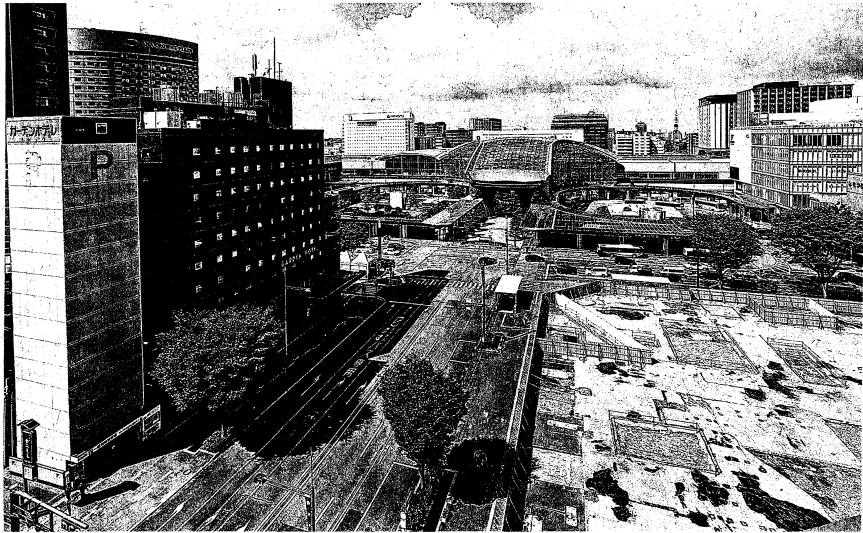


石川 1年で下落

基準地価 7月1日時点



商業地 価格上位5地点

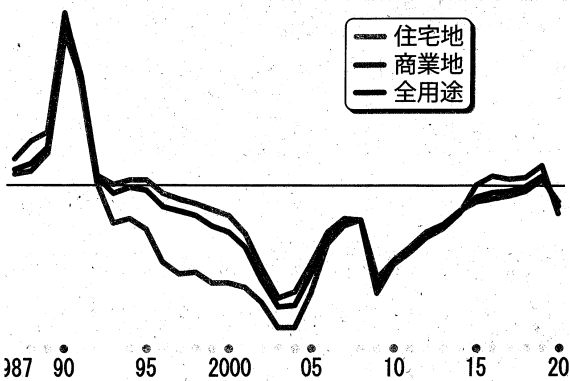
所在地	価格 (円/m ²)	変動率 (%)
金沢市本町2丁目	1,030,000	▲2.8
金沢市香林坊2丁目	845,000	▲2.9
金沢市広岡1丁目	670,000	▲2.9
金沢市南町	505,000	▲2.9
金沢市広坂1丁目	475,000	▲3.1

住宅地 価格上位6地点

金沢市本町2丁目	230,000	▲2.1
金沢市彦三町1丁目	184,000	2.2
金沢市長町1丁目	142,000	1.4
金沢市瓢箪町	113,000	2.7
金沢市緑が丘	113,000	0.0
金沢市三社町	113,000	0.9

(▲はマイナス、小数点第2位を四捨五入)

石川県内の基準地価、平均変動率の推移



全用途平均 マイナス1.4%

国土交通省は29日、今年7月1日時点の都道府県地価(基準地価)を発表し、石川県内の全用途の平均変動率はマイナス1.4%となった。1992年以来27年ぶりに上昇した前年のプラス0.6%から、1年で下落に転じた。新型コロナウイルスの影響で土地需要が減退し、商業地は北陸新幹線金沢開業前の2014年以来、住宅地は18年以来的下落となった。

調査対象となった291地点のうち、1月1日時点の公示地価と共通する13地点の平均変動率をみると、前半(昨年7月から今年1月)はプラス3.1%だったのに対し、後半(今年1月から7月)はマイナス3.5%と急失速した。金沢駅周辺を中心に投資が堅調に推移していたが、新型コロナウイルスの感染拡大に伴って土地の取引が止まり、地価を下押しした。

調査対象となった291地点のうち、1月1日時点の公示地価と共通する13地点の平均変動率をみると、前半(昨年7月から今年1月)はプラス3.1%だったのに対し、後半(今年1月から7月)はマイナス3.5%と急失速した。金沢駅周辺を中心に投資が堅調に推移していたが、新型コロナウイルスの感染拡大に伴って土地の取引が止まり、地価を下押しした。

県内の最高価格地点は、13年連続で金沢駅東の金沢市本町2丁目の商業地となった。1平方メートルあたりの価格は103万円。変動率は前年のプラス6.0%からマイナス2.8%となり、

北國新聞

2020年(令和2年) 9月30日(水)

発行所
北國新聞社
〒920-8588
金沢市南町2番1号
番号案内(076)263-2111
富山本社 番号案内(076)491-8111
〒930-8520 富山市大手町5番1号
©北國新聞社 2020年
http://www.hokkoku.co.jp/

あずきとわ内科クリニック

院長 小豆澤 定秀
金沢市歌田西3丁目62-1(聖隷ハスピア近隣)
TEL 2606-2280

社説 聖火リレー再起動
新たな応援スタイル示そう
偽ブランド品販売疑い
白山登山日帰り目立つ
香港民主派の大半留任
菅首相「2島」軸に交渉

きょう 46 ページ

おくやみ 36、37面
スポーツ 24、25面
地鳴り 23面
生活・文化 26、27面

購読・試読・転居のご連絡は
フリーダイヤル 0120-367-464

4910855913003 00127

ドコモ完全子会社化

NTT 4.3兆円過去最大TOB

11年以来的の下落となった。住宅地の最高価格地点も金沢市本町2丁目、前年のプラス9.3%から2.1%の下落に転じ、価格は23万円だった。
市町別に商業地の平均変動率をみると、横ばいだった小松と、調査地点が変更

NTT会見のポイント

- NTTがNTTドコモのTOBを実施。買い付け期間は11月16日
- 必要な資金は最大4兆3000億円で金融機関から借り入れ
- 競争力強化で携帯電話料金引き下げに対応しながら成長を目指す
- 5G開発や格安スマートフォン業者との競争による経営環境の厳しさが背景に

NTTは29日、上場子会社のNTTドコモの完全子会社化に向け、株式公開買い付け(TOB)を実施すると発表した。TOB期間は11月16日まで、買い付け価格は1株3900円。必要な資金として最大4兆3千億円の融資を三菱UFJ銀行など六つの金融機関から受ける。一体的な経営でドコモの競争力を強化し、菅義偉首相が意欲を示す携帯電話料金引き下げに対応しながら成長を目指す。【15面に関連記事】NTTはドコモの株式の