

令和4年度 事業報告
(令和4年4月1日から令和5年3月31日まで)

公益社団法人石川県不動産鑑定士協会では、令和4年度に下記の通り事業活動を行いました。

★公益目的事業

1. 一般県民に対する相談会の開催事業

(1) 無料相談会の開催

① 定例無料相談会の開催

令和4年5月11日	相談員：西野正治会員（2件）
令和4年6月8日	相談員：野本会員（1件）
令和4年6月17日	相談員：畠山会員（1件）
令和5年3月8日	相談員：吉村会員（1件）
相談件数：5件	

② 春の無料相談会の開催

開催日：令和4年4月9日
会場：石川県地場産業振興センター
相談員：中村会員・西野正治会員・畠山会員・藤澤会員・本田会員・吉村会員
相談数：42名（34件）

(2) 石川県士業団体協議会による「士業団体よろず無料相談会」の開催

開催日：令和4年10月15日
会場：片町きらら
相談員：武田会員・松山会員
相談数：1件

(3) 無料相談会のための広告等

令和4年9月23日	北國新聞 朝刊
令和5年1月6日	北國新聞 朝刊

2. 主催講演事業（新型コロナウイルス感染拡大防止により中止）

3. 国土交通省が実施する不動産取引価格情報提供制度に基づく不動産取引価格についての調査業務の支援事業

各会員が不動産取引情報に基づいて地価情報を収集整理して調査分析し、月1回程度、情報を登録した。
登録件数：2,670件（令和4年4月1日から令和5年3月31日まで）

4. 石川県からの石川県基準地価格の鑑定評価業務の受託事業

- ・内容：石川県内の基準地の標準価格の調査
- ・対象：県内全市町291地点
- ・時期：令和4年7月1日
- ・提出先：石川県企画振興部企画課

5. 石川県内各市町からの固定資産評価に関する業務の受託事業

(1) 固定資産鑑定評価の評価替え業務に伴う鑑定評価

- ・内容：基準宅地、標準宅地についての鑑定評価
- ・対象：県内各市町
- ・時期：令和5年1月1日
- ・提出先：県内各市町資産税担当課

(2) 固定資産鑑定評価の時点修正業務

- ・内 容：基準宅地、標準宅地について令和4年度地価変動率に関する調査
- ・対 象：県内各市町
- ・時 期：令和4年7月1日
- ・提 出 先：県内各市町資産税担当課

6. 相続税評価支援事業

石川県相続税路線価敷設のための標準地評価に関して協力した。

土地評価基準作成における国税標準地の鑑定評価

- ・内 容：石川県内市町の国税標準地の標準価格の調査
- ・対 象：349地点
- ・時 期：令和5年1月1日
- ・提 出 先：金沢税務署

7. 調査・資料収集分析及び情報提供事業等

不動産D I 調査事業

公益社団法人石川県宅地建物取引業協会と協力して不動産D I 調査を実施し、その分析結果等をホームページに掲載した。

★その他の事業（相互扶助等事業）【会員支援事業】

(1) 不動産の鑑定評価等に関する研修会への参加

主 題：競売評価事務打ち合わせについて

講 師：武田会員・西田会員

開 催 日：令和4年6月20日

会 場：金沢地方裁判所

参加人数：11名

主 題：四日市駅周辺商業地及び伊勢神宮周辺観光地について

講 師：諸江会員

開 催 日：令和4年7月30日

会 場：四日市駅周辺及び伊勢神宮（三重県）

参加人数：7名

主 題：鑑定評価書におけるデータサイエンスの導入について

講 師：河畑会員

開 催 日：令和4年8月2日

会 場：石川県 IT 総合人材育成センター

参加人数：24名

主 題：立体駐車場、コインパーキングについて

講 師：日成ビルド工業(株) 知田晃一氏

開 催 日：令和4年8月2日

会 場：石川県 IT 総合人材育成センター

参加人数：24名

主 題：競売評価事務打ち合わせについて

講 師：武田会員・西田会員

開 催 日：令和4年11月28日

会 場：金沢地方裁判所

参加人数：11名

(2) 不動産の鑑定評価に係る情報、資料の提供

内 容：県内の取引事例等

対 象：会員及び他士協会会員（(公社)日本不動産鑑定士協会連合会会員）

閲 覧 料：(公社)日本不動産鑑定士協会連合会閲覧規定による料金

閲覧者数：延161名（閲覧枚数973枚）

(3) 隣接周辺業界との連携業務等業務拡充の支援

宅地建物取引士の法定講習等、各種研修会への講師を派遣した。

公益社団法人石川県宅地建物取引業協会主催

主 題：関係法令と実務上の留意事項～法令と財産評価の関係～

講 師：吉村会員

開 催 日：令和4年4月20日

会 場：石川県地場産業振興センター

北陸地区用地対策連絡会主催

主 題：公共用地の取得に関する事項

講 師：澤矢会員

開 催 日：令和4年6月30日

会 場：石川県庁

(4) 不動産の鑑定評価業務の情報提供

北陸地方整備局、北陸財務局、近畿中部防衛局からの企画競争入札情報等を当協会会員に随時提供した。

(5) 会報・お知らせの発行

- ・日本不動産鑑定協会連合会からのお知らせ等を随時リアネット伝達システムで情報提供した。
- ・ホームページの運営・管理

★主な活動

令和4年	4月～	定期無料相談会	士協会事務局
	4月9日	春の無料相談会	石川県地場産業振興センター
	4月18日	地価調査第1回分科会	石川県庁
	4月20日	(公社)石川県宅地建物取引業協会 法定講習会	石川県地場産業振興センター
	4月26日	士協会理事会	WEB会議
	5月17日	地価調査第2回分科会	WEB会議
	5月17日	士協会定時総会	WEB会議
	5月27日	北陸不動産鑑定士協会連合会主催 定時総会・研修会 「デジタル時代到来による不動産鑑定評価 業界と実務への効果」 21名出席	オークスカナルパークホテル富山
	5月31日	地価調査第3回分科会	WEB会議
	6月13日	地価調査第4回分科会	石川県地場産業振興センター
	6月17日	地価調査第5回分科会	WEB会議

令和5年	6月20日	会員向け研修会 「令和4年度競売評価事務打ち合わせ」 11名出席	金沢地方裁判所
	7月20日	士業団体協議会第1回定例会	金沢東急ホテル
	7月29日	会員向け研修会 「四日市駅周辺商業地及び伊勢神宮周辺観光地の視察」 7名出席	四日市駅周辺及び伊勢神宮周辺
	8月2日	会員向け研修会 「立体駐車場、コインパーキングについて」 「鑑定評価書におけるデータサイエンスの導入」 24名出席	石川県 IT 総合人材育成センター
	10月14日	北陸不動産鑑定士協会連合会主催 秋季研修会 「事業継承(M&A)・再生の現場で不動産鑑定士に何が求められているのか?について」 24名出席	ホテル金沢
	10月15日	石川県士業団体協議会主催 「士業団体よろず無料相談会」	片町きらら
	11月25日	士協会理事会	WEB 会議
	11月28日	会員向け研修会 「競売評価事務打ち合わせについて」 11名出席	金沢地方裁判所
	12月15日	国税鑑定評価会議	石川県地場産業振興センター
	1月12日	国税鑑定評価会議	石川県地場産業振興センター
	2月2日	士業団体協議会第2回定例会	金沢東急ホテル
	2月6日	固評鑑定評価員会議	石川県地場産業振興センター
	2月13日	固評ブロック検討会議	石川県庁
	2月27日	士協会理事会	WEB 会議