

片町初の上昇率トップ

県内基準地価 19.6%



片町スクランブル交差点近くの金沢市片町2丁目。調査開始以来初めて伸び率が石川県内トップとなった

ホテルラッシュがけん引

19日発表の基準地価で、金沢市中心部の勢いが加速し、上昇率は片町スクランブル交差点近くの片町2丁目が19.6%で石川県内最髙となった。北陸一の繁華街が伸び率トップとなるのは1975(昭和50)年の調査開始以来初めて。北陸新幹線開業後のホテル開発ラッシュが中心部の地価上昇をけん引し、伸び率2桁の地点が増え、上昇の波は裏通りにも広がっている。(1面に本記)

商業地 変動率上位地点

| 順位 | 所在地 | 価格 (円/m ²) | 変動率 (%) |
|----|-----------|------------------------|---------|
| ① | 金沢市片町2丁目 | 440,000 | 19.6 |
| ② | 金沢市尾張町1丁目 | 250,000 | 17.4 |
| ③ | 金沢市木倉町 | 260,000 | 16.1 |
| ④ | 金沢市西本町1丁目 | 425,000 | 14.9 |
| ⑤ | 金沢市南町 | 520,000 | 13.0 |

住宅地 変動率上位地点

| 順位 | 所在地 | 価格 (円/m ²) | 変動率 (%) |
|----|-----------|------------------------|---------|
| ① | 金沢市本町2丁目 | 235,000 | 9.3 |
| ② | 金沢市修三町1丁目 | 180,000 | 9.1 |
| ③ | 金沢市松村6丁目 | 83,000 | 7.8 |
| ④ | 金沢市長町1丁目 | 140,000 | 6.9 |
| ⑤ | 金沢市金市町 | 56,500 | 6.6 |
| ⑥ | 金沢市高柳町 | 56,500 | 6.6 |

裏通りに広がり

片町2丁目のほか、金沢市中心部で2桁の伸び率を示した地点は、尾張町1丁目17.4%、木倉町(16.1%)、南町(13.0%)、香林坊2丁目(12.8%)などとなった。

木倉町は片町の裏手で、飲食店が多い。地価調査石川分科会の西田雄一代表幹事は、ホテルが増えて食事が求められており、指値し、表通りに土地が不

被害金回収役か

窃盗疑い男逮捕

県警詐欺撲滅チーム

白山署と石川県警特殊詐欺撲滅プロジェクトチームは19日、窃盗の疑いで札幌市中央区、無職瀬戸良大容疑者(35)を逮捕したと発表しました。県警によると、瀬戸容疑者は詐欺グループの一員で、被害金を回収する役

から金沢駅前の本町へ移った。新幹線開業に合わせて、駅周辺が全面的な伸び率をみせる一方、中心部は開発が進まず、地価の回復が遅れていた。(不動産関係者らと話す)

石川県宅地建物取引業協会の新谷健一会長は「片町はこれまでもあまりに安かった。ホテル開発のエリアが、どよみんのように南北に押し出され、片町も大きく上昇した」と分析する。

今後については諸江理事長は「飲食街は片町の売りが、大工町など周辺にもっと面的に広がってほしい」と期待する。新谷会長は「地価上昇の波が犀川を越えて野町に至るには数年かかるだろうが、今後の開発動向によってはあり得る」との見通しを示した。

東電元会長ら3人無罪

福島原発事故強制起訴 東京地裁判決

大津波予見可能性なし

強制起訴 強制起訴に事件でも、市長がマンパト生利の多岐な職務を担っている。判決が開かれたのは、元東電元会長ら3人が無罪とされた。検察は被害者の中し立を受けるとして、大津波が予見可能と主張していた。元東電元会長ら3人は、大津波が予見可能と主張していた。元東電元会長ら3人は、大津波が予見可能と主張していた。

判決留子

- 東京電力元役員3人は無罪
- 国の地価予測「長期評価」に信頼性はなかった
- 津波の可能性がある3人のたつめ
- 津波に、具体的な根拠はなかった
- 津波の予見可能と主張したのは、情報収集を怠った
- 津波に、信頼性はなかった
- 津波に、信頼性はなかった

政府広報 内閣府

高齢者転倒者の死亡

「自分は大丈夫」

- ご家族で話して、通帳のこと、免許証の更新のこと、不安があることにご相談ください。
- ご家族の方も相談員として、

日本海

指定弁護士は、津波に関する最新の情報収集する義務があったと主張したが、判決は会社の規模や専門性を理由に「基本的には担当部署から