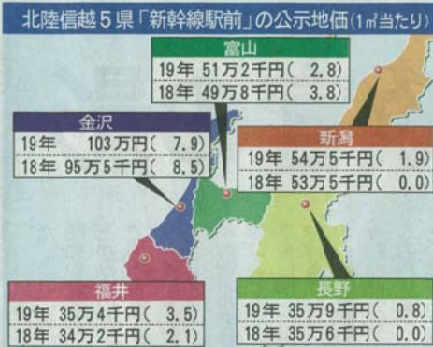


金沢続伸、新潟の2倍

北陸信越5県「新幹線駅前」比較



103万円でトップ

金沢は2013年以降、7年連続のトップとなった。1平方メートル当たりの価格では、54万5千円となった新潟との差を前年より広げた。上昇率は8.5%から7.9%に鈍化したものの、駅周辺では引き続き、オフィスやホテル開発の需要が高い。

新潟は昨年の横ばいから1.9%の上昇となった。オフィス需要に力強さはないが、駅前ビルの建て替え計画への期待感から需要は改善傾向にあるという。

3番目の富山はプラス幅が前年の3.8%から2.8%に縮小した。2位新潟との価格差は前年の3万7千円から3万3千円に縮小した。

上昇率 福井が富山逆転

北陸信越5県の県庁所在地にある「新幹線駅前」の地価は、金沢(金沢市本町2丁目)が1平方メートル当たり103万円で、2位の新潟(新潟市中央区大通1丁目)の約2倍でトップとなった。上昇率は鈍化したものの、5県の中で最も高い水準だった。3位の富山(富山市桜町2丁目)は51万2千円で新潟との価格差を縮めた。敦賀開業を控える福井(福井市中央1丁目)の上昇率は富山を逆転した。

富山県によると、富山駅では20年春に駅の南北を走る路面電車が接続する。地価公示富山分科会の朝倉秀明代表幹事は「駅の工事が未完成であることに加え、周辺ではホテルやマンションの開発も進んでいる。新

幹線開業ほどの勢いはないが、今ぐらいの伸び率で上昇が続いていくだろう」と見通した。

福井は上昇率が3.5%となり、金沢に次いで2番目の高さとなった。1平方メートル当たりの価格は35万4千円で5県の中では最下位だったが、4位の長野(長野市南長野石堂東沖)との差は前年の1万4千円から5千円に縮小した。

福井県によると、福井駅周辺では店舗や共同住宅が入る大型複合ビルなど複数の再開発が2023年春までの完成をめどに計画されている。土木管理課の担当者は「新幹線延伸と再開発への期待感が継続し、福井市の地価上昇をけん引している」と話した。



岡本財務局長(左)と北陸財務局長(右)が、北陸財務局と金大は19日、寄付講座の開設に関する協定書に署名した。

富山県内 27年連続の下落

富山県内の全用途の平均変動率はマイナス0.1%で、前年より下落幅を縮小したものの、27年連続でマイナスだった。下落は商業地が0.2%、住宅地が0.1%で、工業地は前年と横ばいだった。

商業地は富山市が5年連続でプラスとなり、上昇率が前年の0.6%から0.7%に拡大した。富山駅周辺の伸びは鈍化した。市町村別では富山市、舟橋村が引き続き上昇し、他の13市町は下落が続いた。

富山市の住宅地は上昇率が0.8%となり、前年の0.1%から拡大した。砺波市の変動率は前年のマイナス0.1%からプラス0.1%に転じた。小矢部市は20年ぶりに下落を抜け出した。横ばいとなった。

商業地の最高価格地点は富山駅前の富山市桜町2丁目、前年より2.8%値上がりして1平方メートル当たり51万2千円だった。住宅地は同市舟橋南町が3.6%上昇して11万4千円となった。

加賀市で高速大容量通信

加賀ケーブルが免許取得

北陸総合通信局は19日、加賀ケーブル(加賀市)に、同市を対象とする地域広帯域移動無線アクセス(地域BWA)の高度化システム

の基地免許を交付した。県内では金沢ケーブルに続いて3社目となる。加賀市と連携して6月にも市内に基地局を設置し、高速・大容量のインターネット接続が可能で無線システムを活用して災害時の通信環境確保をサポートする。

基地局は同市東和中の屋上に設置する。電波が届く範囲は半径2〜3キロで、動橋川がはらんだ際に水害に遭うリスクが大きい動橋町一帯をカバーする。エリア内の避難所にWi-Fi端末を設置すること、北陸総合通信局は19日、

でインターネットに接続でき、避難者が災害情報を収集したり、安否確認の連絡を取る際などに役立つ。

加賀ケーブルでは動橋川付近に監視カメラを設置し、リアルタイムの映像配信も行う。8月をめどにコミュニティチャンネル「アリスねっと」での放送体制を整え、水位の変化を随時把握できるようにする。

一般向けにも、定額で容量無制限の高速通信ができるサービス「スカイLAN」を予定する。工事の必要がなく、端末を置くだけでインターネット環境が整う手軽さが特徴で、7月のサービス開始を目指す。



タイで初の商談会、活況

北 國 銀

食品、伝統工芸、観光関連の事業者が参加し、地酒や漆器、食材などを提案した。バイヤーからは「初めて見る商材が多い」との声が聞かれた。北國銀行の担当者は「バンコクへの販路開拓ニーズは非常に高く、商談会後も全力で取引先をサポートしていきたい」と語った。

事務所開設を祝う

商談会後には、今年1月6日に開設された北國銀行バンコク駐在員事務所の開設記念レセプションが開かれ、同行と取引のある



活況を商談会が盛り上げられた会場。バンコク市内のホテル(北國銀行提供)

北陸経済

「自走車シミュレーター」月金沢市の改正自走車条例。体験者は実際に自走車を組立員らが体験したII号

例が施行されたことを受け、導入され、啓発活動での活用は今が初めてとなる