

あずささわ内科
クリニック
院長 小豆澤定秀
TEL:090-6280-0280
金沢市南町2番1号101号(北國新聞社ビル内)

石川の商業地上昇

公示地価 24年ぶり

金沢・広岡 31.2% 全国7位



国土交通省は22日、1月1日時点の全国の公示地価を発表した。石川県の商業地の平均価格は前年比プラス1・6%の1平方メートル当たり11万8800円となり、24年ぶりに上昇した。金沢駅金沢港口側の広岡1丁目の商業地はプラス31・2%と、全国7位の上昇率だった。上昇地帯は前年の38カ所から56カ所に増え、北陸新幹線金沢開業に伴う不動産需要の高まりで、地価の回復傾向が続いている。【4、5、15、37面に関連記事】

地価が上昇した金沢駅周辺。22日、北國新聞社へ「あずささわ」から

全国の商業地上昇率順位

| 所在地 | 価格(円/m ²) | 変動率 |
|------------------|-----------------------|------|
| 1 大阪市中央区心斎橋筋2丁目 | 8,270,000 | 45.1 |
| 2 大阪市中央区道頓堀1丁目 | 2,830,000 | 40.1 |
| 3 名古屋市中区栄1丁目 | 3,170,000 | 38.4 |
| 4 大阪市中央区宗右衛門町 | 9,550,000 | 36.2 |
| 5 名古屋市中村区名駅2丁目 | 1,550,000 | 36.0 |
| 6 大阪市北区茶屋町 | 2,550,000 | 32.1 |
| 7 金沢市広岡1丁目 | 450,000 | 31.2 |
| 8 大阪市北区小松原町 | 1,350,000 | 27.4 |
| 9 大阪市中央区難波3丁目 | 4,620,000 | 26.6 |
| 10 札幌市中央区南1条東2丁目 | 440,000 | 26.4 |

(小数点第2位以下四捨五入)

県内商業地の平均価格は、バブル崩壊後の1993(平成5)年以降、下落が続いていたが、今回の調査では全国平均のプラス0・9%を上回る伸びを示した。都道府県別の商業地平均価格の伸び率を見ると、東京、大阪、愛知、京

都、宮城で2%以上、上昇が、昨年7月時点の基準地価に続き、全国トップ10に入った。地価公示は1910年から、新幹線の開業効果によって特に金沢駅周辺で土地需要が高いとし、「収益性を考えると、まだ上がる余地はある」と分析する。商業地と住宅地を合わせ

た全用途の平均価格は6万7200円で、下落率は前回のマイナス1・3%から同0・1%に改善した。前回調査と比較可能な継続調査地点210カ所を比較すると、上昇は住宅地36カ所、商業地19カ所、工業地1カ所だった。横ばいは住宅地23カ所、商業地7カ所となっている。

全用途の市町別の平均変動率では、金沢がプラス1・9%、野々市が1・1%となり、いずれも前回より上昇率が拡大した。県内の最高価格は、商業地が金沢駅兼六園口側の金沢市本町2丁目(プラス13・2%)の77万円、住宅地は同市彦三町1丁目(プラス4・4%)の14万3千円だった。

市町別の住宅地の変動率は、野々市がプラス1・6%で最も大きく、津幡がプラス1・4%で続いた。金沢は前年の横ばいからプラス0・6%に転じた。県内17市町の住宅地、商業地、工業地の計218地点を対象に調査した。

ミシェル首相は記者会見し「私たちの国が専らなテロに見舞われた。無差別攻

政府は22日の「まち・ひと・しごと創生本部(本部長・安倍晋三首相)の会合で、東京国立近代美術館工芸館を数年以内に石川県内に移す方針を正式に決定した。国機関の地方移転に関する基本方針に盛り込まれた。兼六園周辺文化の森への誘致を提案していた谷本正憲知事は同日、県立歴史博物館と県立美術館に挟まれた場所を移転先として考えていることを明らかにした。【3、7面に関連記事】

基本方針では、現工芸館と同規模程度の施設を整備することを前提とした。県は、旧藩本多蔵品館と県出羽町分室を取り壊した跡地を適地に挙げている。

機能的な時期などについて、文部科学省・国立美術館、県が協議を進め、8月をめどに結論を出す。

富山県関係では、アジア各国の理事担当者が集う研修所を設けるほか、県薬事研究所(射水市)が国立医薬品食品衛生研究所の連携拠点となる。教員研修センターで行っている研

国立工芸館 石川に

政府は22日の「まち・ひと・しごと創生本部(本部長・安倍晋三首相)の会合で、東京国立近代美術館工芸館を数年以内に石川県内に移す方針を正式に決定した。国機関の地方移転に関する基本方針に盛り込まれた。兼六園周辺文化の森への誘致を提案していた谷本正憲知事は同日、県立歴史博物館と県立美術館に挟まれた場所を移転先として考えていることを明らかにした。【3、7面に関連記事】

移転を正式決定 政府基本方針

協定を結び、能美市のいわさやエンスパーク内の実験施設「北陸StarBED技術センター」に連携窓口を設置することが明記された。

産業技術総合研究所は新年度、金沢市の県工業試験場に中部センター石川サイト(仮称)を開設し、炭素繊維などの共同研究を推進する。

富山県関係では、アジア各国の理事担当者が集う研修所を設けるほか、県薬事研究所(射水市)が国立医薬品食品衛生研究所の連携拠点となる。教員研修センターで行っている研

移転を正式決定 政府基本方針

全国平均も 下げ止まり

住宅地や商業地などを合わせた全国平均は前年比プラス0・1%となり、8年ぶりに上昇した。前年はマイナス0・3%だった。訪

日外国人観光客の増加も追い風に、商業地は大都市部を中心に取引が活発で、前年の横ばいからプラス0・9%となり、全体を押し上げた。地方にも改善傾向が広がっているが、三大都市圏や主要都市を除く地域は約7割の地点で下落しており、更新した。

り、都市部との格差拡大が懸念される。1平方メートルの最高額は、10年連続で東京都中央区山手薬師銀座本店(4010万円)。リーマン・ショック前の2008年1月時点(3900万円)を更新した。

東京国立近代美術館工芸館 東京都千代田区にあり、文部科学省所管の独立行政法人・国立美術館が運営する。旧近衛師団司令部庁舎(重要文化財)を再利用し、2015年3月末現在、明治以降の国内外の工芸作品3450点を收藏している。延べ床面積は1858平方メートルで、東側に設置された和室も含め展示室は金沢市出身の谷口吉郎氏が設計した。

北陸の公示地価

心強い商業地の下げ止まり

| | |
|------------|--------|
| 見相が保護せず自殺 | 37 |
| 高木京投手失格1年 | 36 |
| 琴奨3敗目「綱」絶望 | 21 |
| 出資減受け入れ方向 | 11 |
| おくやみ | 28、29面 |
| スポーツ | 20、21面 |
| 地鳴り | 27面 |
| 生活・文化 | 24、25面 |