

# 金沢駅前 まだ上昇

## 県内最高路線価

# 伸び率一桁に鈍化

2日に公表された路線価では、最高価格地点の金沢駅東広場通りが6年連続の上昇となった。伸び率は前年の14・9%から下がったものの7・8%は全国14位で地方都市としては高い。駅から香林坊に至る都心軸でも上昇基調だ。東京五輪や北陸新幹線敷設延伸を控え、土地需要は旺盛で、不動産関係者は「堅調な伸びはひとまず、いつまで続くか」と、右肩上がりで来た土地価格の先行きに目を凝らす。

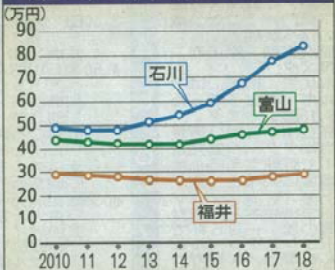
【一面に本記】

## 不動産業者「いつまで続く」

金沢駅舎の東西では、重 金沢都ホテルの再開発のた機がせわしく動く。西側め建物の解体作業が行われ、ハイアット系ホテルの建て替わっている。いずれも2020年以降の開業を予定する



北陸三県の最高路線価(1㎡当たり)



※福井は最高路線価の所在地を2017年に変更

ハイアット系ホテルの建設現場。開発が続く金沢駅周辺は伸び率が鈍る一方で上昇を続ける地点が多かった—金沢駅西口

都心軸上の堅調な地価上昇を支えるのがホテル開発で、10以上の建設計画が進む。大通り沿いの平面駐車場や金融機関跡地が活用され、既存の建物を壊して開発する例が増えた。競合の心配が指摘されるが、エス・テック不動産投資顧問(金沢市)の武部勝社長は「新しい需要を生み出せる高級ホテルなどは、さらに進出していく可能性がある」と話す。

に安全情報メールや電話で伝えた。

都心軸に当たる金沢駅前中央交差点から武蔵交差点を通り、香林坊交差点に至る2.5km区間で、比較可能な24地点はすべて価格が上昇した一方、新幹線効果も落ち着きプラス幅は縮小した。

上昇率はリファール北東側が10・0%(前年13・2%)、めいてつ・エムザ東側が5・6%(同8・1%)、香林坊大和西側が6・7%(同9・2%)となった。ただ、不動産関係者のなかには、金沢の都心軸の価格が高かったのは香林坊大和西側の1平方メートルあたり63万円だった。

## 山代温泉にも上昇地点

2023年春に新幹線が延伸する加賀市山代温泉では、わずかな下落や横ばいとなった地点が大半だったものの、総湯周辺で3地点が上昇した。

山代温泉観光協会の萬谷正幸会長は、集客面の金沢開業効果は落ち着いていると紹介した上で「一部地点が上ったのは良かった。延伸までの時間を無駄にせず、街の魅力を磨きたい」と語った。

## 猛暑の金沢 打ち水で涼

夏至から数えて11日目となる「半夏生」の2日、石川県内は高気圧に覆われて晴れ、金沢は最高気温が35・0度で今年初の猛暑日となった。小松は全国4位の36・8度を記録し、3日連続の猛暑日だった。県内の全11観測地点で今年最高を更新した。金沢市のひがし茶屋街では、ひしやくで店舗前の路上に打ち水を行う店員が見られ、散策を楽しむ観光客らが涼を感じ取った。

### 熱中症で9人搬送

県内の各消防局・消防本部によると、2日午後6時までに7市で計9

### 小松36.8度、全国4位

人が熱中症とみられる症状を訴え、病院に搬送された。いずれも軽症とみられる。

金沢地方気象台によると、3日の県内は台風7号の接近により、夜は曇りとなる見込み。

台風接近で金沢発着クルーズ航路変更  
台風7号の接近に伴い、イタリヤ大手船会社「コスタクルーズ」が運航する金沢港発着5泊6日クルーズは、2日に金沢港を出発後、3、4日の航路を変更した。3日は東草(韓国)に入港し、4日に出港する。



1丁目

## 逮捕の看護補助員を懲戒処分

七尾市の公立能登総合病院は2日、窃盗の疑いで逮捕された同病院の中條久枝看護補助員(48)を停職3カ月の懲戒処分にしたと発表した。処分は6月30日付で、同日、中條看護補助員は依願退職した。

### 公立能登総合病院

5月19日にかほく市内のショッピングセンターの女子トイレで、他人の手提げバッグなどを盗んだとして、津幡署が先月11日に逮捕し、金沢地検は翌12日に釈放した。

病院で会見た寺尾克則経営本部長は「この様な信用失墜行為がないよう、万全を期す」と謝罪した。

◇大聖寺で 2日、加賀市大聖