

石川27年ぶりプラス

基準地価

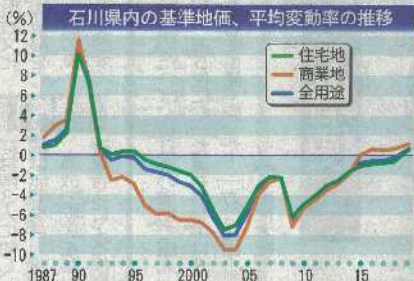
最高価格は金沢駅前

国土交通省は19日、今年7月1日時点の都道府県地価(基準地価)を発表した。石川県内の全用途の平均変動率はプラス0.6%となり、1992年以来7年ぶりに上昇に転じた。上昇地点は前年の1.5倍の127地点が増え、先行して値上がりしていた商業地に続き住宅地が24年ぶりにプラス転じた。最高価格は金沢市本町2丁目(商業地)で、1平方メートルあたり106万円。北陸新幹線開業5年目の県内で地価の上昇基調が広がっている。【4、5、13、43面に関連記事】

1平方メートル106万円



石川県内で最高価格だった金沢市本町2丁目。県内は地価の上昇が定着し、全用途の平均変動率が27年ぶりにプラスとなった。



商業地 価格上位5地点			
順位	所在地	価格 (円/m ²)	変動率 (%)
①	金沢市本町2丁目	1,060,000	6.0
②	金沢市香林坊2丁目	870,000	12.3
③	金沢市広岡1丁目	890,000	7.8
④	金沢市南町	520,000	13.0
⑤	金沢市広坂1丁目	490,000	7.7

住宅地 価格上位5地点			
順位	所在地	価格 (円/m ²)	変動率 (%)
①	金沢市本町2丁目	235,000	9.3
②	金沢市彦三町1丁目	180,000	9.1
③	金沢市長町1丁目	140,000	6.9
④	金沢市緑が丘	113,000	1.8
⑤	金沢市三社町	112,000	4.7

(小数点第2位を四捨五入)

金沢駅周辺で高止まりの傾向がみられる一方、金沢市中心部は上昇幅が拡大した地点が目立った。伸び率が10%を超えた地点は前年5千円だった。最高価格の金沢市本町2丁目はガーデンホテル金沢の周辺で12年連続トップとなった。この地点は新幹線開業前から地価が高騰しており、上昇率は前年の8.7%から6.0%に鈍ったが、依然として高水準を維持した。住宅地の最高価格地点も金沢市本町2丁目で、9.3%上昇して23万5千円だった。

金沢駅周辺で高止まりの傾向がみられる一方、金沢市中心部は上昇幅が拡大した地点が目立った。伸び率が10%を超えた地点は前年5千円だった。

基準地価 国土利和計測法に基づき、地価指数が毎月1月1日時点で調べられる。平方メートル当たりの価格。土地取引の指標となる。2019年の調査対象は全国2万1540地点が、このうち12地点は東京地方圏(東京府、神奈川県、千葉県、埼玉県)を除く。国土交通省は毎月1日時点の調査結果を発表を休止している。国土交通省は毎月1日時点の調査結果を発表を休止している。国土交通省は毎月1日時点の調査結果を発表を休止している。

全用途の上昇率は全国で11番目に高かった。住宅地は0.4%で7位、商業地は1.3%で14位だった。住宅、商業地ともに改善が進む中、前年と比較できる280地点に占める上昇地点の比率は45%(前年31%)に高まった。

最高価格の金沢市本町2丁目はガーデンホテル金沢の周辺で12年連続トップとなった。この地点は新幹線開業前から地価が高騰しており、上昇率は前年の8.7%から6.0%に鈍ったが、依然として高水準を維持した。住宅地の最高価格地点も金沢市本町2丁目で、9.3%上昇して23万5千円だった。

県内の商業地は4年連続でアップ。金沢市がプラスを維持、新たに小松市と野々市市が上昇した一方で、加賀市がマイナスに転じた。

4地点から9地点に倍増した。住宅地は金沢、野々市、小松、白川、能美、津幡、内灘の5市町がプラスに転じた。下落率が最も大きかったのは七尾駅前(七尾市神明町)で、前年の5.6%から7.5%に落ち込んだ。2月に駅前の複合商業施設「パトリアー」の運営会社になった。

破産したことが地価にも響いたとみられる。県によると、1975昭和50年の調査開始以降、七尾の調査地点が変動率で最下位となるのは、リーマン・ショック後に能登半島が値下がりした2011年に続き、8年ぶり2度目となった。

北國新聞

2019年(令和元年) 9月20日(金) 北國新聞社 発行所 金沢市南町1番1号 電話 076-233-2111 編集所 金沢市南町1番1号 電話 076-233-2111 印刷所 北國新聞社 2-3-13 電話 076-233-2111 http://www.hokkoku.co.jp/

外科 整形 米澤病院

院長 米澤 幸平
副院長 米澤 孝信
診療部長 米澤 嘉男
診療部長 米澤 繁男

金沢市南町1番1号 2階 2F
TEL: 076-233-2111

金沢おどり 至至受け継ぐ令和の夢舞台

豚にワクチンを接種 3 おくやみ 38 39面
東電3被告無罪判決 43 スポーツ 21 23面
小4男児義父を逮捕 42 地鳴り 19面
貴景勝大関返り咲き 22 生活文化 26 27面

購読・試読・転載のご連絡は 0120-367-464

金梨井

世界レスリング・女子57kg級

【カザフスタン(カザフスタン)共同】レスリングの東京五輪予選を兼ねた世界選手権第6日は19日、カザフスタンのヌルスルタンで行われ、女子は東京五輪代表に決まった57kg級の川井梨紗子(24)・津幡町出身の友香子(24)が活躍した。

金メダルとなった。【23、42面に関連記事】

友香子をサポート 川井梨紗子 友香子が負けて自分も心が折れそうになったけど、母が居てくれたよかったです。(決勝前に)

友香子と特に言葉は交わさなかった。

口級で優勝し、喜ぶ川井梨紗子(上) カザフスタン・ヌルスルタン(時事)

