

令和元年度 事業報告
(平成31年4月1日から令和2年3月31日まで)

公益社団法人石川県不動産鑑定士協会では、令和元年度に下記の通り事業活動を行いました。

★公益目的事業

1. 一般県民に対する相談会の開催事業

(1) 無料相談会の開催

① 定例無料相談会の開催

毎月2回隔週水曜日を開催日とし、士協会事務所にて開催した。

令和元年5月8日 相談員：河畑会員（2件）

令和2年3月11日 相談員：諸江会員（1件）

相談件数：3件

② 春の無料相談会の開催

開催日：平成31年4月11日

会場：めいてつエムザ

相談員：河畑会員・神田会員・木崎会員・福田会員・堀江会員・諸江会員

相談数：9名（9件）

(2) 石川県士業団体協議会による「士業団体よろず無料相談会」の開催

開催日：令和元年10月26日

会場：めいてつエムザ

相談員：諸江会員

相談者：総数46件のうち不動産鑑定関連3件

(3) 無料相談会のための広告等

令和元年9月23日 北國新聞 朝刊

令和2年1月7日 北國新聞 朝刊

令和2年2月20日 金沢市内62校下町会連合会へ回覧板配布（班回覧：12, 600枚）

2. 主催講演事業（新型コロナウイルス感染拡大防止により中止）

一般市民向け講演会の開催

- ・主 題：「金沢のまちづくり ～伝統と創造の先進都市～」

その他、不動産鑑定士協会の活動を参加者に紹介するなど啓蒙活動を実施した。

- ・講 師：水野 一郎 氏（谷口吉郎・吉生記念 金沢建築館館長）

- ・開 催 日：令和2年3月30日

- ・会 場：金沢東急ホテル

- ・入 場 料：無料

3. 国土交通省が実施する不動産取引価格情報提供制度に基づく不動産取引価格についての調査業務の支援事業

各会員が不動産取引情報に基づいて地価情報を収集整理して調査分析し、月1回程度、情報を登録した。

登録件数：3, 849件（平成31年4月1日から令和2年3月31日まで）

4. 石川県からの石川県基準地価格の鑑定評価業務の受託事業

- ・内 容：石川県内の基準地の標準価格の調査
- ・対 象：県内全市町291地点
- ・時 期：令和元年7月1日
- ・提 出 先：石川県企画振興部企画課

5. 石川県内各市町からの固定資産評価に関する業務の受託事業

(1) 固定資産鑑定評価の評価替え業務に伴う鑑定評価

- ・内 容：基準宅地、標準宅地についての鑑定評価
- ・対 象：県内各市町
- ・時 期：令和2年1月1日
- ・提 出 先：県内各市町資産税担当課

(2) 固定資産鑑定評価の時点修正業務

- ・内 容：基準宅地、標準宅地について令和元年度地価変動率に関する調査
- ・対 象：県内各市町
- ・時 期：令和元年7月1日
- ・提 出 先：県内各市町資産税担当課

6. 相続税評価支援事業

石川県相続税路線価敷設のための標準地評価に関して協力した。

土地評価基準作成における国税標準地の鑑定評価

- ・内 容：石川県内市町の国税標準地の標準価格の調査
- ・対 象：349地点
- ・時 期：令和2年1月1日
- ・提 出 先：金沢税務署

7. 調査・資料収集分析及び情報提供事業等

不動産D I 調査事業

公益社団法人石川県宅地建物取引業協会と協力して不動産D I 調査を実施し、その分析結果等をホームページに掲載した。

★その他の事業（相互扶助等事業）【会員支援事業】

(1) 不動産の鑑定評価等に関する研修会の開催

北陸不動産鑑定士協会連合会主催

《春季》

主 題：農地評価に関連する最近の法改正について

開 催 日：令和元年5月24日

会 場：オークスカナルパークホテル富山（富山市）

参加人数：19名（石川県士協会参加人数）

《秋季》

主 題：人口減少下における街づくりの視点と不動産プロフェッショナルの視点について
開 催 日：令和元年10月26日
会 場：ユアーズホテルフクイ（福井市）
参加人数：21名（石川県士協会参加人数）

石川県士協会主催

《第1回》

主 題：競売評価の課題に対する検討
講 師：小西会員・神田会員・西郷会員・西田会員
開 催 日：令和元年6月13日
会 場：金沢地方裁判所
参加人数：12名

《第2回》

主 題：中国住宅市場概説
講 師：河畑会員
開 催 日：令和元年7月16日
会 場：ホテル日航金沢（金沢市）
参加人数：24名

《第3回》

主 題：広島市市街地中心部の地価概説
講 師：中村真二会員（広島県不動産鑑定士協会所属）
開 催 日：令和元年7月25日
会 場：広島駅周辺・中心部
参加人数：10名

《第4回》

主 題：取引事例カードの作成について
講 師：西田会員
開 催 日：令和元年8月2日
会 場：石川県地場産業振興センター
参加人数：24名

《第5回》

主 題：競売評価の課題に対する検討
講 師：小西会員・神田会員・西郷会員・西田会員
開 催 日：令和元年10月29日
会 場：金沢地方裁判所
参加人数：13名

《第6回》

主 題：競売評価の課題に対する検討
講 師：小西会員・神田会員・西郷会員・西田会員
開 催 日：令和2年2月17日
会 場：金沢地方裁判所
参加人数：12名

(2) 不動産の鑑定評価に係る情報、資料の提供

内 容：県内の取引事例等

対 象：会員及び他士協会会員（(公社)日本不動産鑑定士協会連合会会員）

閲覧場所：士協会事務所

閲 覧 料：(公社)日本不動産鑑定士協会連合会閲覧規定による料金

閲覧者数：延124名（閲覧枚数859枚）

(3) 隣接周辺業界との連携業務等業務拡充の支援

- ・宅地建物取引士の法定講習等、各種研修会への講師を派遣した。

公益社団法人石川県宅地建物取引業協会主催

主 題：関係法令と実務上の留意事項～法令と財産評価の関係～

講 師：澤矢会員・畠山会員・諸江会員

開 催 日：平成31年4月24日・令和元年6月12日・令和元年8月28日

令和元年10月23日・令和元年12月4日・令和2年2月5日

会 場：石川県地場産業振興センター

- ・中古住宅流通活性化に向けての研究及び一般社団法人石川県木造住宅協会との意見交換を行った。（石川県「安心R住宅」普及促進協議会へ参加）

- ・会員の資質向上のため、他の専門職業家団体との交流を行った。

内 容：石川県士業団体協議会主催交流会

開 催 日：令和元年9月20日

会 場：マリエールオークパイン

参加人数：6名（石川県士協会参加人数）

- ・「大規模災害等発生時における相談業務に関する協定書」に基づく石川県との情報交換会へ参加した。

開 催 日：令和2年2月10日

会 場：石川県庁

参加人数：1名（石川県士協会参加人数）

(4) 不動産の鑑定評価業務の情報提供

北陸地方整備局、北陸財務局、近畿中部防衛局からの企画競争入札情報等を当協会会員に随時提供した。

(5) 会報・お知らせの発行

- ・日本不動産鑑定協会連合会からのお知らせ等を随時リアネット伝達システムで情報提供した。
- ・ホームページの運営・管理

(6) 親睦を図るための行事の開催

平成31年度定時総会後に懇親会を開催した。

開 催 日：令和元年5月13日

会 場：金沢東急ホテル

参加人数：22名

(7) 慶弔制度

慶弔制度：令和2年2月19日 会員1名に香典を渡した。

★主な活動

平成 31 年	4 月～	定期無料相談会 (以降、4 月と 10 月を除く月 1 回開催)	士協会事務局
	4 月 11 日	春の無料相談会	めいてつエムザ
	4 月 16 日	地価調査第 1 回分科会	石川県庁
	4 月 24 日	(公社) 石川県宅地建物取引業協会 第 1 回法定講習会	石川県地場産業振興センター
	4 月 26 日	士協会理事会	士協会事務局
令和元年	5 月 13 日	地価調査第 2 回分科会 士協会定時総会 22 名出席	金沢東急ホテル 金沢東急ホテル
	5 月 24 日	北陸不動産鑑定士協会連合会主催定時総会・ 春季研修会 「農地評価に関連する最近の法改正について」 19 名出席 (懇親会 11 名)	オークスカナルパークホテル富山
	5 月 27 日	地価調査第 3 回分科会	石川県地場産業振興センター
	6 月 11 日	地価調査第 4 回分科会	石川県地場産業振興センター
	6 月 12 日	(公社) 石川県宅地建物取引業協会 第 2 回法定講習会	石川県地場産業振興センター
	6 月 13 日	第 1 回会員向け研修会 「競売評価の課題に対する検討」 13 名出席	金沢地方裁判所
	6 月 20 日	地価調査第 5 回分科会	石川県地場産業振興センター
	7 月 1 日	士業団体協議会実行委員会 2 名出席	石川県地場産業振興センター
	7 月 16 日	士協会理事会 地価調査第 6 回分科会 第 2 回会員向け研修会 「中国住宅市場概説」24 名出席	士協会事務局 ホテル日航金沢
	7 月 19 日	士業団体協議会第 1 回定例会 3 名出席	金沢東急ホテル
	7 月 25 日	第 3 回会員向け研修会 「広島市市街地中心部の地価概説」 10 名出席	広島駅周辺
	8 月 2 日	第 4 回会員向け研修会 「取引事例カードの作成について」 24 名出席	石川県地場産業振興センター
	8 月 28 日	(公社) 石川県宅地建物取引業協会 第 3 回法定講習会	石川県地場産業振興センター
	9 月 20 日	士業団体協議会交流会 6 名出席	マリエールオークパイン

	9月27日	士協会理事会	士協会事務局
	10月11日	北陸不動産鑑定士協会連合会主催 秋季研修会 「人口減少下における街づくりの視点と不動産プロフェッショナルの視点について」 21名出席（懇親会12名）	ユアーズホテルフクイ
	10月23日	（公社）石川県宅地建物取引業協会 第4回法定講習会	石川県地場産業振興センター
	10月25日	国税鑑定評価説明会	金沢税務署
	10月26日	秋の無料相談会 石川県士業団体協議会主催 「士業団体よろず無料相談会」	めいてつエムザ
	10月29日	第5回会員向け研修会 「競売評価の課題に対する検討」 13名出席	金沢地方裁判所
	12月4日	（公社）石川県宅地建物取引業協会 第5回法定講習会	石川県地場産業振興センター
令和2年	12月13日	国税鑑定評価会議	石川県地場産業振興センター
	1月15日	国税鑑定評価会議	石川県地場産業振興センター
	2月5日	（公社）石川県宅地建物取引業協会 第6回法定講習会 士業団体協議会第2回定例会 3名出席	石川県地場産業振興センター 金沢東急ホテル
	2月6日	士協会会員向け研修会 ①「中小企業の事業継承について」 ②「対象不動産の確認、確定などについて」 各22名出席	石川県地場産業振興センター
	2月10日	固評ブロック検討会	石川県庁
	2月17日	第6回会員向け研修会 「競売評価の課題に対する検討」 12名出席	金沢地方裁判所
	2月19日	士協会理事会	士協会事務局
	2月26日	固評鑑定評価員会議	石川県地場産業振興センター
	3月30日	一般県民向け公開講座 ※開催中止※ 「金沢のまちづくり ～伝統と創造の先進都市～」	金沢東急ホテル