

平成30年地価公示（石川県分）結果の概要

1 本県の地価動向

県内では17市町における228地点の標準地について、国土交通省土地鑑定委員会が鑑定評価員（不動産鑑定士）に平成30年1月1日現在での鑑定評価を求め、同委員会が判定を行った。このうち平成29年に引き続き調査対象となった継続標準地225地点において、対前年変動率を求めた。

(1) 本県の概況

・地価（全用途）の変動率は、0.1%の上昇となり、昨年に引き続き上昇した。

〔 全国の平均変動率（全用途）
0.7%（H29：0.4%） 〕

・地価（全用途）の平均価格は70,800円/㎡（全国17位）である。

〔 石川県の平均価格（全用途） H29：69,000円/㎡（全国17位） 〕

・地価の上昇地点が87地点、横ばい地点が42地点と昨年より増加した。

〔 前年：上昇68、横ばい38 〕

(2) 本県の平均変動率の推移

(単位：%)

区分		住宅地	商業地	工業地	全用途
全国	30年	0.3	1.9	0.8	0.7
	29年	△ 0.1	0.7	0.1	0.1
石川県	29年	△ 0.4	1.2	△ 0.5	0.1
	28年	△ 0.7	1.6	△ 1.2	△ 0.1
	27年	△ 1.3	△ 1.2	△ 1.9	△ 1.3
	26年	△ 1.9	△ 2.8	△ 2.7	△ 2.2
	30年	1.1	3.2	0.1	1.6
金沢市	29年	0.8	4.5	△ 0.5	1.8
	28年	0.6	5.4	△ 1.2	1.9
	27年	0.0	1.3	△ 1.9	0.2
	26年	△ 0.6	△ 0.7	△ 2.7	△ 0.9
	30年	1.1	3.2	0.1	1.6

[注] 継続標準地から算出

(3) 本県の平均価格

(単位：円/㎡)

区分	住宅地	宅地見込地	商業地	工業地	全用途
30年	50,100	10,800	130,000	32,400	70,800
29年	49,700	11,000	124,500	32,400	69,000

※宅地見込地は平成29年新規地点

(4) 本県の半年毎の平均変動率

半年毎に地価を把握できる標準地（地価調査との共通地点）で見ると、昨年
の前半（H29.1～H29.7）、後半（H29.7～H30.1）共にプラスとなっている。

（単位：％）

住宅地		商業地		全用途	
昨年前半	昨年後半	昨年前半	昨年後半	昨年前半	昨年後半
0.3	0.3	3.1	2.6	1.7	1.5

2 北陸3県の比較

(1) 平均変動率

（単位：％）

区分	住宅地		商業地		工業地		全用途	
	29年	30年	29年	30年	29年	30年	29年	30年
石川県	△ 0.4	△ 0.1	1.2	0.7	△ 0.5	0.1	0.1	0.1
富山県	△ 0.3	△ 0.4	△ 0.3	△ 0.2	0.0	0.0	△ 0.3	△ 0.3
福井県	△ 1.4	△ 1.2	△ 1.2	△ 1.0	△ 0.8	△ 0.4	△ 1.3	△ 1.1

(2) 平均価格

（単位：円／㎡）

区分	住宅地		商業地		工業地		全用途	
	29年	30年	29年	30年	29年	30年	29年	30年
石川県	49,700	50,100	124,500	130,000	32,400	32,400	69,000	70,800
富山県	35,000	35,000	80,000	80,600	21,900	21,900	47,900	48,100
福井県	40,000	39,700	79,700	79,800	28,000	27,900	51,800	51,600

(3) 最高価格の標準地

（単位：円／㎡）

区分	住宅地	商業地
石川県	金沢市彦三町1丁目 156,000	金沢市本町2丁目 955,000
富山県	富山市舟橋南町 110,000	富山市桜町2丁目 498,000
福井県	福井市宝永3丁目 94,600	福井市中央1丁目 342,000

3 市町別の平均変動率

(単位：地点、%)

市町名		住宅地		商業地		工業地		全用途	
		継続 地点数	変動率	継続 地点数	変動率	継続 地点数	変動率	継続 地点数	変動率
線引対象都市計画区域	金沢市	67	1.1	29	3.2	9	0.1	106	1.6
	小松市	17	△ 0.4	4	△ 0.8			22	△ 0.5
	白山市	10	△ 0.3	3	△ 1.1			13	△ 0.5
	野々市市	8	2.0	3	0.0			11	1.5
	内灘町	4	△ 0.3					4	△ 0.3
	計	106	0.8	39	2.2	9	0.1	156	1.1
その他都市計画区域	七尾市	3	△ 1.9	2	△ 1.8			5	△ 1.8
	輪島市	3	△ 3.8	2	△ 2.5			5	△ 3.3
	珠洲市	2	△ 5.1	2	△ 5.6			4	△ 5.3
	加賀市	7	△ 1.8	3	0.6			10	△ 1.1
	羽咋市	3	△ 3.4	1	△ 3.8			4	△ 3.5
	かほく市	5	△ 0.7	2	△ 1.4			7	△ 0.9
	能美市	9	△ 0.7	3	△ 0.7			12	△ 0.7
	川北町	2	△ 0.6	1	0.0			3	△ 0.4
	津幡町	3	2.1	2	0.4			5	1.4
	志賀町	4	△ 3.4	2	△ 4.1			6	△ 3.7
	穴水町	2	△ 4.5	1	△ 5.0			3	△ 4.6
	能登町	4	△ 3.6	1	△ 4.9			5	△ 3.8
	計	47	△ 1.9	22	△ 2.0	0	0	69	△ 2.0
合計	153	△ 0.1	61	0.7	9	0.1	225	0.1	

[注] 継続標準地から算出

4 価格上昇・横ばい標準地

[住宅地]

(単位：円/㎡、%)

順位	標準地番号	所在	公示価格		変動率
			29年	30年	
1	野々市 - 7	中林2丁目	40,000	43,000	7.5 (2.6)
2	金沢 - 36	広岡1丁目	142,000	150,000	5.6 (6.0)
3	金沢 - 4	西念1丁目	112,000	118,000	5.4 (4.7)
4	金沢 - 2	彦三町1丁目	149,000	156,000	4.7 (4.2)
5	金沢 - 56	東山2丁目	101,000	105,000	4.0 (5.8)
6	金沢 - 47	駅西新町1丁目	76,000	79,000	3.9 (0.7)
7	金沢 - 8	若宮1丁目	79,000	82,000	3.8 (2.6)
8	金沢 - 46	神谷内町葵	55,500	57,500	3.6 (1.8)
9	金沢 - 67	戸板1丁目	79,000	81,500	3.2 (-)
10	金沢 - 64	鞍月5丁目	95,500	98,500	3.1 (-)
11	金沢 - 1	石引4丁目	131,000	135,000	3.1 (2.3)
12	金沢 - 50	十三間町	102,000	105,000	2.9 (3.6)
	津幡 - 2	字横浜	51,000	52,500	2.9 (2.0)
14	金沢 - 11	出雲町	75,000	77,000	2.7 (0.7)
15	津幡 - 3	北中条2丁目	57,500	59,000	2.6 (-)
16	小松 - 6	若杉町3丁目	34,800	35,700	2.6 (△ 1.1)
17	金沢 - 38	長土堀1丁目	133,000	136,000	2.3 (3.9)
18	金沢 - 16	金市町	51,500	52,500	1.9 (1.0)
19	金沢 - 24	田上2丁目	52,500	53,500	1.9 (2.9)
20	白山 - 5	相木町	57,000	58,000	1.8 (0.9)
21	金沢 - 19	松村町	86,000	87,500	1.7 (0.6)
22	金沢 - 39	南森本町	41,800	42,500	1.7 (0.7)
23	金沢 - 10	弓取町	60,000	61,000	1.7 (1.7)
24	金沢 - 52	諸江町	64,500	65,500	1.6 (1.6)
25	金沢 - 35	松島2丁目	65,000	66,000	1.5 (0.0)

[注] () は前年

同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの

〔住宅地〕

(単位：円/㎡、%)

順位	標準地番号	所 在	公示価格		変動率
			29年	30年	
26	野々市 - 4	高橋町	65,500	66,500	1.5 (0.0)
27	金沢 - 37	光が丘2丁目	68,000	69,000	1.5 (1.5)
	金沢 - 40	御供田町	68,000	69,000	1.5 (1.5)
29	金沢 - 44	横川4丁目	70,000	71,000	1.4 (0.0)
30	金沢 - 23	中村町	70,500	71,500	1.4 (1.4)
31	金沢 - 66	大河端西2丁目	71,000	72,000	1.4 (-)
32	金沢 - 9	三馬1丁目	72,500	73,500	1.4 (1.4)
33	野々市 - 3	太平寺1丁目	74,000	75,000	1.4 (1.4)
	野々市 - 6	矢作3丁目	74,000	75,000	1.4 (2.1)
35	野々市 - 1	押野2丁目	74,500	75,500	1.3 (2.1)
36	金沢 - 45	八日市3丁目	75,000	76,000	1.3 (1.4)
	野々市 - 5	稲荷2丁目	75,000	76,000	1.3 (2.7)
38	金沢 - 17	小坂町西	77,500	78,500	1.3 (0.6)
39	金沢 - 63	神宮寺2丁目	82,000	83,000	1.2 (0.6)
40	金沢 - 13	元町1丁目	82,500	83,500	1.2 (0.6)
41	金沢 - 55	北寺町	37,800	38,200	1.1 (0.0)
42	金沢 - 12	栗崎町	48,500	49,000	1.0 (0.0)
43	金沢 - 31	有松4丁目	101,000	102,000	1.0 (0.0)
44	野々市 - 2	新庄1丁目	51,500	52,000	1.0 (0.0)
45	小松 - 10	南浅井町	31,000	31,300	1.0 (3.3)
46	金沢 - 41	木越1丁目	53,500	54,000	0.9 (0.9)
47	金沢 - 26	泉野出町2丁目	115,000	116,000	0.9 (3.6)
48	金沢 - 60	南御所町	58,500	59,000	0.9 (0.9)

〔注〕 () は前年
 同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの

〔住宅地〕

(単位：円／㎡、%)

順位	標準地番号	所 在	公示価格		変動率
			29年	30年	
66	金沢 - 61	橋場町	82,000	82,000	0.0 (0.6)
	金沢 - 62	泉が丘2丁目	98,000	98,000	0.0 (2.1)
	小松 - 5	下粟津町	24,800	24,800	0.0 (0.0)
	小松 - 11	今江町6丁目	28,200	28,200	0.0 (0.0)
	かほく - 5	七窪	23,800	23,800	0.0 (△ 0.4)
	白山 - 1	馬場1丁目	63,000	63,000	0.0 (0.0)
	白山 - 2	若宮1丁目	47,800	47,800	0.0 (0.0)
	白山 - 4	倉光西2丁目	66,000	66,000	0.0 (1.5)
	能美 - 4	辰口町	26,900	26,900	0.0 (0.0)
	川北 - 1	字土室丙	40,000	40,000	0.0 (0.0)
	内灘 - 2	字鶴ヶ丘2丁目	43,000	43,000	0.0 (△ 1.1)
	内灘 - 3	字ハマナス1丁目	42,600	42,600	0.0 (0.0)

〔注〕 () は前年

〔住宅地〕

(単位：円／㎡、%)

順位	標準地番号	所在	公示価格		変動率
			29年	30年	
49	金沢 - 65	朝霧台1丁目	59,000	59,500	0.8 (-)
50	金沢 - 15	しじま台2丁目	60,000	60,500	0.8 (0.8)
51	白山 - 8	三幸町	61,000	61,500	0.8 (0.0)
52	金沢 - 48	神野町西	61,500	62,000	0.8 (0.0)
53	かほく - 4	内日角3丁目	38,000	38,300	0.8 (0.0)
	津幡 - 1	字潟端	38,000	38,300	0.8 (0.8)
55	金沢 - 14	桂町	64,000	64,500	0.8 (0.0)
56	金沢 - 25	上荒屋5丁目	64,500	65,000	0.8 (0.0)
57	金沢 - 57	大場町東	39,000	39,300	0.8 (0.0)
58	金沢 - 27	玉鉾5丁目	70,000	70,500	0.7 (0.7)
59	金沢 - 29	古府町南	71,500	72,000	0.7 (0.7)
	金沢 - 51	城南2丁目	71,500	72,000	0.7 (0.0)
61	金沢 - 6	小立野1丁目	73,000	73,500	0.7 (0.0)
62	金沢 - 21	三口新町4丁目	73,500	74,000	0.7 (0.7)
63	金沢 - 28	東力4丁目	76,000	76,500	0.7 (0.7)
64	野々市 - 8	藤平田1丁目	81,500	82,000	0.6 (-)
65	金沢 - 59	本多町1丁目	82,000	82,500	0.6 (0.6)
66	金沢 - 5	泉野町3丁目	99,000	99,000	0.0 (0.0)
	金沢 - 7	緑が丘	111,000	111,000	0.0 (0.0)
	金沢 - 18	大野町6丁目	41,000	41,000	0.0 (△ 1.2)
	金沢 - 20	西泉6丁目	68,500	68,500	0.0 (0.7)
	金沢 - 22	額新町1丁目	65,500	65,500	0.0 (0.8)
	金沢 - 49	桜町	72,000	72,000	0.0 (0.0)
	金沢 - 58	泉本町4丁目	74,000	74,000	0.0 (0.0)

〔注〕 () は前年
 同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの

〔商業地〕

(単位：円/m²、%)

順位	標準地番号	所 在	公示価格		変動率
			29年	30年	
1	金沢5 - 13	広岡1丁目	540,000	600,000	11.1 (20.0)
2	金沢5 - 10	大手町	190,000	210,000	10.5 (16.6)
3	金沢5 - 12	本町1丁目	260,000	283,000	8.8 (10.6)
4	金沢5 - 20	中橋町	170,000	185,000	8.8 (13.3)
5	金沢5 - 4	本町2丁目	880,000	955,000	8.5 (14.3)
6	金沢5 - 3	安江町	155,000	167,000	7.7 (6.9)
7	金沢5 - 29	香林坊2丁目	710,000	755,000	6.3 (9.2)
8	金沢5 - 22	長土堀1丁目	115,000	122,000	6.1 (2.7)
9	金沢5 - 14	片町2丁目	338,000	358,000	5.9 (9.7)
10	金沢5 - 11	武蔵町	615,000	650,000	5.7 (-)
11	金沢5 - 21	玉川町	168,000	177,000	5.4 (7.0)
12	金沢5 - 1	片町2丁目	580,000	610,000	5.2 (9.4)
13	金沢5 - 2	竪町	265,000	273,000	3.0 (8.2)
14	金沢5 - 30	湯涌町	26,500	27,000	1.9 (-)
15	金沢5 - 18	野町1丁目	117,000	119,000	1.7 (2.6)
16	金沢5 - 7	鱗町	118,000	120,000	1.7 (2.6)
17	金沢5 - 27	駅西本町6丁目	96,500	97,500	1.0 (2.1)
18	加賀5 - 3	山中温泉湯の出町	58,500	59,000	0.9 (1.7)
19	加賀5 - 1	山代温泉	60,000	60,500	0.8 (2.6)
20	津幡5 - 2	北中条2丁目	62,000	62,500	0.8 (-)
21	金沢5 - 6	もりの里3丁目	76,500	77,000	0.7 (0.0)
22	金沢5 - 8	小金町	83,000	83,000	0.0 (△ 1.2)
	金沢5 - 15	増泉1丁目	89,000	89,000	0.0 (0.0)

〔注〕 () は前年

同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの

〔商業地〕

(単位：円／㎡、%)

順位	標準地番号	所 在	公示価格		変動率
			29年	30年	
22	金沢5 - 16	泉本町6丁目	85,500	85,500	0.0 (0.0)
	金沢5 - 17	入江2丁目	76,500	76,500	0.0 (△ 1.3)
	金沢5 - 23	弥生2丁目	75,000	75,000	0.0 (0.0)
	金沢5 - 28	黒田1丁目	70,500	70,500	0.0 (0.0)
	七尾5 - 2	和倉町	51,500	51,500	0.0 (1.0)
	小松5 - 3	粟津町	34,500	34,500	0.0 (0.0)
	加賀5 - 2	片山津温泉	24,600	24,600	0.0 (0.4)
	白山5 - 1	八日市町	60,500	60,500	0.0 (△ 0.8)
	野々市5 - 1	本町4丁目	83,500	83,500	0.0 (0.0)
	野々市5 - 2	本町3丁目	63,000	63,000	0.0 (△ 0.8)
	野々市5 - 3	徳用1丁目	62,000	62,000	0.0 (0.0)
	川北5 - 1	字壺ツ屋	21,400	21,400	0.0 (△ 0.5)
	津幡5 - 1	字加賀爪	40,000	40,000	0.0 (△ 2.4)

〔注〕 () は前年

〔工業地〕

(単位：円／㎡、%)

順位	標準地番号	所 在	公示価格		変動率
			29年	30年	
1	金沢9 - 9	浅野本町	53,000	53,500	0.9 (1.9)
2	金沢9 - 1	打木町東	36,800	36,800	0.0 (-)
	金沢9 - 2	大野町新町	18,200	18,200	0.0 (△ 0.5)
	金沢9 - 3	佐奇森町	20,700	20,700	0.0 (△ 1.0)
	金沢9 - 4	千木町	35,000	35,000	0.0 (△ 1.1)
	金沢9 - 6	進和町	40,900	40,900	0.0 (△ 1.7)
	金沢9 - 7	無量寺町	32,600	32,600	0.0 (△ 1.2)
	金沢9 - 8	東蚊爪町	27,200	27,200	0.0 (0.0)

〔注〕 () は前年

5 地価調査との共通地点の地価動向

共通地点（14地点）

〔住宅地〕（7地点）

（単位：円／㎡、％）

標準地番号 (基準地番号)	所在	①29年 公示価格 (H29. 1. 1)	②29年度 標準価格 (H29. 7. 1)	③30年 公示価格 (H30. 1. 1)	変動率		
					①～② 6ヵ月	②～③ 6ヵ月	①～③ 年間
金沢 - 2 (金沢(県) -33)	彦三町1丁目	149,000	153,000	156,000	2.7	2.0	4.7
金沢 - 7 (金沢(県) -34)	緑が丘	111,000	111,000	111,000	0.0	0.0	0.0
金沢 - 16 (金沢(県) -36)	金市町	51,500	52,000	52,500	1.0	1.0	1.9
金沢 - 37 (金沢(県) -35)	光が丘2丁目	68,000	68,500	69,000	0.7	0.7	1.5
小松 - 2 (小松(県) -10)	美原町	30,200	30,000	29,800	△ 0.7	△ 0.7	△ 1.3
小松 - 3 (小松(県) -11)	殿町2丁目	44,000	43,400	43,100	△ 1.4	△ 0.7	△ 2.0
白山 - 1 (白山(県) - 4)	馬場1丁目	63,000	63,000	63,000	0.0	0.0	0.0

〔商業地〕（7地点）

（単位：円／㎡、％）

標準地番号 (基準地番号)	所在	③29年 公示価格 (H29. 1. 1)	②29年度 標準価格 (H29. 7. 1)	③30年 公示価格 (H30. 1. 1)	変動率		
					①～② 6ヵ月	②～③ 6ヵ月	①～③ 年間
金沢5 - 4 (金沢(県)5-29)	本町2丁目	880,000	920,000	955,000	4.5	3.8	8.5
金沢5 - 10 (金沢(県)5-20)	大手町	190,000	200,000	210,000	5.3	5.0	10.5
金沢5 - 13 (金沢(県)5-21)	広岡1丁目	540,000	570,000	600,000	5.6	5.3	11.1
金沢5 - 14 (金沢(県)5- 4)	片町2丁目 600番2外	338,000	350,000	358,000	3.6	2.3	5.9
金沢5 - 17 (金沢(県)5-19)	入江2丁目	76,500	76,500	76,500	0.0	0.0	0.0
金沢5 - 29 (金沢(県)5-11)	香林坊2丁目	710,000	735,000	755,000	3.5	2.7	6.3
小松5 - 2 (小松(県)5- 4)	龍助町	47,000	46,500	46,000	△ 1.1	△ 1.1	△ 2.1