

平成28年地価公示（石川県分）結果の概要

1 本県の地価動向

県内では17市町における218地点の標準地について、国土交通省土地鑑定委員会が鑑定評価員（不動産鑑定士）に平成28年1月1日現在での鑑定評価を求め、同委員会が判定を行った。このうち平成27年に引き続き調査対象となった継続標準地210地点において、対前年変動率を求めた。

(1) 本県の概況

- ・地価は、0.1%下落し、昨年下落率（1.3%）よりも1.2ポイント縮小

(全国の平均変動率（全用途）
 0.1%（H27 △0.3%） 0.4ポイント改善)

- ・地価の平均価格は、67,200円/㎡（全国17位）である。

(石川県の平均価格（全用途） H28 67,200円/㎡（全国17位）
 H27 64,700円/㎡（全国18位）)

- ・地価の上昇地点が56地点、横ばい地点が30地点

(前年：上昇38、横ばい30)

(2) 本県の平均変動率の推移

(単位：%)

| 区分 | 住宅地 | 商業地 | 準工業地 | 工業地 | 市街化調整区域内宅地 | 全用途 | |
|-----|-----|------|------|------|------------|------|------|
| 全国 | 28年 | △0.2 | 0.9 | — | 0.0 | — | 0.1 |
| | 27年 | △0.7 | 1.6 | — | △1.2 | — | △0.1 |
| 石川県 | 27年 | △1.3 | △1.2 | — | △1.9 | — | △1.3 |
| | 26年 | △1.9 | △2.8 | — | △2.7 | — | △2.2 |
| | 25年 | △3.0 | △4.0 | — | △4.4 | — | △3.4 |
| | 24年 | △3.8 | △4.3 | △3.6 | △5.2 | △3.8 | △3.9 |
| | 28年 | 0.6 | 5.4 | — | △1.2 | — | 1.9 |
| 金沢市 | 27年 | 0.0 | 1.3 | — | △1.9 | — | 0.2 |
| | 26年 | △0.6 | △0.7 | — | △2.7 | — | △0.9 |
| | 25年 | △2.3 | △2.8 | — | △4.4 | — | △2.7 |
| | 24年 | △3.4 | △3.7 | △3.8 | △5.2 | △4.2 | △3.7 |
| | 28年 | △3.4 | △3.7 | △3.8 | △5.2 | △4.2 | △3.7 |

[注] 継続標準地から算出

[注] 平成25年地価公示で「準工業地」及び「市街化調整区域内宅地」の区分を廃止し、平成24年地価公示で当該区分であった標準地は、「住宅地」、「商業地」、「工業地」に区分を変更した。

(3) 本県の平均価格

(単位：円/㎡)

| 区分 | 住宅地 | 商業地 | 工業地 | 全用途 |
|-----|--------|---------|--------|--------|
| 28年 | 48,500 | 118,800 | 32,500 | 67,200 |
| 27年 | 47,100 | 111,900 | 34,000 | 64,700 |

(4) 本県の半年毎の平均変動率

半年毎に地価を把握できる標準地（地価調査との共通地点）で見ると、昨年
の前半（H27.1～H27.7）、後半（H27.7～H28.1）共にプラスとなっている。

（単位：％）

| 住宅地 | | 商業地 | | 全用途 | |
|------|------------|------|------------|------|------------|
| 昨年前半 | 昨年後半 | 昨年前半 | 昨年後半 | 昨年前半 | 昨年後半 |
| 0.5 | 0.0 | 5.5 | 4.5 | 3.0 | 2.3 |

2 北陸3県の比較

(1) 平均変動率

北陸3県ともに、地価は下落したものの、下落率は縮小傾向である。 （単位：％）

| 区分 | 住宅地 | | 商業地 | | 工業地 | | 全用途 | |
|-----|-------|--------------|-------|--------------|-------|--------------|-------|--------------|
| | 27年 | 28年 | 27年 | 28年 | 27年 | 28年 | 27年 | 28年 |
| 石川県 | △ 1.3 | △ 0.7 | △ 1.2 | 1.6 | △ 1.9 | △ 1.2 | △ 1.3 | △ 0.1 |
| 富山県 | △ 0.2 | △ 0.2 | △ 0.1 | △ 0.1 | △ 0.1 | 0.0 | △ 0.2 | △ 0.2 |
| 福井県 | △ 2.0 | △ 1.7 | △ 2.3 | △ 1.7 | △ 1.5 | △ 1.1 | △ 2.1 | △ 1.7 |

(2) 平均価格

北陸3県においては、本県の平均価格は住宅地、商業地及び工業地ともに高い水準である。

（単位：円／㎡）

| 区分 | 住宅地 | | 商業地 | | 工業地 | | 全用途 | |
|-----|--------|---------------|---------|----------------|--------|---------------|--------|---------------|
| | 27年 | 28年 | 27年 | 28年 | 27年 | 28年 | 27年 | 28年 |
| 石川県 | 47,100 | 48,500 | 111,900 | 118,800 | 34,000 | 32,500 | 64,700 | 67,200 |
| 富山県 | 34,800 | 35,100 | 79,700 | 79,700 | 22,100 | 20,700 | 48,700 | 48,300 |
| 福井県 | 40,900 | 40,600 | 82,100 | 81,300 | 31,500 | 29,300 | 53,000 | 52,000 |

(3) 最高価格の標準地

（単位：円／㎡）

| 区分 | 住宅地 | 商業地 |
|-----|-----------|----------|
| 石川県 | 金沢市彦三町1丁目 | 143,000 |
| | | 金沢市本町2丁目 |
| | | 770,000 |
| 富山県 | 富山市舟橋南町 | 102,000 |
| | | 富山市桜町2丁目 |
| | | 458,000 |
| 福井県 | 福井市宝永3丁目 | 93,200 |
| | | 福井市中央1丁目 |
| | | 331,000 |

3 市町別の平均変動率

(単位：地点、%)

| 市町 | 住宅地 | | 商業地 | | 工業地 | | 全用途 | | |
|------------|-----------|-------|-----------|-----|-----------|-------|-----------|-------|-------|
| | 継続 地点数 | 変動率 | 継続 地点数 | 変動率 | 継続 地点数 | 変動率 | 継続 地点数 | 変動率 | |
| 線引対象都市計画区域 | 金沢市 | 57 | 0.6 | 29 | 5.4 | 8 | △ 1.2 | 94 | 1.9 |
| | 小松市 | 18 | △ 1.0 | 4 | △ 1.5 | | | 22 | △ 1.1 |
| | 白山市 | 10 | △ 0.2 | 3 | △ 2.8 | | | 13 | △ 0.8 |
| | 野々市市 | 7 | 1.6 | 3 | △ 0.3 | | | 10 | 1.1 |
| | 内灘町 | 4 | △ 1.5 | | | | | 4 | △ 1.5 |
| | 計 | 96 | 0.2 | 39 | 3.6 | 8 | △ 1.2 | 143 | 1.0 |
| その他都市計画区域 | 七尾市 | 3 | △ 2.3 | 2 | △ 1.1 | | | 5 | △ 1.8 |
| | 輪島市 | 3 | △ 4.1 | 2 | △ 0.6 | | | 5 | △ 2.7 |
| | 珠洲市 | 2 | △ 5.7 | 2 | △ 5.2 | | | 4 | △ 5.4 |
| | 加賀市 | 7 | △ 2.4 | 3 | 1.6 | | | 10 | △ 1.2 |
| | 羽咋市 | 3 | △ 2.8 | 1 | △ 4.0 | | | 4 | △ 3.1 |
| | かほく市 | 5 | △ 1.6 | 2 | △ 1.9 | | | 7 | △ 1.7 |
| | 能美市 | 10 | △ 1.4 | 3 | △ 2.2 | | | 13 | △ 1.6 |
| | 川北町 | 2 | △ 0.3 | | | | | 2 | △ 0.3 |
| | 津幡町 | 2 | 1.4 | 1 | △ 3.5 | | | 3 | △ 0.2 |
| | 志賀町 | 4 | △ 3.3 | 2 | △ 5.0 | | | 6 | △ 3.9 |
| | 穴水町 | 2 | △ 4.4 | 1 | △ 5.6 | | | 3 | △ 4.8 |
| | 能登町 | 4 | △ 4.4 | 1 | △ 5.2 | | | 5 | △ 4.5 |
| | 計 | 47 | △ 2.4 | 20 | △ 2.4 | 0 | 0 | 67 | △ 2.4 |
| 合計 | 143 | △ 0.7 | 59 | 1.6 | 8 | △ 1.2 | 210 | △ 0.1 | |

[注] 継続標準地から算出

4 価格上昇・横ばい標準地

[住宅地]

(単位：円/㎡、%)

| 順位 | 標準地番号 | 所在 | 公示価格 | | 変動率 () |
|----|---------|---------|---------|----------------|-----------------------|
| | | | 27年 | 28年 | |
| 1 | 金沢 - 36 | 広岡1丁目 | 126,000 | 134,000 | 6.3 (5.9) |
| 2 | 金沢 - 56 | 東山2丁目 | 90,000 | 95,500 | 6.1 (1.1) |
| 3 | 金沢 - 4 | 西念1丁目 | 102,000 | 107,000 | 4.9 (3.6) |
| 4 | 白山 - 4 | 倉光西2丁目 | 62,000 | 65,000 | 4.8 (0.8) |
| 5 | 金沢 - 2 | 彦三町1丁目 | 137,000 | 143,000 | 4.4 (3.0) |
| 6 | 野々市 - 6 | 矢作3丁目 | 70,000 | 72,500 | 3.6 (2.9) |
| 7 | 野々市 - 1 | 押野2丁目 | 70,500 | 73,000 | 3.5 (2.9) |
| 8 | 金沢 - 38 | 長土堀1丁目 | 124,000 | 128,000 | 3.2 (2.5) |
| 9 | 野々市 - 3 | 太平寺1丁目 | 71,000 | 73,000 | 2.8 (0.0) |
| | 野々市 - 5 | 稲荷2丁目 | 71,000 | 73,000 | 2.8 (2.9) |
| 11 | 金沢 - 7 | 緑が丘 | 108,000 | 111,000 | 2.8 (2.9) |
| | 金沢 - 26 | 泉野出町2丁目 | 108,000 | 111,000 | 2.8 (2.9) |
| 13 | 小松 - 10 | 南浅井町 | 29,200 | 30,000 | 2.7 (2.5) |
| 14 | 金沢 - 1 | 石引4丁目 | 125,000 | 128,000 | 2.4 (0.8) |
| 15 | 金沢 - 40 | 御供田町 | 65,500 | 67,000 | 2.3 (0.8) |
| 16 | 金沢 - 50 | 十三間町 | 96,500 | 98,500 | 2.1 (1.6) |
| 17 | 金沢 - 11 | 出雲町 | 73,000 | 74,500 | 2.1 (0.7) |
| 18 | 津幡 - 2 | 字横浜 | 49,000 | 50,000 | 2.0 (2.1) |

[注] () は前年

〔住宅地〕

(単位：円／㎡、%)

| 順位 | 標準地番号 | 所 在 | 公示価格 | | 変動率 |
|----|---------|--------|--------|---------------|------------------|
| | | | 27年 | 28年 | |
| 19 | 金沢 - 16 | 金市町 | 50,000 | 51,000 | 2.0 (1.4) |
| 20 | 金沢 - 8 | 若宮1丁目 | 75,500 | 77,000 | 2.0 (1.3) |
| 21 | 金沢 - 52 | 諸江町下丁 | 62,500 | 63,500 | 1.6 (0.8) |
| 22 | 金沢 - 23 | 中村町 | 68,500 | 69,500 | 1.5 (0.0) |
| 23 | 野々市 - 7 | 中林2丁目 | 38,500 | 39,000 | 1.3 (0.0) |
| 24 | 金沢 - 19 | 松村町 | 84,500 | 85,500 | 1.2 (1.2) |
| 25 | 金沢 - 5 | 泉野町3丁目 | 98,000 | 99,000 | 1.0 (1.0) |
| 26 | 金沢 - 41 | 木越1丁目 | 52,500 | 53,000 | 1.0 (1.0) |
| 27 | 金沢 - 46 | 神谷内町葵 | 54,000 | 54,500 | 0.9 (0.0) |
| 28 | 金沢 - 10 | 弓取町 | 58,500 | 59,000 | 0.9 (0.0) |
| 29 | 津幡 - 1 | 字潟端 | 37,400 | 37,700 | 0.8 (△ 0.8) |
| 30 | 金沢 - 35 | 松島2丁目 | 64,500 | 65,000 | 0.8 (0.0) |
| 31 | 金沢 - 20 | 西泉6丁目 | 67,500 | 68,000 | 0.7 (0.7) |
| 32 | 金沢 - 27 | 玉銚5丁目 | 69,000 | 69,500 | 0.7 (0.0) |
| 33 | 金沢 - 45 | 八日市3丁目 | 73,500 | 74,000 | 0.7 (0.7) |
| 34 | 金沢 - 17 | 小坂町西 | 76,500 | 77,000 | 0.7 (1.3) |
| 35 | 金沢 - 13 | 元町1丁目 | 81,500 | 82,000 | 0.6 (0.0) |
| 36 | 小松 - 11 | 今江町6丁目 | 28,100 | 28,200 | 0.4 (0.7) |

〔注〕 () は前年

〔住宅地〕

(単位：円/㎡、%)

| 順位 | 標準地番号 | 所 在 | 公示価格 | | 変動率 |
|--------|---------|---------|---------|----------------|------------------|
| | | | 27年 | 28年 | |
| 37 | 金沢 - 9 | 三馬1丁目 | 71,500 | 71,500 | 0.0 (0.0) |
| | 金沢 - 12 | 栗崎町 | 48,500 | 48,500 | 0.0 (△ 0.6) |
| | 金沢 - 14 | 桂町 | 64,000 | 64,000 | 0.0 (0.0) |
| | 金沢 - 15 | しじま台2丁目 | 59,500 | 59,500 | 0.0 (0.0) |
| | 金沢 - 22 | 額新町1丁目 | 65,000 | 65,000 | 0.0 (0.0) |
| | 金沢 - 25 | 上荒屋5丁目 | 64,500 | 64,500 | 0.0 (0.0) |
| | 金沢 - 28 | 東力4丁目 | 75,500 | 75,500 | 0.0 (0.7) |
| | 金沢 - 29 | 古府町南 | 71,000 | 71,000 | 0.0 (0.0) |
| | 金沢 - 31 | 有松4丁目 | 101,000 | 101,000 | 0.0 (0.0) |
| | 金沢 - 33 | 野町3丁目 | 60,500 | 60,500 | 0.0 (△ 0.8) |
| | 金沢 - 37 | 光が丘2丁目 | 67,000 | 67,000 | 0.0 (△ 0.7) |
| | 金沢 - 44 | 横川4丁目 | 70,000 | 70,000 | 0.0 (△ 1.4) |
| | 金沢 - 47 | 駅西新町1丁目 | 75,500 | 75,500 | 0.0 (0.0) |
| | 金沢 - 48 | 神野町西 | 61,500 | 61,500 | 0.0 (△ 0.8) |
| | 金沢 - 49 | 桜町 | 72,000 | 72,000 | 0.0 (0.0) |
| | 金沢 - 51 | 城南2丁目 | 71,500 | 71,500 | 0.0 (0.0) |
| | 小松 - 1 | 未広町 | 44,000 | 44,000 | 0.0 (△ 2.2) |
| | 小松 - 5 | 下粟津町 | 24,800 | 24,800 | 0.0 (△ 0.8) |
| | かほく - 4 | 内日角3丁目 | 38,000 | 38,000 | 0.0 (0.0) |
| | 白山 - 1 | 馬場1丁目 | 63,000 | 63,000 | 0.0 (△ 3.1) |
| 白山 - 5 | 相木町 | 56,500 | 56,500 | 0.0 (0.0) | |
| 白山 - 8 | 三幸町 | 61,000 | 61,000 | 0.0 (0.0) | |
| 川北 - 1 | 字土室丙 | 40,000 | 40,000 | 0.0 (0.0) | |

〔注〕 () は前年

〔商業地〕

(単位：円／㎡、%)

| 順位 | 標準地番号 | 所 在 | 公示価格 | | 変動率 () |
|----|----------|-------------|---------|---------|------------------|
| | | | 27年 | 28年 | |
| 1 | 金沢5 - 13 | 広岡1丁目 | 343,000 | 450,000 | 31.2 (17.1) |
| 2 | 金沢5 - 12 | 本町1丁目 | 200,000 | 235,000 | 17.5 (—) |
| 3 | 金沢5 - 20 | 中橋町 | 128,000 | 150,000 | 17.2 (8.5) |
| 4 | 金沢5 - 14 | 片町2丁目600番2外 | 270,000 | 308,000 | 14.1 (0.0) |
| 5 | 金沢5 - 3 | 安江町 | 128,000 | 145,000 | 13.3 (3.2) |
| 6 | 金沢5 - 1 | 片町2丁目15番外 | 468,000 | 530,000 | 13.2 (2.4) |
| 7 | 金沢5 - 4 | 本町2丁目 | 680,000 | 770,000 | 13.2 (8.8) |
| 8 | 金沢5 - 11 | 武蔵町 | 490,000 | 550,000 | 12.2 (4.9) |
| 9 | 金沢5 - 10 | 大手町 | 146,000 | 163,000 | 11.6 (3.5) |
| 10 | 金沢5 - 2 | 竪町 | 220,000 | 245,000 | 11.4 (0.0) |
| 11 | 金沢5 - 29 | 香林坊2丁目 | 600,000 | 650,000 | 8.3 (5.3) |
| 12 | 金沢5 - 21 | 玉川町 | 146,000 | 157,000 | 7.5 (3.5) |
| 13 | 金沢5 - 18 | 野町1丁目 | 111,000 | 114,000 | 2.7 (0.0) |
| 14 | 金沢5 - 27 | 駅西本町6丁目 | 92,500 | 94,500 | 2.2 (0.5) |
| 15 | 七尾5 - 2 | 和倉町 | 50,000 | 51,000 | 2.0 (—) |
| 16 | 加賀5 - 3 | 山中温泉湯の出町 | 56,500 | 57,500 | 1.8 (△ 2.6) |
| 17 | 加賀5 - 1 | 山代温泉壺八 | 57,500 | 58,500 | 1.7 (△ 2.5) |
| 18 | 輪島5 - 1 | 河井町壺部 | 71,000 | 72,000 | 1.4 (△ 5.3) |

〔注〕 () は前年

〔商業地〕

(単位：円／㎡、%)

| 順位 | 標準地番号 | 所 在 | 公示価格 | | 変動率 |
|----|----------|--------|---------|----------------|-------------------------|
| | | | 27年 | 28年 | |
| 19 | 加賀5 - 2 | 片山津温泉 | 24,200 | 24,500 | 1.2 (△ 2.0) |
| 20 | 金沢5 - 7 | 鱒町 | 115,000 | 115,000 | 0.0 (△ 2.5) |
| | 金沢5 - 15 | 増泉1丁目 | 89,000 | 89,000 | 0.0 (△ 0.6) |
| | 金沢5 - 22 | 長土堀1丁目 | 112,000 | 112,000 | 0.0 (0.0) |
| | 金沢5 - 25 | 元町2丁目 | 94,000 | 94,000 | 0.0 (0.0) |
| | 小松5 - 3 | 栗津町 | 34,500 | 34,500 | 0.0 (—) |
| | 野々市5 - 1 | 本町4丁目 | 83,500 | 83,500 | 0.0 (△ 1.8) |
| | 野々市5 - 3 | 徳用町 | 62,000 | 62,000 | 0.0 (△ 0.8) |

〔注〕 () は前年

〔工業地〕

(単位：円／㎡、%)

| 順位 | 標準地番号 | 所 在 | 公示価格 | | 変動率 |
|----|---------|------|--------|---------------|-----------------------|
| | | | 27年 | 28年 | |
| 1 | 金沢9 - 9 | 浅野本町 | 51,500 | 52,000 | 1.0 (0.0) |

5 地価調査との共通地点の地価動向

共通地点（14地点）

〔住宅地〕（7地点）

（単位：円／㎡、％）

| 標準地番号 (基準地番号) | 所在 | ①27年 公示価格 (H27. 1. 1) | ②27年度 標準価格 (H27. 7. 1) | ③28年 公示価格 (H28. 1. 1) | 変動率 | | |
|------------------------|--------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|------------|------------|-----------|
| | | | | | ①～② 6ヵ月 | ②～③ 6ヵ月 | ①～③ 年間 |
| 金沢 - 2 (金沢(県) -33) | 彦三町1丁目 | 137,000 | 140,000 | 143,000 | 2.2 | 2.1 | 4.4 |
| 金沢 - 7 (金沢(県) -34) | 緑が丘 | 108,000 | 109,000 | 111,000 | 0.9 | 1.8 | 2.8 |
| 金沢 - 16 (金沢(県) -36) | 金市町 | 50,000 | 50,500 | 51,000 | 1.0 | 1.0 | 2.0 |
| 金沢 - 37 (金沢(県) -35) | 光が丘2丁目 | 67,000 | 67,000 | 67,000 | 0.0 | 0.0 | 0.0 |
| 小松 - 2 (小松(県) -10) | 美原町 | 30,800 | 30,700 | 30,300 | △ 0.3 | △ 1.3 | △ 1.6 |
| 小松 - 3 (小松(県) -11) | 殿町2丁目 | 47,000 | 46,800 | 45,200 | △ 0.4 | △ 3.4 | △ 3.8 |
| 白山 - 1 (白山(県) - 4) | 馬場1丁目 | 63,000 | 63,000 | 63,000 | 0.0 | 0.0 | 0.0 |

〔商業地〕（7地点）

（単位：円／㎡、％）

| 標準地番号 (基準地番号) | 所在 | ①27年 公示価格 (H27. 1. 1) | ②27年度 標準価格 (H27. 7. 1) | ③28年 公示価格 (H28. 1. 1) | 変動率 | | |
|-------------------------|-----------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|------------|------------|-----------|
| | | | | | ①～② 6ヵ月 | ②～③ 6ヵ月 | ①～③ 年間 |
| 金沢5 - 4 (金沢(県)5-29) | 本町2丁目 | 680,000 | 725,000 | 770,000 | 6.6 | 6.2 | 13.2 |
| 金沢5 - 10 (金沢(県)5-20) | 大手町 | 146,000 | 157,000 | 163,000 | 7.5 | 3.8 | 11.6 |
| 金沢5 - 13 (金沢(県)5-21) | 広岡1丁目 | 343,000 | 395,000 | 450,000 | 15.2 | 13.9 | 31.2 |
| 金沢5 - 14 (金沢(県)5- 4) | 片町2丁目 600番2外 | 270,000 | 290,000 | 308,000 | 7.4 | 6.2 | 14.1 |
| 金沢5 - 17 (金沢(県)5-19) | 入江2丁目 | 78,500 | 78,500 | 77,500 | 0.0 | △ 1.3 | △ 1.3 |
| 金沢5 - 29 (金沢(県)5-11) | 香林坊2丁目 | 600,000 | 620,000 | 650,000 | 3.3 | 4.8 | 8.3 |
| 小松5 - 2 (小松(県)5- 4) | 龍助町 | 50,500 | 49,600 | 48,700 | △ 1.8 | △ 1.8 | △ 3.6 |