

北國新聞社
〒920-8588
金沢市南町2番1号
電話番号(076)263-2111
編集局(076)491-8111
〒930-8520 富山県富山市大町5番1号
©北國新聞社 2015年

医療法人社団隆整会
川北病院
整形外科 リハビリテーション科
理事長 院長 川北 哲
金沢市野町一丁目3番55号
★24・1・635(代)

ホームページ
http://www.hokkoku.co.jp

広岡商業地で全国5位

本町、住宅地でトップ

基準地価

国土交通省は16日、7月1日時点の都道府県地価(基準地価)を発表した。石川県内の商業地で前年と比べて最も伸び率が高かった地点は、25.4%上昇した金沢駅西の金沢市広岡1丁目。全国の商業地5005地点で5位、東京、大阪、名古屋を除く地方都市ではトップの伸び率だった。住宅地は駅東の本町2丁目が全国1万4727地点で1位となる16.8%の伸びを示した。

【4、5、13、39面に関連記事】

金沢駅西 伸び率25%超



基準地価が高い伸びを示した金沢市広岡1丁目付近

全国の商業地の上昇率上位

順位	所在地	基準地価格 (円/m ²)	変動率 (%)
①	名古屋市中村区名駅3丁目	3,030,000	45.7
②	名古屋市中村区椿町	3,250,000	36.0
③	大阪市中央区南船場3丁目	4,150,000	29.7
④	大阪市中央区難波3丁目	3,120,000	28.9
⑤	金沢市広岡1丁目	395,000	25.4
⑥	名古屋市中村区椿町	1,000,000	25.0
⑦	東京都港区南青山5丁目	11,600,000	20.2
⑧	金沢市此花町	282,000	20.0
⑨	東京都中央区銀座6丁目	17,700,000	19.6
⑩	福岡市博多区博多駅前4丁目	1,550,000	19.2

(小数点第2位を四捨五入)

県内57地点上昇

北陸新幹線金沢開業に伴う土地需要の高まりから、商業地、住宅地ともに駅周辺の地価上昇が顕著となった。

金沢市中心部でも地価上昇地点が増えた。広坂1丁目と大手町が10.6%上昇するなど、計5地点で2桁の伸びとなった。

全国の住宅地の上昇率上位6地点

順位	所在地	基準地価格 (円/m ²)	変動率 (%)
①	金沢市本町2丁目	160,000	16.8
②	福島県いわき市泉ヶ丘1丁目	39,200	15.3
③	福島県いわき市泉もえぎ台1丁目	38,000	15.2
④	福島県いわき市中央台鹿島1丁目	59,000	13.5
⑤	名古屋市東区権太町3丁目	420,000	12.9

(小数点第2位を四捨五入)

基準地価 国土利用計画法に基づき、都道府県が毎年7月1日時点で開催する基準地価の調査結果を公表する。不動産業者が周辺の取引事例などから1平方メートルあたりの価格を算定し、今回の調査対象は2万1731地点。このうち、福島県の31地点は東京電力福島第一原発事故の影響で実施できなかった。国土交通省が1月1日時点の調査結果を公表し、地価変動率を算出する。調査地域の地価は共通する。

きょうの紙面から 40ページ

母娘ら4人を殺害 「金澤」ブランド音
来年3月26日に 本人確認へ「顔写真」
訪日客が過去最多
開業後の地価
新幹線効果の定着と地

法案 安保

特別委採決で紛糾

与党、きょうにも成立方針

与党は安全保障関連法案16日夜から参院平和安全法制特別委員会での採決をにらんだ攻防を17日未明まで繰り広げた。集団的自衛権行使を解禁する安保法案審議は重大局面を迎えた。民主党など野党5党は党首会議で内閣不信任案のほかに問責決議案提出など、あらゆる手段を講じる考えで一致した。鴻池祥雲委員長(自民党)が職権で16日の審議日程を決めたことに反発。質疑の開催中止を求め、理事会在断続的に休憩にな

るなど紛糾した。理事会室前の廊下には野党議員が多数詰め掛け、鴻池氏らが移動できなくなった。与党は、民主党など野党が審議を欠席するなど混乱した場合、同日中に採決する意向だった。理へとも17日には採決し、参院本会議で18日まで可決・成立させる考えだ。

安倍首相(自民党総裁)と山口那津男公明党代表は16日午前、次世代の党、日本を元気にする会、新党改革の野党3党の党首と本談。自衛隊派遣の歯止め策として国会関与の強化を担保する閣議決定や法案の付帯決議を行うことで正式合意した。3党は賛成に回る

も大きな流動の拠点になると述べ、京都市中心部を経由するルートも考えられると指摘した。

【38面に関連記事】北陸新幹線の敦賀以西は、小浜市付近を経由する小浜(若狭)ルートと、琵琶湖の東側、西側を通り、それぞれ京都市中心部を抜ける米原ルート、湖西ルートの3案が候補に挙がっている。JR西は小浜ルートの具体案として、小浜市と京都市を通るルートを検討している。

北陸新幹線

東海直結せず大阪へ 敦賀以西でJR西社長

JR西日本の真鍋精志社長は16日、大阪市内で開いた会見で、北陸新幹線の敦賀以西のルートについて、東海道新幹線に接続せず、線が大阪までフル規格で引くのが基本だと述べ、東海道新幹線に接続せず、敦賀から大阪まで延伸するのが望ましいとの見解を示した。その上で「北陸とのつながりを考えれば、京都

真鍋社長は、北陸新幹線には東海道新幹線のバイパス機能を果たす役割がある