

令和3年度 事業報告
(令和3年4月1日から令和4年3月31日まで)

公益社団法人石川県不動産鑑定士協会では、令和3年度に下記の通り事業活動を行いました。

★公益目的事業

1. 一般県民に対する相談会の開催事業

(1) 無料相談会の開催

① 定例無料相談会の開催

令和3年4月14日 相談員：秋山会員（1件）

令和3年6月3日 相談員：河畑会員（1件）

令和3年6月9日 相談員：岡山会員（1件）

令和3年8月24日 相談員：木崎会員（1件）

相談件数：4件

② 春の無料相談会の開催 ※新型コロナウイルス感染拡大防止により中止

(2) 石川県士業団体協議会による「10士業オンライン無料相談会」の開催

開催日：令和3年10月23日

会場：士協会事務局

相談員：畠山会員

相談数：1件

(3) 無料相談会のための広告等

令和3年9月23日 北國新聞 朝刊

令和4年1月6日 北國新聞 朝刊

2. 主催講演事業（新型コロナウイルス感染拡大防止により中止）

3. 国土交通省が実施する不動産取引価格情報提供制度に基づく不動産取引価格についての調査業務の支援事業

各会員が不動産取引情報に基づいて地価情報を収集整理して調査分析し、月1回程度、情報を登録した。
登録件数：3,725件（令和3年4月1日から令和4年3月31日まで）

4. 石川県からの石川県基準地価格の鑑定評価業務の受託事業

- ・内容：石川県内の基準地の標準価格の調査
- ・対象：県内全市町291地点
- ・時期：令和3年7月1日
- ・提出先：石川県企画振興部企画課

5. 石川県内各市町からの固定資産評価に関する業務の受託事業

固定資産鑑定評価の時点修正業務

- ・内容：基準宅地、標準宅地について令和3年度地価変動率に関する調査
- ・対象：県内各市町
- ・時期：令和3年7月1日
- ・提出先：県内各市町資産税担当課

6. 相続税評価支援事業

石川県相続税路線価敷設のための標準地評価に関して協力した。

土地評価基準作成における国税標準地の鑑定評価

- ・内容：石川県内市町の国税標準地の標準価格の調査
- ・対象：349地点
- ・時期：令和4年1月1日
- ・提出先：金沢税務署

7. 調査・資料収集分析及び情報提供事業等

不動産D I 調査事業

公益社団法人石川県宅地建物取引業協会と協力して不動産D I 調査を実施し、その分析結果等をホームページに掲載した。

★その他の事業（相互扶助等事業）【会員支援事業】

(1) 不動産の鑑定評価等に関する研修会への参加

主 題：取引事例カード作成に係る留意事項と標準地設定区域区分図に係る作業概要について
講 師：西田会員
開 催 日：令和3年5月13日
会 場：オンライン配信
参加人数：25名

主 題：競売評価事務について
講 師：澤矢会員・武田会員・西田会員
開 催 日：令和3年6月21日
会 場：金沢地方裁判所
参加人数：12名

主 題：地盤と鑑定評価について
講 師：坂田一郎会員（新潟県士協会）
開 催 日：令和3年8月5日
会 場：石川県地場産業振興センター
参加人数：12名

主 題：競売評価事務打ち合わせについて
講 師：澤矢会員・西田会員
開 催 日：令和3年11月29日
会 場：金沢地方裁判所
参加人数：12名

主 題：銀行融資、担保と鑑定評価について
講 師：岡山会員
開 催 日：令和4年2月22日
会 場：オンライン配信
参加人数：24名

(2) 不動産の鑑定評価に係る情報、資料の提供

内 容：県内の取引事例等
対 象：会員及び他士協会会員（(公社)日本不動産鑑定士協会連合会会員）
閲 覧 料：(公社)日本不動産鑑定士協会連合会閲覧規定による料金
閲覧者数：延149名（閲覧枚数1, 109枚）

(3) 隣接周辺業界との連携業務等業務拡充の支援

宅地建物取引士の法定講習等、各種研修会への講師を派遣した。

公益社団法人石川県宅地建物取引業協会主催

主 題：関係法令と実務上の留意事項～法令と財産評価の関係～
講 師：岡山会員・神田会員・畠山会員・諸江会員
開 催 日：令和3年4月21日・令和3年6月2日・令和3年8月4日・令和3年12月8日
会 場：石川県地場産業振興センター

(4) 不動産の鑑定評価業務の情報提供

北陸地方整備局、北陸財務局、近畿中部防衛局からの企画競争入札情報等を当協会会員に随時提供した。

(5) 会報・お知らせの発行

- ・日本不動産鑑定協会連合会からのお知らせ等を随時リアネット伝達システムで情報提供した。
- ・ホームページの運営・管理

★主な活動

令和3年	4月～	定期無料相談会	電話又はメール
	4月13日	地価調査第1回分科会	石川県庁
	4月21日	(公社)石川県宅地建物取引業協会 第1回法定講習会	石川県地場産業振興センター
	4月26日	士協会理事会	WEB会議
	5月13日	地価調査第2回分科会	WEB会議
	5月13日	士協会定時総会 会員向け研修会	WEB会議 WEB配信
		「取引事例カード作成に係る留意事項と標準 地設定区域区分図に係る作業概要について」 25名出席	
	5月28日	北陸不動産鑑定士協会連合会主催定時総会	WEB会議
	5月31日	地価調査第3回分科会	WEB会議
	6月2日	(公社)石川県宅地建物取引業協会 第2回法定講習会	石川県地場産業振興センター
	6月14日	地価調査第4回分科会	WEB会議
	6月18日	地価調査第5回分科会	WEB会議
	6月21日	会員向け研修会 「競売評価事務について」12名出席	金沢地方裁判所
	7月1日	士業団体協議会第1回定例会	WEB会議
	8月4日	(公社)石川県宅地建物取引業協会 第3回法定講習会	石川県地場産業振興センター
	8月5日	会員向け研修会 「地盤と鑑定評価について」 25名出席	石川県地場産業振興センター
	9月16日	士協会理事会	WEB会議
	10月8日	北陸不動産鑑定士協会連合会主催 秋季研修会 「価格等調査ガイドラインの解説と鑑定評価 書記載事項の留意点について」 23名出席	新潟グランドホテル
	10月23日	石川県士業団体協議会主催 「10士業オンライン無料相談会」	士協会事務局

	11月29日	会員向け研修会 「競売評価事務打ち合わせについて」 12名出席	金沢地方裁判所
	12月8日	(公社)石川県宅地建物取引業協会 第5回法定講習会	石川県地場産業振興センター
	12月15日	国税鑑定評価会議	石川県地場産業振興センター
令和4年	1月12日	国税鑑定評価会議	石川県地場産業振興センター
	2月21日	士業団体協議会第1回定例会	WEB会議
	2月22日	会員向け研修会 「銀行融資、担保と鑑定評価について」 24名出席	WEB研修
	2月22日	士協会理事会	WEB会議