

石川県の地価動向と不動産取引の
動向に関するアンケート調査結果

～第9回 石川県不動産市況DI調査～
(基準日:令和2年4月1日)

令和2年6月

公益社団法人 石川県宅地建物取引業協会
公益社団法人 石川県不動産鑑定士協会

後援 : 石川県

1. 石川県不動産市況DI調査の概要

(1) アンケート調査の概要

令和2年4月1日を基準とし、過去半年(令和元年10月1日～令和2年4月1日)の不動産市場の推移に関する実感と、この先半年(令和2年4月1日～令和2年10月1日)の不動産市場の動向に関する予測について、公益社団法人石川県宅地建物取引業協会が会員に対しアンケート調査(末尾参照)を実施し、公益社団法人石川県不動産鑑定士協会が石川県不動産市況DIとして分析し、取りまとめたものです。なお、当アンケート調査は毎年4月と10月の年2回実施する予定です。

実施期間 : 令和2年4月1日
発送数 : 970
有効回答数 : 154 (有効回答率 15.9%)

(2) 本調査の地域区分

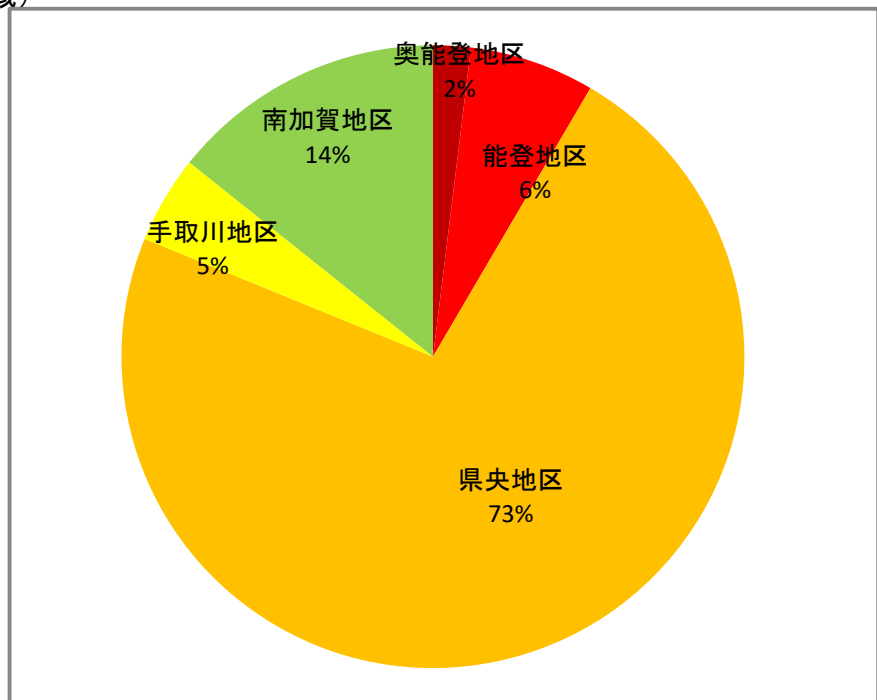
本調査では石川県内を下記のとおり区分しアンケートを行いました。また区分した各地域を下記の【区分名】のように称することとし、記載にはこの区分名を用いています。

【区分名】

1. 【奥能登地区】 輪島市、珠洲市、能登町、穴水町
2. 【能登地区】 七尾市、志賀町、羽咋市、宝達志水町、中能登町
3. 【県央地区】 金沢市、かほく市、内灘町、津幡町、野々市市
4. 【手取川地区】 白山市、川北町
5. 【南加賀地区】 小松市、能美市、加賀市

(3) 回答者の属性(主な営業地域)

奥能登地区	3
能登地区	10
県央地区	112
手取川地区	7
南加賀地区	22
合計	154



2. DIについて

(1) DIとは

DIとは、Diffusion Index(ディフュージョン・インデックス)の略で、現況や先行きの見通し等についての定性的な判断を指標として集計加工した指数であり、経済指標等において広く活用されています。

DIの長所とは、時系列で動きを見る際、それぞれの選択肢の回答数をみていては煩雑になるところ、DIにするとデータの動きを一目で把握できる点にあります。

(2) DI算出の例

ある地域における特定の市況についての判断を問う質問において選択肢が①上がる、②横ばい、③下がる、の3つあり、回答が下表のような場合、

回答例

	回答数	構成比率
①上がる	70	35%
②横ばい	50	25%
③下がる	80	40%
合計	200	100%

市況判断DIの算出方法は以下のとおり。

市況判断DI	(上がる)	(下がる)	(DI)
	35ポイント	40ポイント	▲5ポイント

なお、選択肢を1つ選ぶべきところ2つ選ばれている場合には、それぞれに0.5ポイントを配分しました。

また、本調査における構成比率は少数第1位での端数処理しているため、構成比率を控除した値とDI値が一致しない場合があります。

(3) DIの手法がとられている統計

- ・景気動向指数、景気ウォッチャー調査(内閣府)
- ・鉱工業指数(経済産業省)
- ・日銀短観(日本銀行)
- ・県消費者物価指数、県鉱工業指数(各都道府県)

3. 集計結果の概要について

各地域の回答数を合計した石川県全域の結果は以下のとおりとなりました。

I. 地価動向(県全体)について

(1) 住宅地 実感値は悪化。予測値は悪化。

(令和元年10月 前回) (令和2年4月 今回) (令和2年10月 予測)

DI値: +33.0ポイント +3.4ポイント ▲45.1ポイント

- 今回(令和2年4月1日時点)の県全体の地価動向DIは、+3.4ポイントであり、前回(令和元年10月1日時点)と比べると29.6ポイントの大幅な悪化となった。なお、前回時点における半年後の予測値は+5.1ポイントとなっていたが、今回調査では上記の通り予測値をやや下回った。
- 半年後(令和2年10月1日)の予測は、今回調査時点と比べて48.5ポイント悪化の▲45.1ポイントとなった。
- 地域毎で見ると今回調査時点の地価動向DIは手取川地区が最も高く+28.6ポイント、また最も低かったのは奥能登地区の▲66.7ポイントであった。
- 金沢市は第1回調査以来改善傾向で推移し、第7回調査時点で地価動向DI+76.4ポイントと過去最高を記録したのち、第8回も+52.5ポイントと高水準で推移していたが、今回は+13.9ポイントに留まり、コロナ禍の影響を受けたものと推察される。なお、半年後の予測は大幅悪化の▲54.1ポイントとなっている。小松市は第7回+16.7ポイント、第8回+25.0ポイント、今回は±0.0ポイントとなっている。白山市は第7回+66.7ポイント、第8回+40.0ポイント、今回は+33.3ポイントとなっている。
- 半年後については、奥能登地区・能登地区が改善、県央地区・手取川地区・南加賀地区が悪化と予測されているが、中でも県央地区の悪化が顕著である。

※ その他の詳細は、p.7~11参照。

(2) 商業地 実感値は悪化。予測値は悪化。

(令和元年10月 前回) (令和2年4月 今回) (令和2年10月 予測)

DI値: +40.2ポイント +6.8ポイント ▲47.1ポイント

- 今回(令和2年4月1日時点)の県全体の地価動向DIは、+6.8ポイントであり、前回(令和元年10月1日時点)と比べると33.4ポイントの大幅な悪化となった。なお、前回時点における半年後の予測値は+17.4ポイントとなっていたが、今回調査では上記の通り予測値を下回った。
- 半年後(令和2年10月1日)の予測は、今回調査時点と比べて53.9ポイント悪化の▲47.1ポイントとなった。
- 地域毎で見ると今回調査時点の地価動向DIは手取川地区が最も高く+40.0ポイント、また最も低かったのは奥能登地区の▲100.0ポイントであった。
- 金沢市は第1回調査以来大幅なプラス傾向で推移し、第7回調査時点で地価動向DI+87.8ポイントと過去最高を記録したのち、第8回も+62.3ポイントと高水準で推移していたが、今回は+24.1ポイントに留まり、コロナ禍の影響を受けたものと推察される。なお、半年後の予測は大幅悪化の▲60.0ポイントとなっている。小松市は今回±0.0ポイントとなっているが、半年後は▲33.3ポイントと予測されている。白山市は今回±0.0ポイント、半年後も±0.0ポイントと予測されている。
- 半年後については、奥能登地区が横ばい、能登地区・県央地区・手取川地区・南加賀地区が悪化と予測されているが、中でも県央地区の悪化が顕著である。

※ その他の詳細は、p.7、8、12~14参照。

II. 不動産市場の動向(県全体)について

(1) 不動産取引市場の動向について

土地・新築戸建：実感値は悪化。予測値は悪化。
中古マンション：実感値は悪化。予測値は悪化。
中古戸建：実感値は悪化。予測値は悪化。

① 土地・新築戸建

	(令和元年10月 前回)	(令和2年4月 今回)	(令和2年10月 予測)
DI値:	+6.6ポイント	▲11.4ポイント	▲30.8ポイント

- 今回(令和2年4月1日時点)の県全体の市場動向DIは、▲11.4ポイントであり、前回(令和元年10月1日時点)と比べると18.0ポイントの悪化となった(なお、前回時点における半年後の予測値は▲6.1ポイント)。
- 半年後(令和2年10月1日)の予測は、今回調査時点と比べて19.4ポイント悪化の▲30.8ポイントとなった。
- 地域毎で見ると今回調査時点の市場動向DIは県央地区が最も高く▲7.0ポイント、また最も低かったのは手取川地区の▲42.9ポイントであった。
- 金沢市は第1回調査以来プラス傾向で推移しており、第7回調査時点の市場動向DI+15.4ポイントとなったのち、第8回・今回と±0.0ポイントとなった。小松市も第6回調査を除き、第1回調査以来プラス傾向で推移していたが、今回の市場動向DIは▲33.3ポイントとなった。
- 半年後については、全ての地区で悪化と予測されている。

※ その他の詳細は、p.15～18参照。

② 中古マンション

	(令和元年10月 前回)	(令和2年4月 今回)	(令和2年10月 予測)
DI値:	▲4.7ポイント	▲29.4ポイント	▲46.9ポイント

- 今回(令和2年4月1日時点)の県全体の市場動向DIは、▲29.4ポイントであり、前回(令和元年10月1日時点)と比べると24.7ポイントの悪化となった(なお、前回時点における半年後の予測値は▲8.5ポイント)。
- 半年後(令和2年10月1日)の予測は、今回調査時点と比べて17.5ポイント悪化の▲46.9ポイントとなった。
- 半年後については、能登地区・手取川地区が横ばい、県央地区・南加賀地区が悪化と予測されている。

※ その他の詳細は、p.15、16、19、20参照。

③中古戸建

	(令和元年10月 前回)	(令和2年4月 今回)	(令和2年10月 予測)
DI値:	+3.5ポイント	▲14.6ポイント	▲33.3ポイント

- 今回(令和2年4月1日時点)の県全体の市場動向DIは、▲14.6ポイントであり、前回(令和元年10月1日時点)と比べると18.1ポイントの悪化となった(なお、前回時点における半年後の予測値は▲1.0ポイント)。
 - 半年後(令和2年10月1日)の予測は、今回調査時点と比べて18.7ポイント悪化の▲33.3ポイントとなった。
 - 地域毎で見ると今回調査時点の市場動向DIは南加賀地区が最も高く+6.7ポイント、また最も低かったのは能登地区の▲42.9ポイントであった。
 - 半年後については、奥能登地区・県央地区・手取川地区・南加賀地区が悪化、能登地区が改善と予測されている。
- ※ その他の詳細は、p.15、16、21、22参照。

(2) 不動産賃貸市場の動向について

店舗・事務所：家賃の実感値は悪化、予測値は悪化。空室数の実感値は悪化、予測値はやや悪化。

共同住宅：家賃の実感値はやや悪化、予測値は悪化。空室数の実感値は悪化、予測値はやや悪化。

① 店舗・事務所

家賃

	(令和元年10月 前回)	(令和2年4月 今回)	(令和2年10月 予測)
DI値:	▲8.4ポイント	▲20.0ポイント	▲47.5ポイント

空室数

	(令和元年10月 前回)	(令和2年4月 今回)	(令和2年10月 予測)
DI値:	▲3.7ポイント	▲13.0ポイント	▲15.8ポイント

- 家賃について、今回(令和2年4月1日時点)の県全体の市場動向DIは、▲20.0ポイントであり、前回(令和元年10月1日時点)と比べると11.6ポイントの悪化となった(なお、前回時点における半年後の予測値は▲16.0ポイント)。半年後(令和2年10月1日)の予測は、今回調査時点と比べて27.5ポイント悪化の▲47.5ポイントとなった。
 - 空室数について、今回(令和2年4月1日時点)の県全体の市場動向DIは、▲13.0ポイントであり、前回(令和元年10月1日時点)と比べると9.3ポイントの悪化となった(なお、前回時点における半年後の予測値は▲7.6ポイント)。半年後(令和2年10月1日)の予測は、今回調査時点と比べて2.8ポイント悪化の▲15.8ポイントとなった。
- ※ その他の詳細は、p.23～27、30、31参照。

② 共同住宅

家賃

	(令和元年10月 前回)	(令和2年4月 今回)	(令和2年10月 予測)
DI値:	▲13.7ポイント	▲13.9ポイント	▲36.9ポイント

空室数

	(令和元年10月 前回)	(令和2年4月 今回)	(令和2年10月 予測)
DI値:	▲2.5ポイント	▲10.4ポイント	▲13.9ポイント

- 家賃について、今回(令和2年4月1日時点)の県全体の市場動向DIは、▲13.9ポイントであり、前回(令和元年10月1日時点)と比べると0.2ポイントの悪化となった(なお、前回時点における半年後の予測値は▲21.4ポイント)。半年後(令和2年10月1日)の予測は、今回調査時点と比べて23.0ポイント悪化の▲36.9ポイントとなった。
 - 空室数について、今回(令和2年4月1日時点)の県全体の市場動向DIは、▲10.4ポイントであり、前回(令和元年10月1日時点)と比べると7.9ポイントの悪化となった(なお、前回時点における半年後の予測値は▲6.4ポイント)。半年後(令和2年10月1日)の予測は、今回調査時点と比べて3.5ポイント悪化の▲13.9ポイントとなった。
- ※ その他の詳細は、p.23、24、28、29、32、33参照。

4. 回答内容

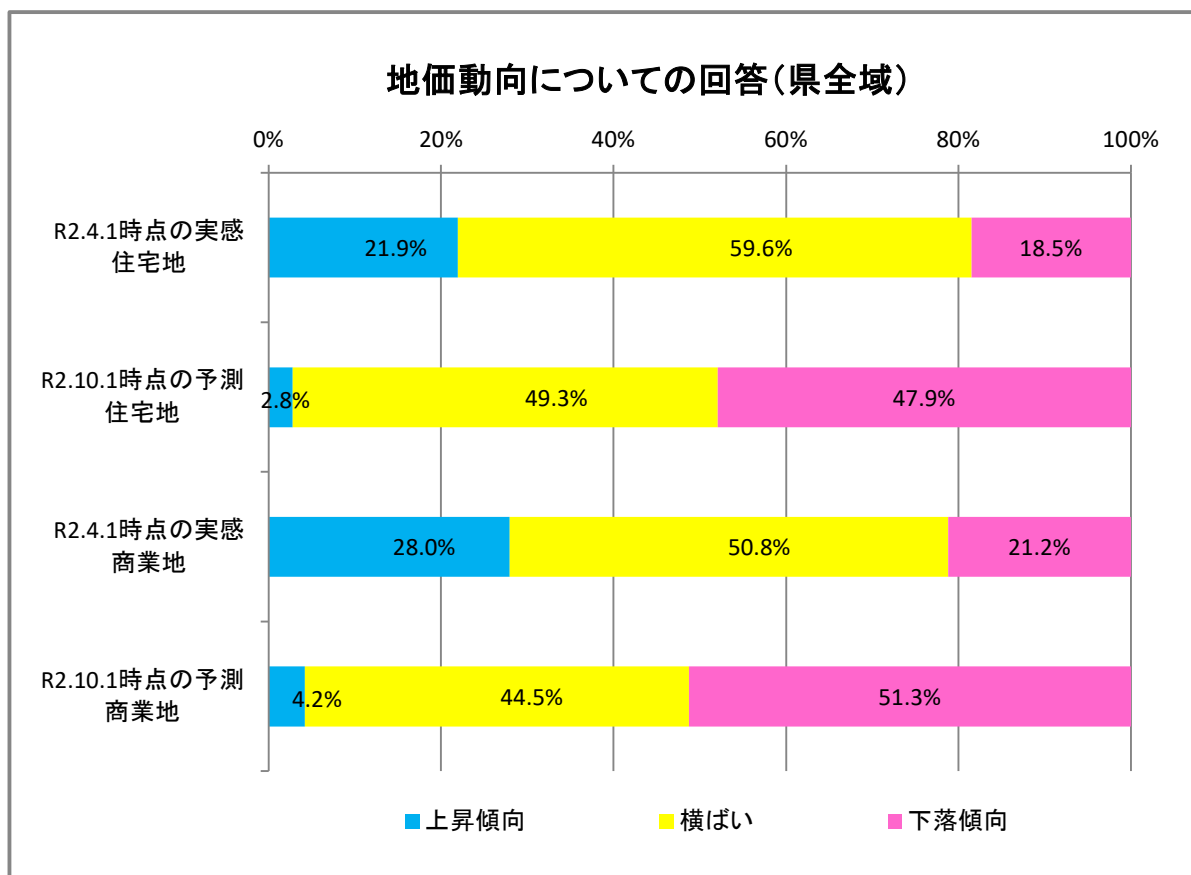
I. 地価動向について

(1) 石川県全域での集計

問2：現在（R2.4.1）の地価の動向は、半年前（R1.10.1）と比較して、どのように感じておられますか？

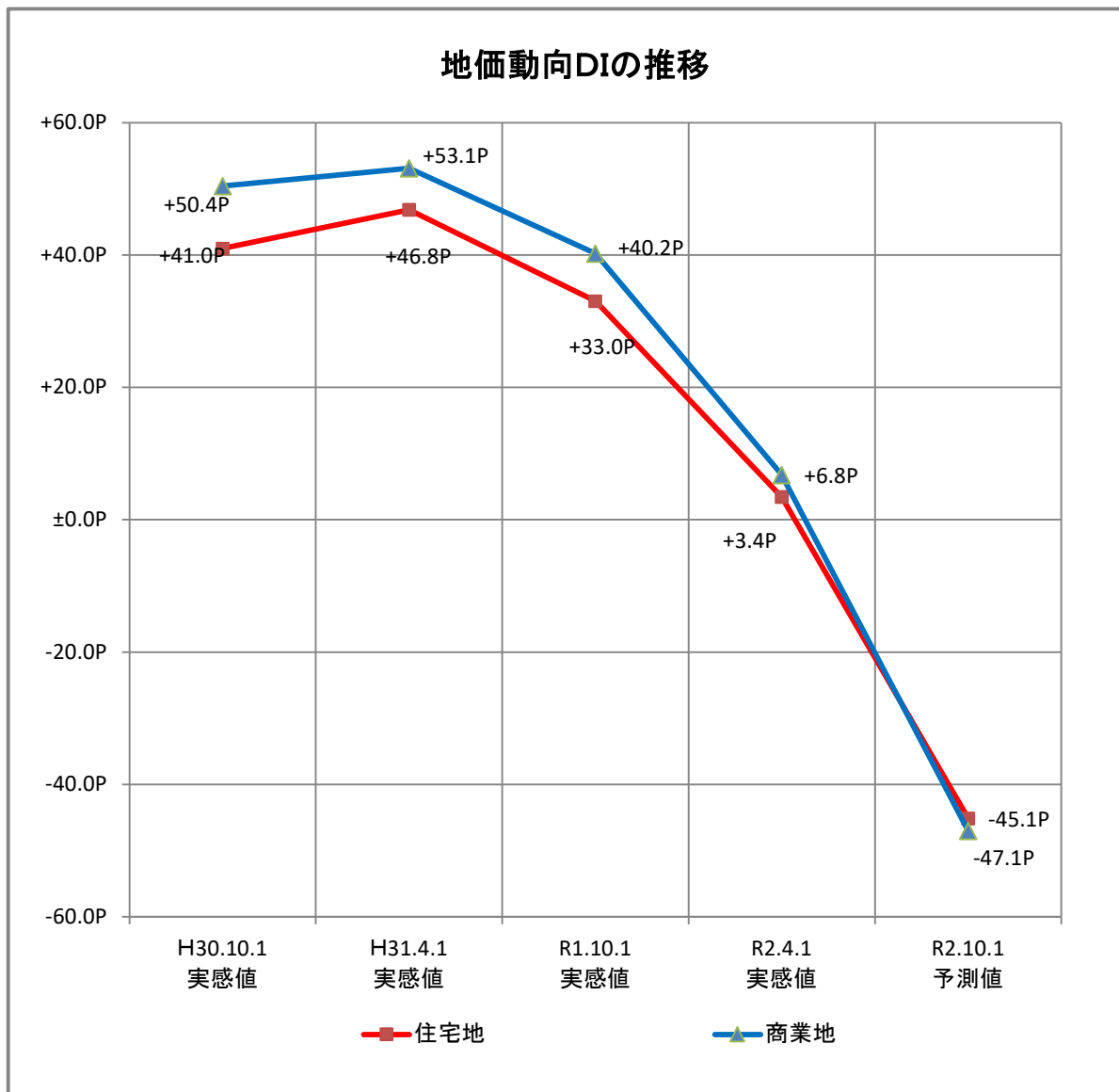
問3：半年後（R2.10.1）の地価の動向は、現在（R2.4.1）と比較して、どうなると予測されますか？

県全域	1 上昇傾向	2 横ばい	3 下落傾向	小計	4 わからない	計
R2.4.1時点の実感 住宅地	32.0件	87.0件	27.0件	146.0件	8.0件	154.0件
DI値: +3.4P	21.9%	59.6%	18.5%	100.0%		
R2.10.1時点の予測 住宅地	4.0件	71.0件	69.0件	144.0件	10.0件	154.0件
DI値: -45.1P	2.8%	49.3%	47.9%	100.0%		
R2.4.1時点の実感 商業地	33.0件	60.0件	25.0件	118.0件	36.0件	154.0件
DI値: +6.8P	28.0%	50.8%	21.2%	100.0%		
R2.10.1時点の予測 商業地	5.0件	53.0件	61.0件	119.0件	35.0件	154.0件
DI値: -47.1P	4.2%	44.5%	51.3%	100.0%		



地価動向DIの推移

県全域	H30.10.1 実感値	H31.4.1 実感値	R1.10.1 実感値	R2.4.1 実感値	R2.10.1 予測値
住宅地	+41.0P	+46.8P	+33.0P	+3.4P	-45.1P
商業地	+50.4P	+53.1P	+40.2P	+6.8P	-47.1P

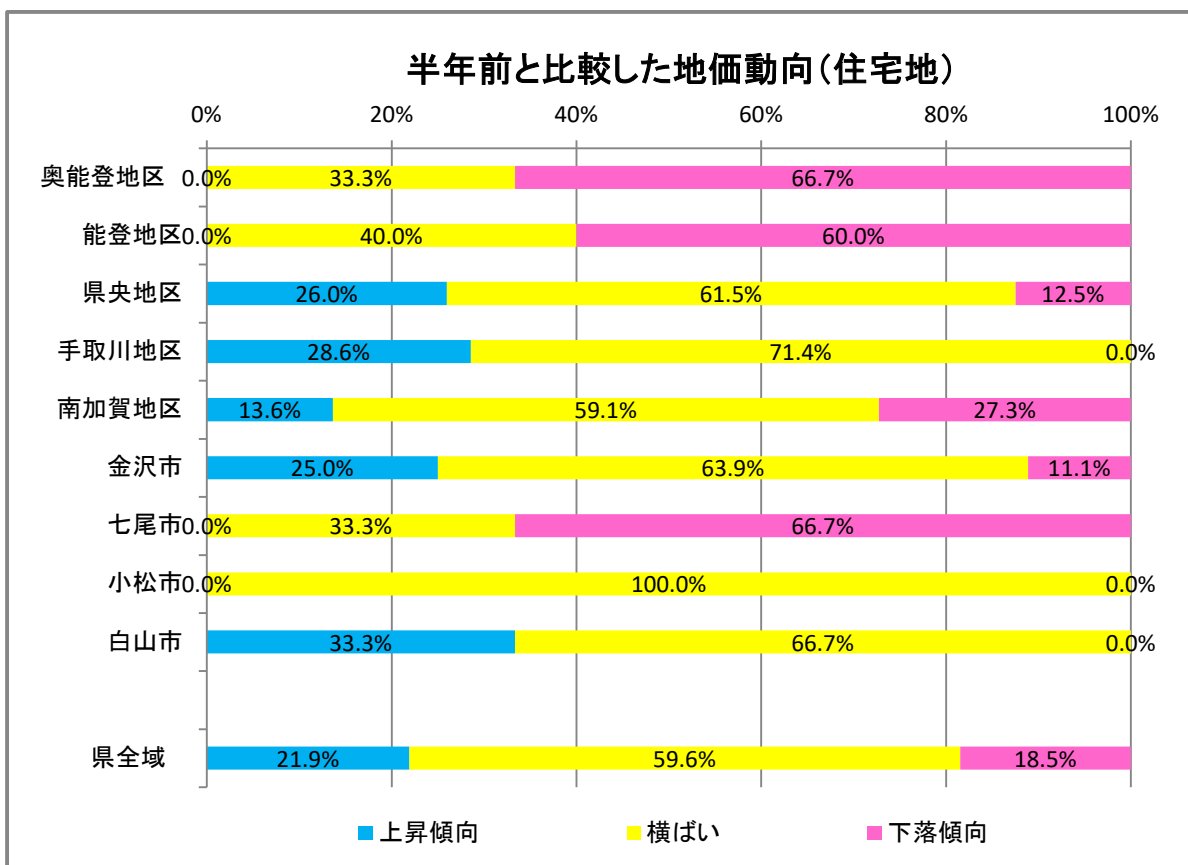


(2) 地域毎の集計

【住宅地】

問2：現在（R2.4.1）の地価の動向は、半年前（R1.10.1）と比較して、どのように感じておられますか？

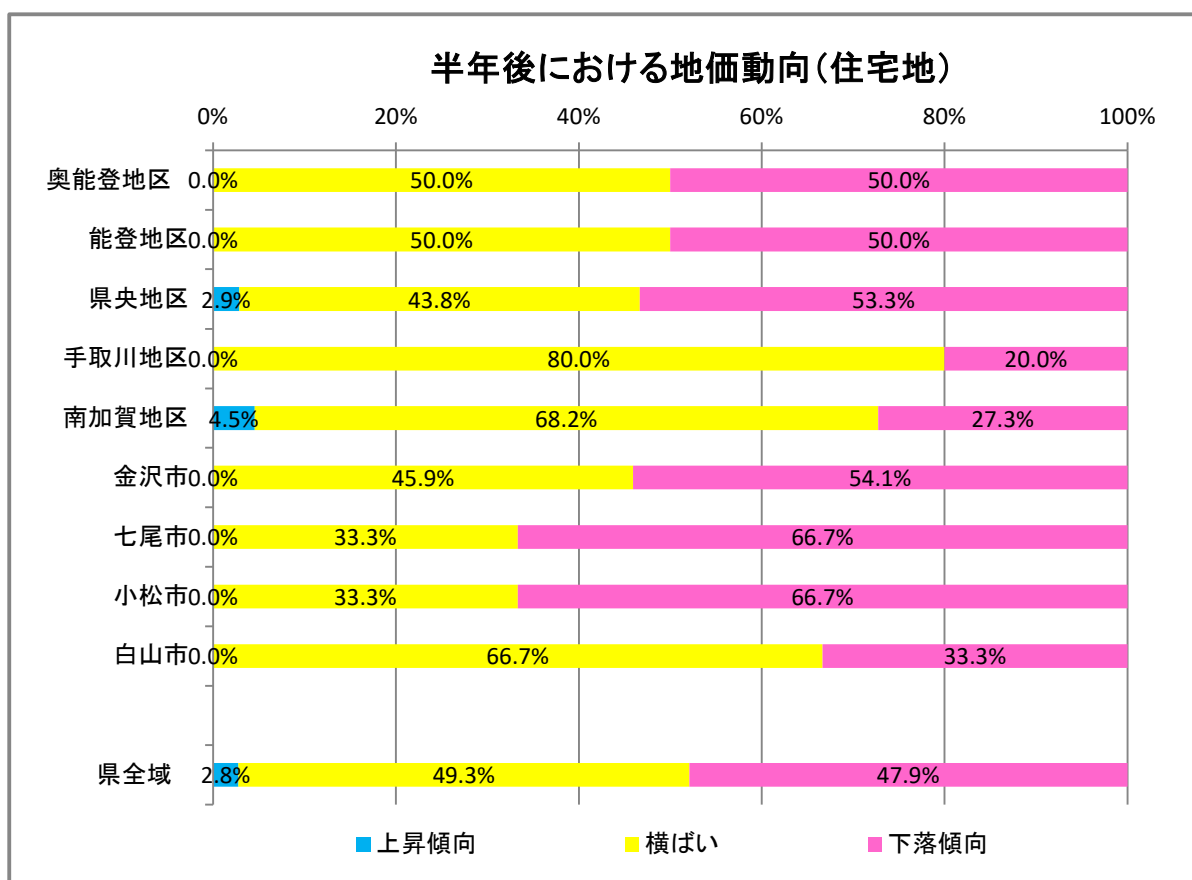
エリア別	1 上昇傾向	2 横ばい	3 下落傾向	小計	4 わからない	計
奥能登地区 DI値： -66.7P	0.0件 0.0%	1.0件 33.3%	2.0件 66.7%	3.0件 100.0%	0.0件	3.0件
能登地区 DI値： -60.0P	0.0件 0.0%	4.0件 40.0%	6.0件 60.0%	10.0件 100.0%	0.0件	10.0件
県央地区 DI値： +13.5P	27.0件 26.0%	64.0件 61.5%	13.0件 12.5%	104.0件 100.0%	8.0件	112.0件
手取川地区 DI値： +28.6P	2.0件 28.6%	5.0件 71.4%	0.0件 0.0%	7.0件 100.0%	0.0件	7.0件
南加賀地区 DI値： -13.6P	3.0件 13.6%	13.0件 59.1%	6.0件 27.3%	22.0件 100.0%	0.0件	22.0件
金沢市 DI値： +13.9P	9.0件 25.0%	23.0件 63.9%	4.0件 11.1%	36.0件 100.0%	2.0件	38.0件
七尾市 DI値： -66.7P	0.0件 0.0%	1.0件 33.3%	2.0件 66.7%	3.0件 100.0%	0.0件	3.0件
小松市 DI値： ±0.0P	0.0件 0.0%	3.0件 100.0%	0.0件 0.0%	3.0件 100.0%	0.0件	3.0件
白山市 DI値： +33.3P	1.0件 33.3%	2.0件 66.7%	0.0件 0.0%	3.0件 100.0%	0.0件	3.0件
県全域 DI値： +3.4P	32.0件 21.9%	87.0件 59.6%	27.0件 18.5%	146.0件 100.0%	8.0件	154.0件



【住宅地】

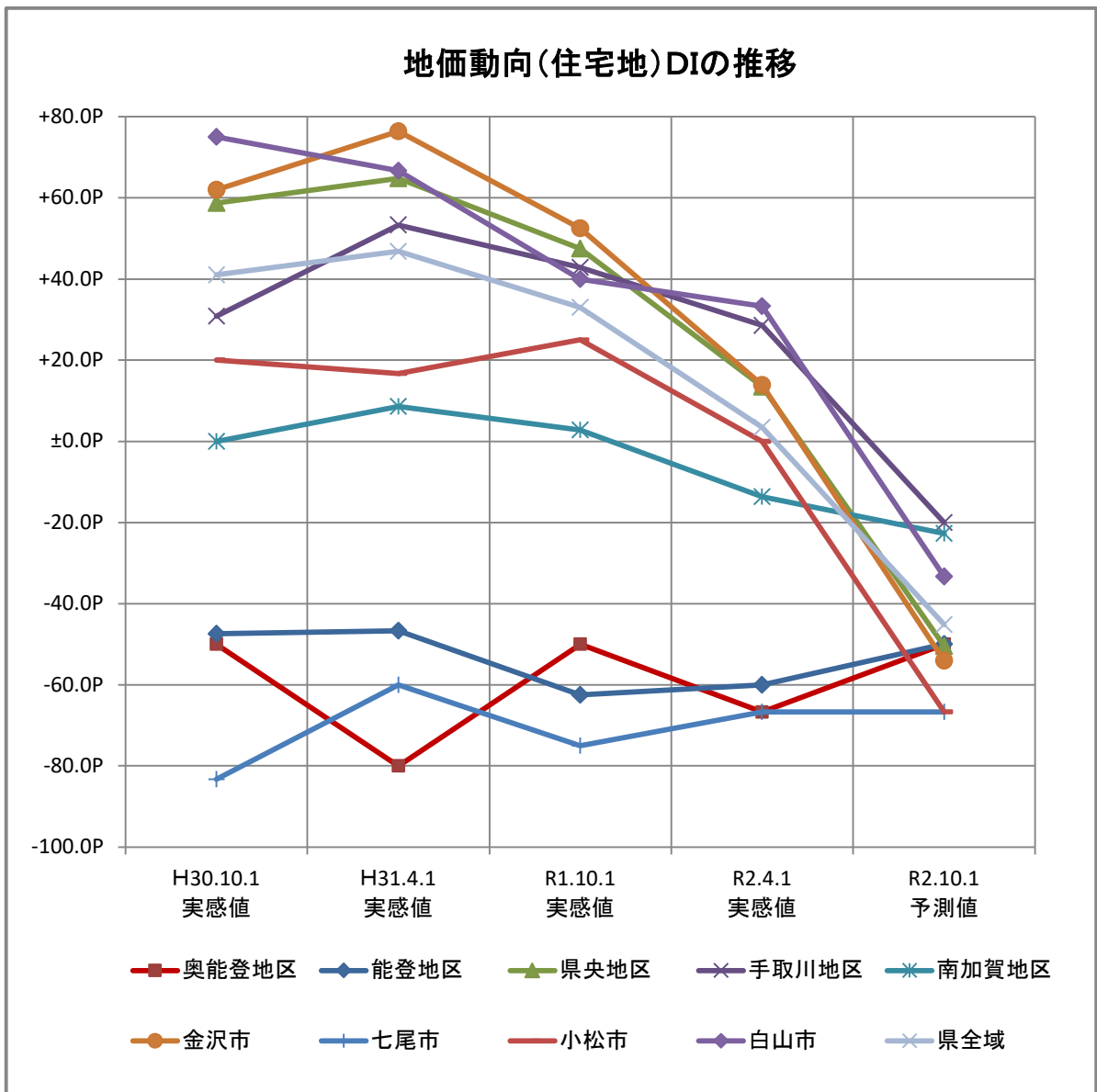
問3：半年後（R2.10.1）の地価の動向は、現在（R2.4.1）と比較して、どうなると予測されますか？

エリア別	1 上昇傾向	2 横ばい	3 下落傾向	小計	4 わからない	計
奥能登地区 DI値： -50.0P	0.0件 0.0%	1.0件 50.0%	1.0件 50.0%	2.0件 100.0%	1.0件	3.0件
能登地区 DI値： -50.0P	0.0件 0.0%	5.0件 50.0%	5.0件 50.0%	10.0件 100.0%	0.0件	10.0件
県央地区 DI値： -50.5P	3.0件 2.9%	46.0件 43.8%	56.0件 53.3%	105.0件 100.0%	7.0件	112.0件
手取川地区 DI値： -20.0P	0.0件 0.0%	4.0件 80.0%	1.0件 20.0%	5.0件 100.0%	2.0件	7.0件
南加賀地区 DI値： -22.7P	1.0件 4.5%	15.0件 68.2%	6.0件 27.3%	22.0件 100.0%	0.0件	22.0件
金沢市 DI値： -54.1P	0.0件 0.0%	17.0件 45.9%	20.0件 54.1%	37.0件 100.0%	1.0件	38.0件
七尾市 DI値： -66.7P	0.0件 0.0%	1.0件 33.3%	2.0件 66.7%	3.0件 100.0%	0.0件	3.0件
小松市 DI値： -66.7P	0.0件 0.0%	1.0件 33.3%	2.0件 66.7%	3.0件 100.0%	0.0件	3.0件
白山市 DI値： -33.3P	0.0件 0.0%	2.0件 66.7%	1.0件 33.3%	3.0件 100.0%	0.0件	3.0件
県全域 DI値： -45.1P	4.0件 2.8%	71.0件 49.3%	69.0件 47.9%	144.0件 100.0%	10.0件	154.0件



地価動向(住宅地)DIの推移

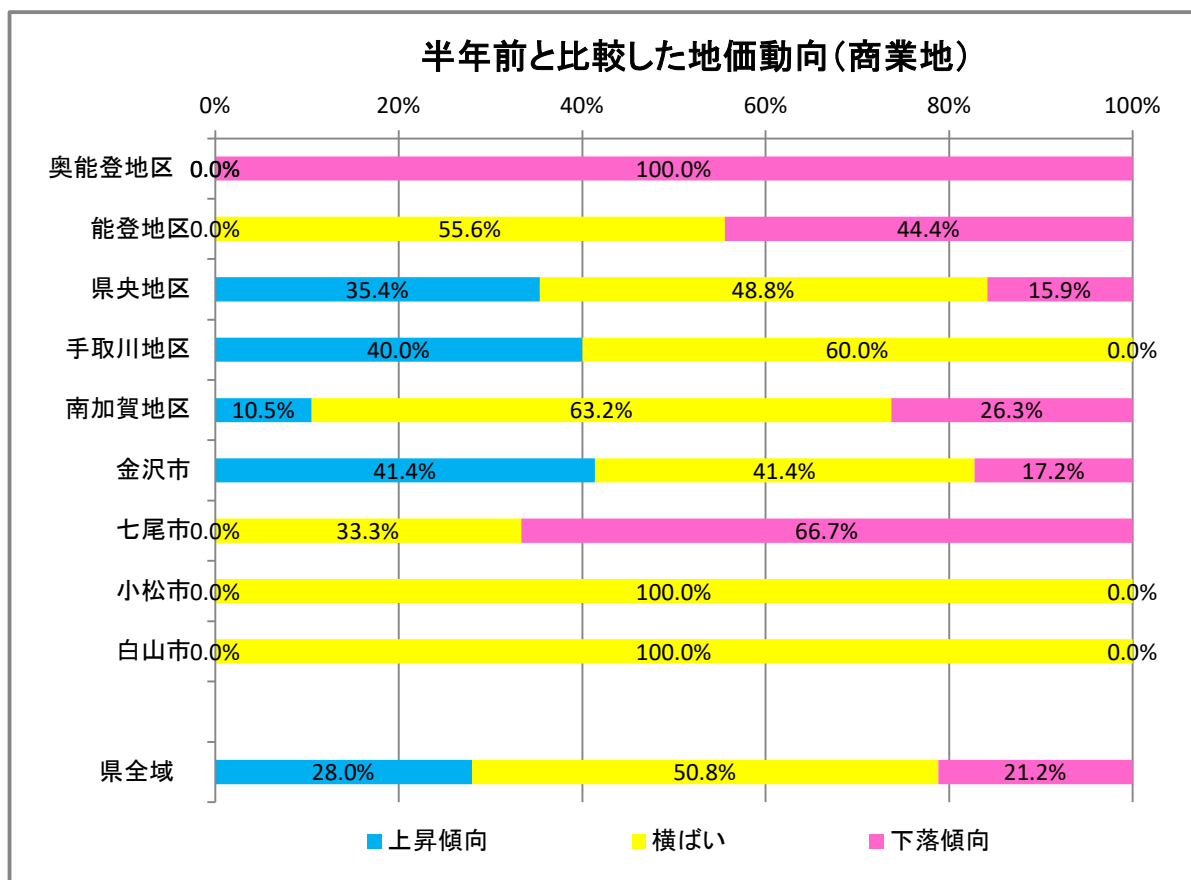
エリア別	H30.10.1 実感値	H31.4.1 実感値	R1.10.1 実感値	R2.4.1 実感値	R2.10.1 予測値
奥能登地区	-50.0P	-80.0P	-50.0P	-66.7P	-50.0P
能登地区	-47.4P	-46.7P	-62.5P	-60.0P	-50.0P
県央地区	+58.7P	+64.8P	+47.5P	+13.5P	-50.5P
手取川地区	+30.8P	+53.3P	+42.9P	+28.6P	-20.0P
南加賀地区	±0.0P	+8.6P	+2.8P	-13.6P	-22.7P
金沢市	+62.0P	+76.4P	+52.5P	+13.9P	-54.1P
七尾市	-83.3P	-60.0P	-75.0P	-66.7P	-66.7P
小松市	+20.0P	+16.7P	+25.0P	±0.0P	-66.7P
白山市	+75.0P	+66.7P	+40.0P	+33.3P	-33.3P
県全域	+41.0P	+46.8P	+33.0P	+3.4P	-45.1P



【商業地】

問2：現在（R2.4.1）の地価の動向は、半年前（R1.10.1）と比較して、どのように感じておられますか？

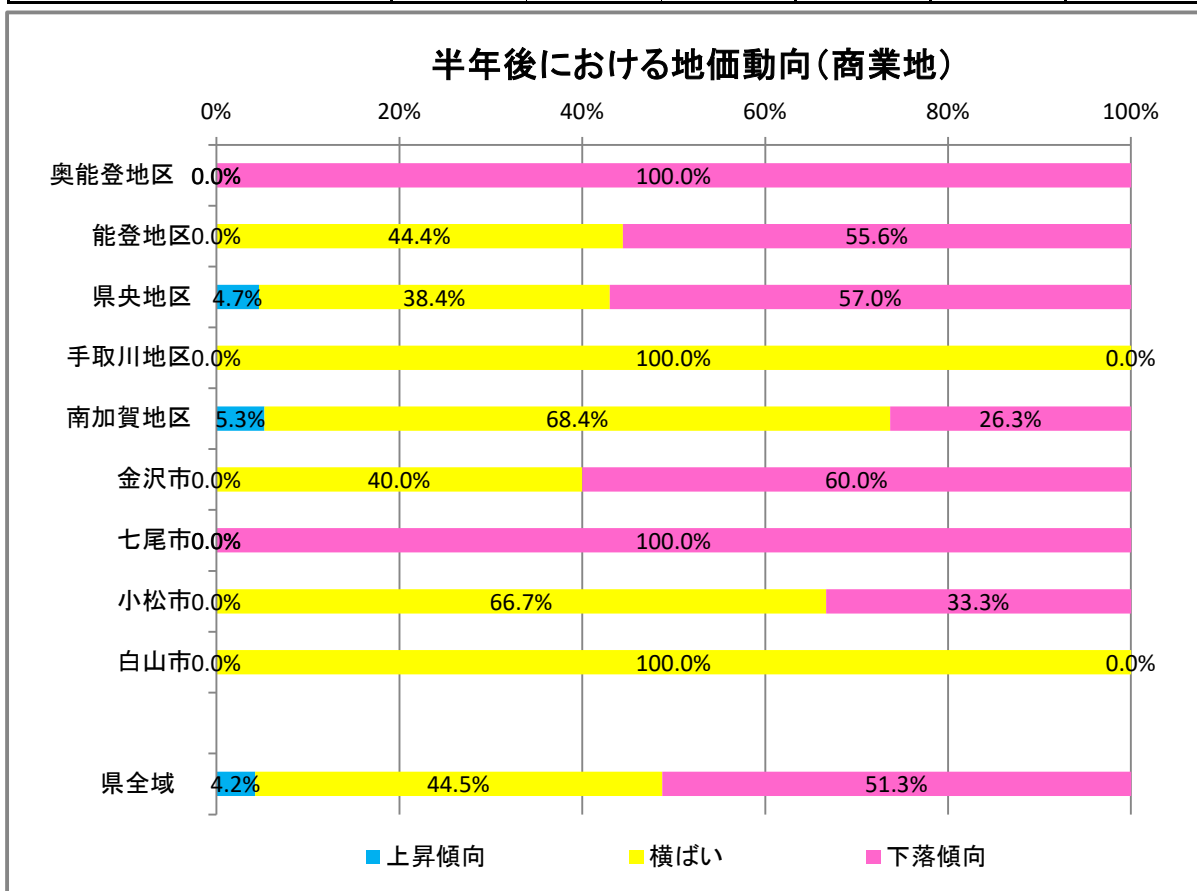
エリア別	1 上昇傾向	2 横ばい	3 下落傾向	小計	4 わからない	計
奥能登地区 DI値： -100.0P	0.0件 0.0%	0.0件 0.0%	3.0件 100.0%	3.0件 100.0%	0.0件	3.0件
能登地区 DI値： -44.4P	0.0件 0.0%	5.0件 55.6%	4.0件 44.4%	9.0件 100.0%	1.0件	10.0件
県央地区 DI値： +19.5P	29.0件 35.4%	40.0件 48.8%	13.0件 15.9%	82.0件 100.0%	30.0件	112.0件
手取川地区 DI値： +40.0P	2.0件 40.0%	3.0件 60.0%	0.0件 0.0%	5.0件 100.0%	2.0件	7.0件
南加賀地区 DI値： -15.8P	2.0件 10.5%	12.0件 63.2%	5.0件 26.3%	19.0件 100.0%	3.0件	22.0件
金沢市 DI値： +24.1P	12.0件 41.4%	12.0件 41.4%	5.0件 17.2%	29.0件 100.0%	9.0件	38.0件
七尾市 DI値： -66.7P	0.0件 0.0%	1.0件 33.3%	2.0件 66.7%	3.0件 100.0%	0.0件	3.0件
小松市 DI値： ±0.0P	0.0件 0.0%	3.0件 100.0%	0.0件 0.0%	3.0件 100.0%	0.0件	3.0件
白山市 DI値： ±0.0P	0.0件 0.0%	1.0件 100.0%	0.0件 0.0%	1.0件 100.0%	2.0件	3.0件
県全域 DI値： +6.8P	33.0件 28.0%	60.0件 50.8%	25.0件 21.2%	118.0件 100.0%	36.0件	154.0件



【商業地】

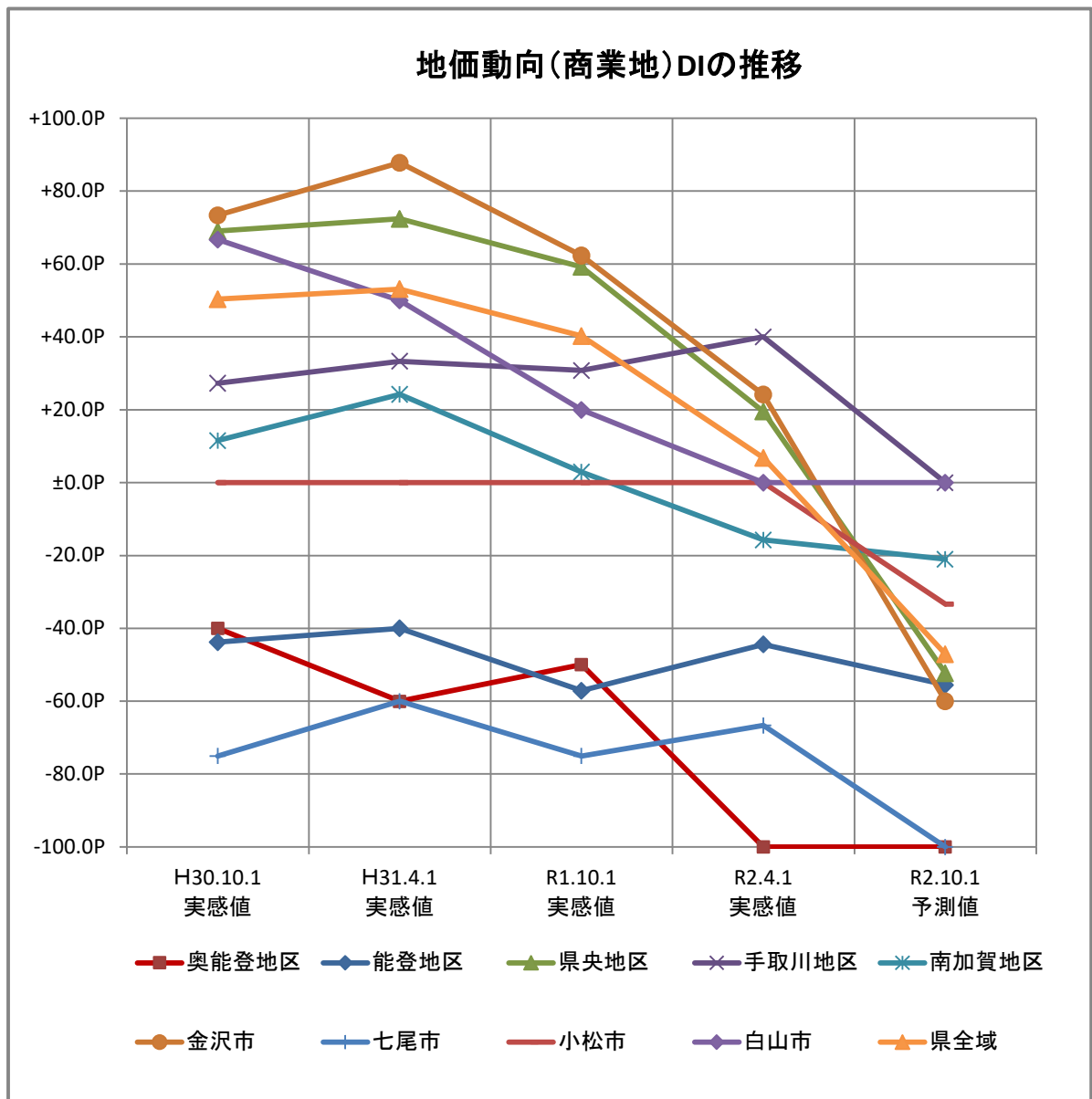
問3：半年後（R2.10.1）の地価の動向は、現在（R2.4.1）と比較して、どうなると予測されますか？

エリア別	1 上昇傾向	2 横ばい	3 下落傾向	小計	4 わからない	計
奥能登地区 DI値： -100.0P	0.0件 0.0%	0.0件 0.0%	2.0件 100.0%	2.0件 100.0%	1.0件	3.0件
能登地区 DI値： -55.6P	0.0件 0.0%	4.0件 44.4%	5.0件 55.6%	9.0件 100.0%	1.0件	10.0件
県央地区 DI値： -52.3P	4.0件 4.7%	33.0件 38.4%	49.0件 57.0%	86.0件 100.0%	26.0件	112.0件
手取川地区 DI値： ±0.0P	0.0件 0.0%	3.0件 100.0%	0.0件 0.0%	3.0件 100.0%	4.0件	7.0件
南加賀地区 DI値： -21.1P	1.0件 5.3%	13.0件 68.4%	5.0件 26.3%	19.0件 100.0%	3.0件	22.0件
金沢市 DI値： -60.0P	0.0件 0.0%	12.0件 40.0%	18.0件 60.0%	30.0件 100.0%	8.0件	38.0件
七尾市 DI値： -100.0P	0.0件 0.0%	0.0件 0.0%	3.0件 100.0%	3.0件 100.0%	0.0件	3.0件
小松市 DI値： -33.3P	0.0件 0.0%	2.0件 66.7%	1.0件 33.3%	3.0件 100.0%	0.0件	3.0件
白山市 DI値： ±0.0P	0.0件 0.0%	1.0件 100.0%	0.0件 0.0%	1.0件 100.0%	2.0件	3.0件
県全域 DI値： -47.1P	5.0件 4.2%	53.0件 44.5%	61.0件 51.3%	119.0件 100.0%	35.0件	154.0件



地価動向(商業地)DIの推移

エリア別	H30.10.1 実感値	H31.4.1 実感値	R1.10.1 実感値	R2.4.1 実感値	R2.10.1 予測値
奥能登地区	-40.0P	-60.0P	-50.0P	-100.0P	-100.0P
能登地区	-43.8P	-40.0P	-57.1P	-44.4P	-55.6P
県央地区	+69.0P	+72.4P	+59.2P	+19.5P	-52.3P
手取川地区	+27.3P	+33.3P	+30.8P	+40.0P	±0.0P
南加賀地区	+11.5P	+24.2P	+2.9P	-15.8P	-21.1P
金沢市	+73.4P	+87.8P	+62.3P	+24.1P	-60.0P
七尾市	-75.0P	-60.0P	-75.0P	-66.7P	-100.0P
小松市	±0.0P	±0.0P	±0.0P	±0.0P	-33.3P
白山市	+66.7P	+50.0P	+20.0P	±0.0P	±0.0P
県全域	+50.4P	+53.1P	+40.2P	+6.8P	-47.1P



II. 不動産市場の動向について

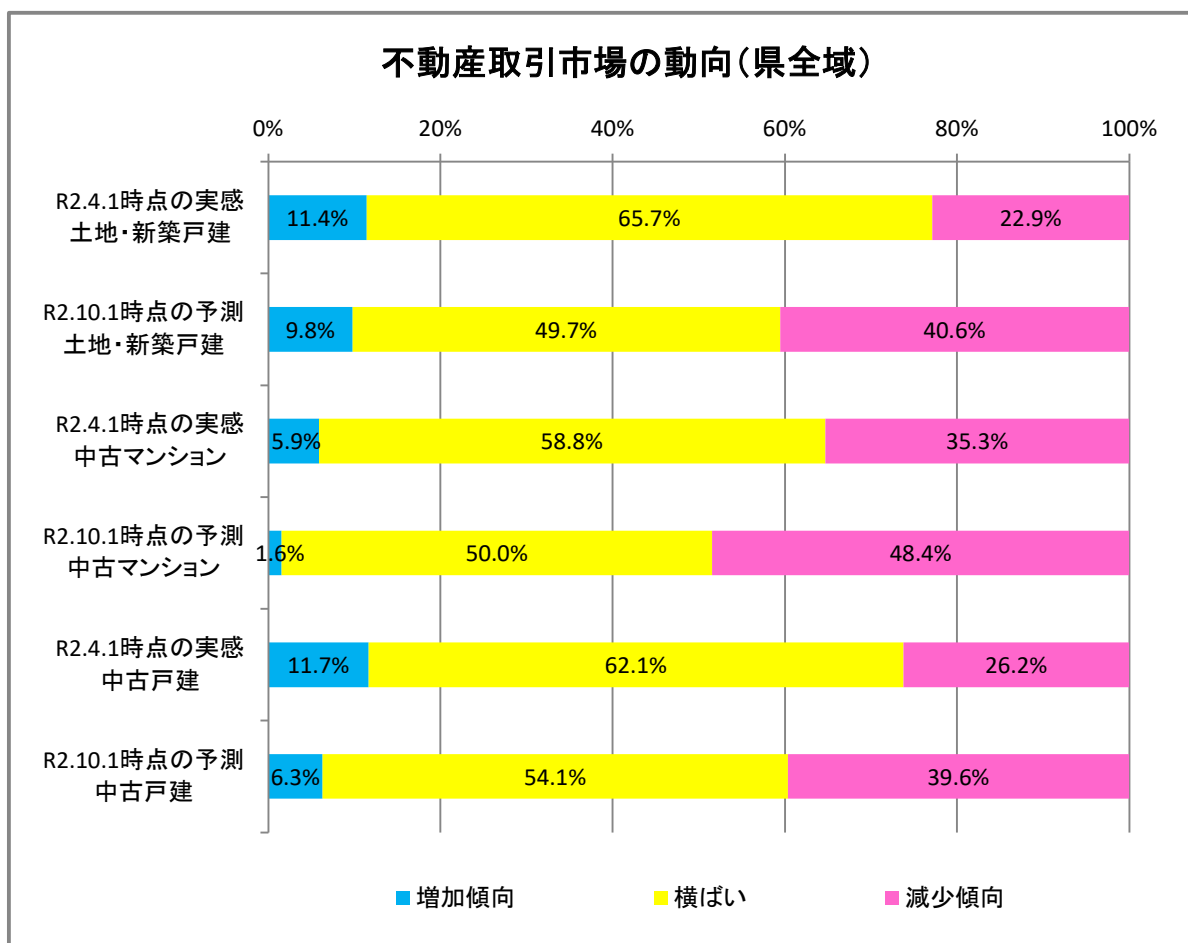
(1) 不動産取引市場の動向について

① 石川県全域での集計

問4：現在（R2.4.1）、貴社の取扱件数は、半年前（R1.10.1）と比較して、どのように感じておられますか？

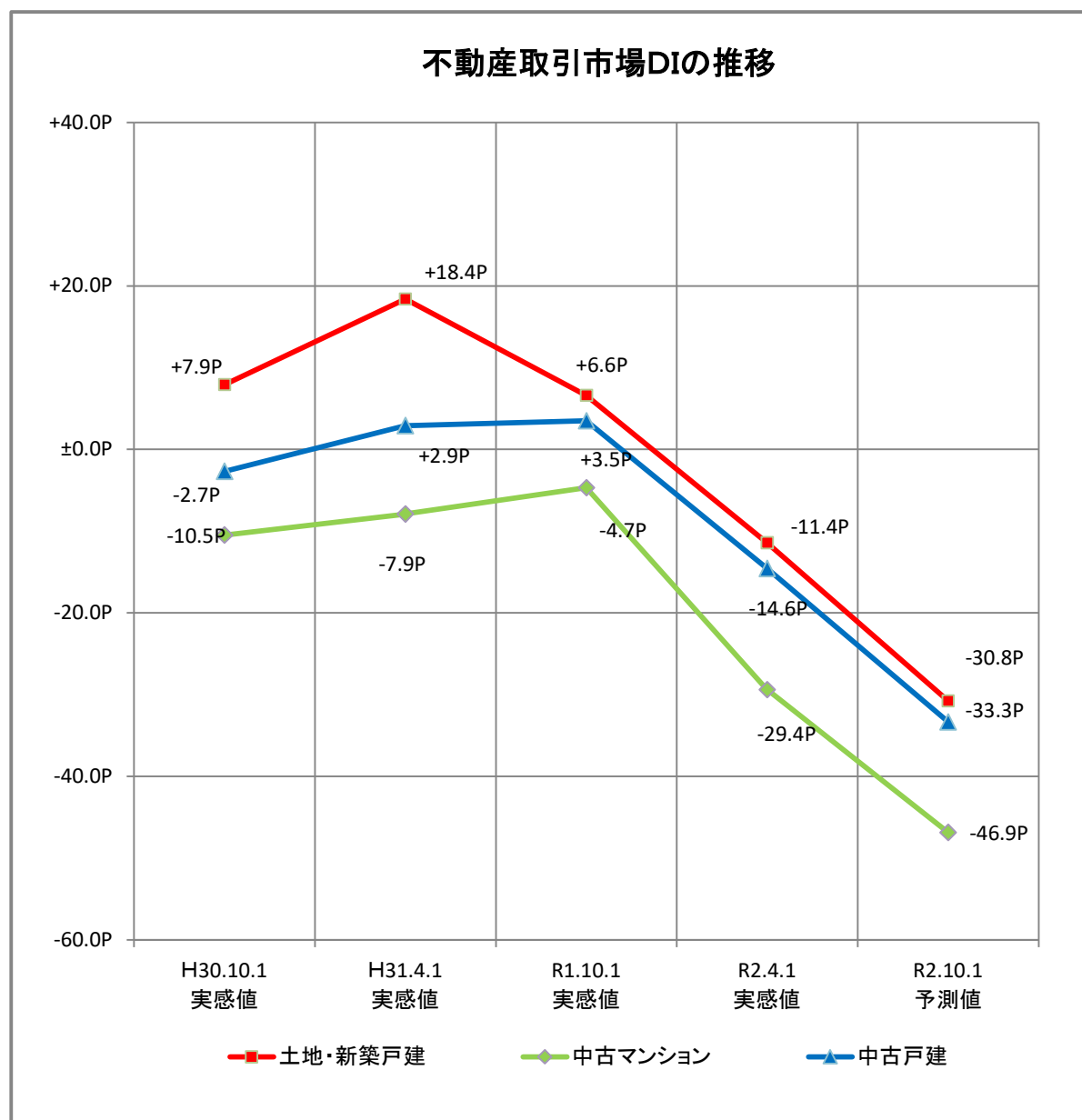
問5：半年後（R2.10.1）の貴社の取扱件数は、現在（R2.4.1）と比較して、どうなると予測されますか？

県全域	1 増加傾向	2 横ばい	3 減少傾向	小計	4 わからない	計
R2.4.1時点の実感 土地・新築戸建	16.0件	92.0件	32.0件	140.0件	14.0件	154.0件
DI値: -11.4P	11.4%	65.7%	22.9%	100.0%		
R2.10.1時点の予測 土地・新築戸建	14.0件	71.0件	58.0件	143.0件	11.0件	154.0件
DI値: -30.8P	9.8%	49.7%	40.6%	100.0%		
R2.4.1時点の実感 中古マンション	3.0件	30.0件	18.0件	51.0件	103.0件	154.0件
DI値: -29.4P	5.9%	58.8%	35.3%	100.0%		
R2.10.1時点の予測 中古マンション	1.0件	32.0件	31.0件	64.0件	90.0件	154.0件
DI値: -46.9P	1.6%	50.0%	48.4%	100.0%		
R2.4.1時点の実感 中古戸建	12.0件	64.0件	27.0件	103.0件	51.0件	154.0件
DI値: -14.6P	11.7%	62.1%	26.2%	100.0%		
R2.10.1時点の予測 中古戸建	7.0件	60.0件	44.0件	111.0件	43.0件	154.0件
DI値: -33.3P	6.3%	54.1%	39.6%	100.0%		



不動産取引市場DIの推移

県全域	H30.10.1 実感値	H31.4.1 実感値	R1.10.1 実感値	R2.4.1 実感値	R2.10.1 予測値
土地・新築戸建	+7.9P	+18.4P	+6.6P	-11.4P	-30.8P
中古マンション	-10.5P	-7.9P	-4.7P	-29.4P	-46.9P
中古戸建	-2.7P	+2.9P	+3.5P	-14.6P	-33.3P



②地域毎の集計

【土地・新築戸建】

問4：現在（R2.4.1）、貴社の取扱件数は、半年前（R1.10.1）と比較して、どのように感じておられますか？

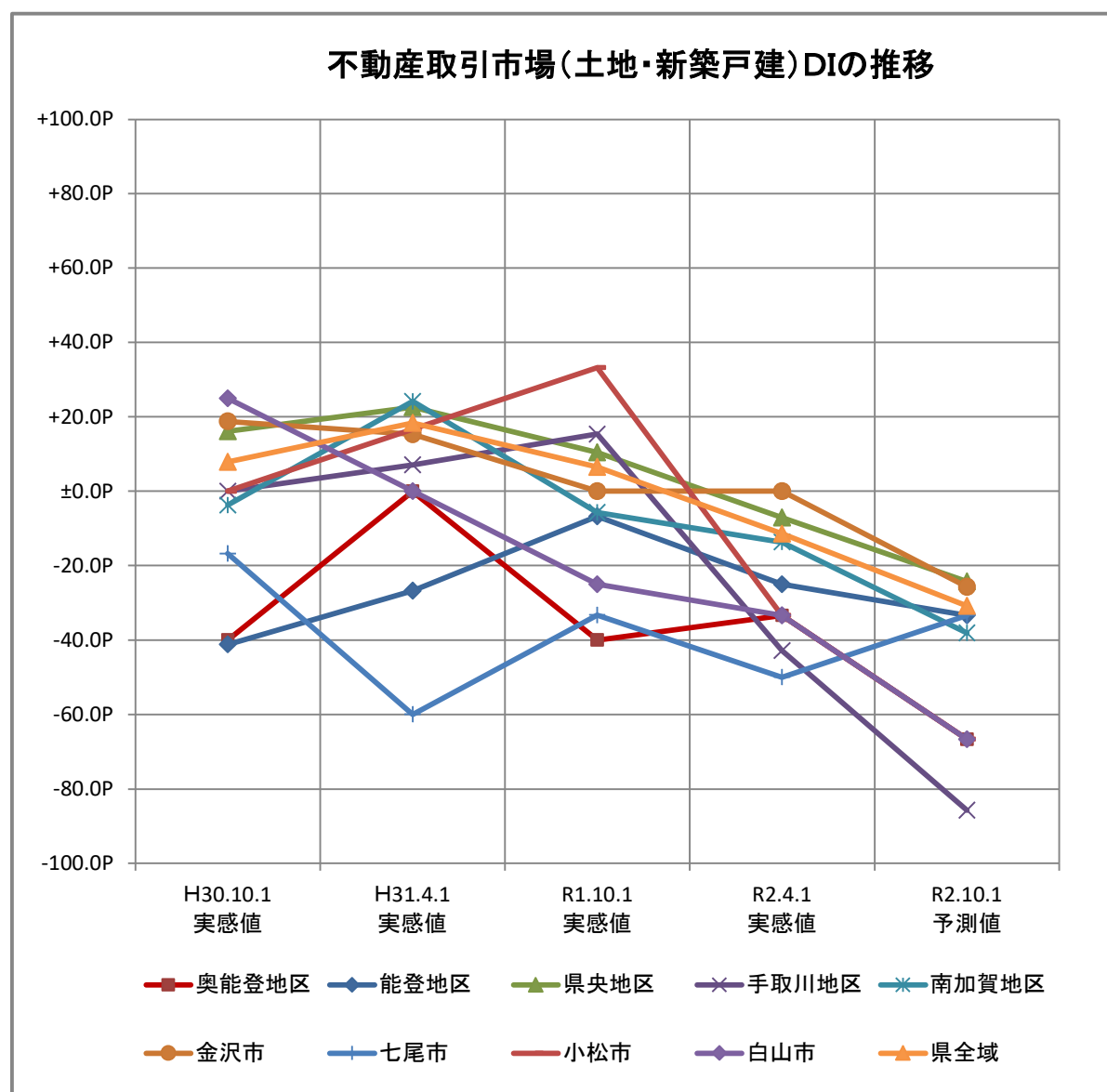
エリア別	1 増加傾向	2 横ばい	3 減少傾向	小計	4 わからない	計
奥能登地区	0.0件	2.0件	1.0件	3.0件	0.0件	3.0件
DI値： -33.3P	0.0%	66.7%	33.3%	100.0%		
能登地区	0.0件	6.0件	2.0件	8.0件	2.0件	10.0件
DI値： -25.0P	0.0%	75.0%	25.0%	100.0%		
県央地区	13.0件	67.0件	20.0件	100.0件	12.0件	112.0件
DI値： -7.0P	13.0%	67.0%	20.0%	100.0%		
手取川地区	0.0件	4.0件	3.0件	7.0件	0.0件	7.0件
DI値： -42.9P	0.0%	57.1%	42.9%	100.0%		
南加賀地区	3.0件	13.0件	6.0件	22.0件	0.0件	22.0件
DI値： -13.6P	13.6%	59.1%	27.3%	100.0%		
金沢市	4.0件	25.0件	4.0件	33.0件	5.0件	38.0件
DI値： ±0.0P	12.1%	75.8%	12.1%	100.0%		
七尾市	0.0件	1.0件	1.0件	2.0件	1.0件	3.0件
DI値： -50.0P	0.0%	50.0%	50.0%	100.0%		
小松市	0.0件	2.0件	1.0件	3.0件	0.0件	3.0件
DI値： -33.3P	0.0%	66.7%	33.3%	100.0%		
白山市	0.0件	2.0件	1.0件	3.0件	0.0件	3.0件
DI値： -33.3P	0.0%	66.7%	33.3%	100.0%		
県全域	16.0件	92.0件	32.0件	140.0件	14.0件	154.0件
DI値： -11.4P	11.4%	65.7%	22.9%	100.0%		

問5：半年後（R2.10.1）の貴社の取扱件数は、現在（R2.4.1）と比較して、どうなると予測されますか？

エリア別	1 増加傾向	2 横ばい	3 減少傾向	小計	4 わからない	計
奥能登地区	0.0件	1.0件	2.0件	3.0件	0.0件	3.0件
DI値： -66.7P	0.0%	33.3%	66.7%	100.0%		
能登地区	0.0件	6.0件	3.0件	9.0件	1.0件	10.0件
DI値： -33.3P	0.0%	66.7%	33.3%	100.0%		
県央地区	13.0件	52.0件	38.0件	103.0件	9.0件	112.0件
DI値： -24.3P	12.6%	50.5%	36.9%	100.0%		
手取川地区	0.0件	1.0件	6.0件	7.0件	0.0件	7.0件
DI値： -85.7P	0.0%	14.3%	85.7%	100.0%		
南加賀地区	1.0件	11.0件	9.0件	21.0件	1.0件	22.0件
DI値： -38.1P	4.8%	52.4%	42.9%	100.0%		
金沢市	4.0件	18.0件	13.0件	35.0件	3.0件	38.0件
DI値： -25.7P	11.4%	51.4%	37.1%	100.0%		
七尾市	0.0件	2.0件	1.0件	3.0件	0.0件	3.0件
DI値： -33.3P	0.0%	66.7%	33.3%	100.0%		
小松市	0.0件	1.0件	2.0件	3.0件	0.0件	3.0件
DI値： -66.7P	0.0%	33.3%	66.7%	100.0%		
白山市	0.0件	1.0件	2.0件	3.0件	0.0件	3.0件
DI値： -66.7P	0.0%	33.3%	66.7%	100.0%		
県全域	14.0件	71.0件	58.0件	143.0件	11.0件	154.0件
DI値： -30.8P	9.8%	49.7%	40.6%	100.0%		

不動産取引市場(土地・新築戸建)DIの推移

エリア別	H30.10.1 実感値	H31.4.1 実感値	R1.10.1 実感値	R2.4.1 実感値	R2.10.1 予測値
奥能登地区	-40.0P	±0.0P	-40.0P	-33.3P	-66.7P
能登地区	-41.2P	-26.7P	-6.7P	-25.0P	-33.3P
県央地区	+16.1P	+22.6P	+10.5P	-7.0P	-24.3P
手取川地区	±0.0P	+7.1P	+15.4P	-42.9P	-85.7P
南加賀地区	-3.7P	+24.2P	-5.7P	-13.6P	-38.1P
金沢市	+18.8P	+15.4P	±0.0P	±0.0P	-25.7P
七尾市	-16.7P	-60.0P	-33.3P	-50.0P	-33.3P
小松市	±0.0P	+16.7P	+33.3P	-33.3P	-66.7P
白山市	+25.0P	±0.0P	-25.0P	-33.3P	-66.7P
県全域	+7.9P	+18.4P	+6.6P	-11.4P	-30.8P



【中古マンション】

問4：現在（R2.4.1）、貴社の取扱件数は、半年前（R1.10.1）と比較して、どのように感じておられますか？

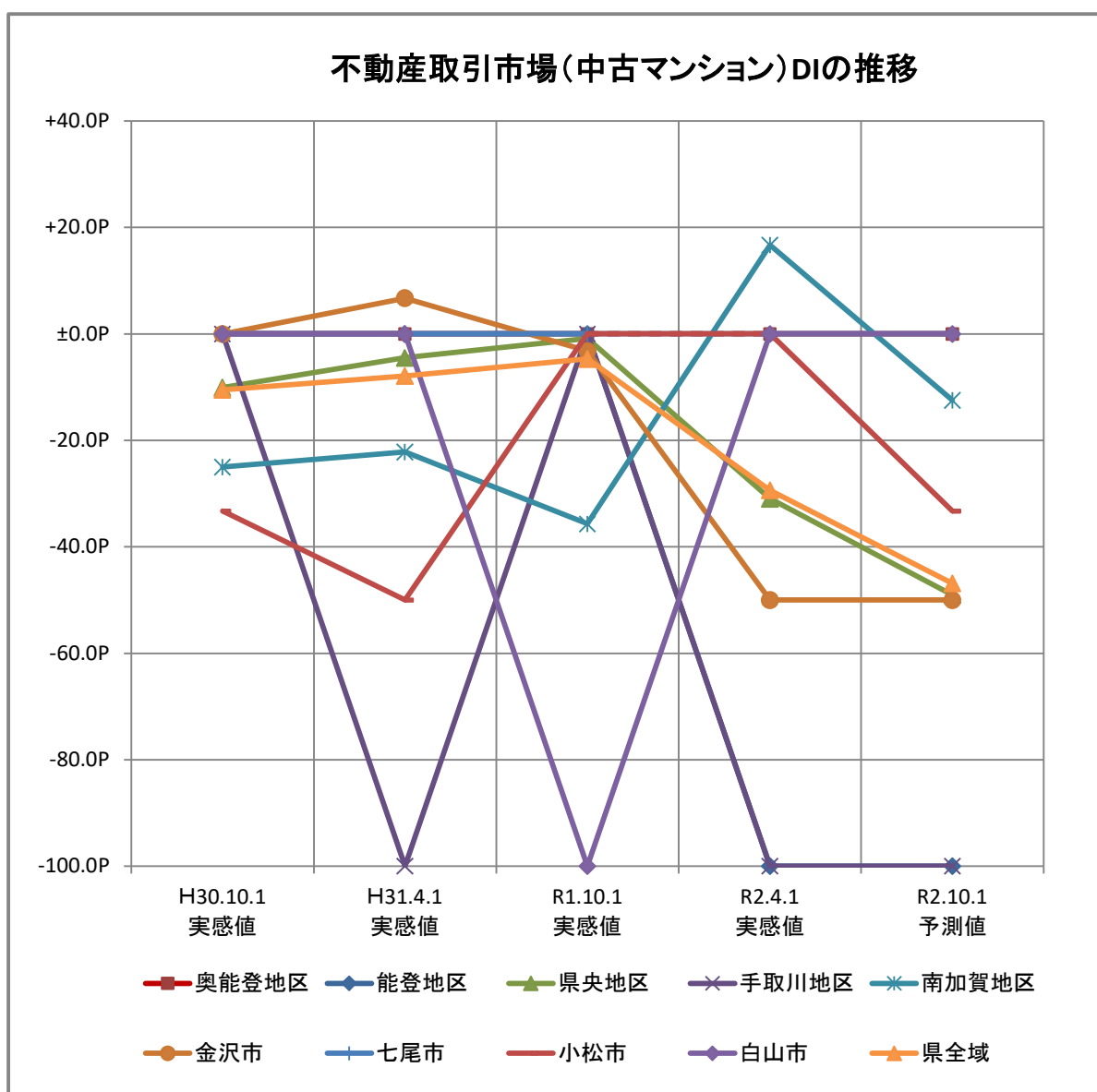
エリア別	1 増加傾向	2 横ばい	3 減少傾向	小計	4 わからない	計
奥能登地区	0.0件	0.0件	0.0件	0.0件	3.0件	3.0件
DI値：----	----	----	----	----		
能登地区	0.0件	0.0件	1.0件	1.0件	9.0件	10.0件
DI値：-100.0P	0.0%	0.0%	100.0%	100.0%		
県央地区	2.0件	25.0件	15.0件	42.0件	70.0件	112.0件
DI値：-31.0P	4.8%	59.5%	35.7%	100.0%		
手取川地区	0.0件	0.0件	2.0件	2.0件	5.0件	7.0件
DI値：-100.0P	0.0%	0.0%	100.0%	100.0%		
南加賀地区	1.0件	5.0件	0.0件	6.0件	16.0件	22.0件
DI値：+16.7P	16.7%	83.3%	0.0%	100.0%		
金沢市	0.0件	7.0件	7.0件	14.0件	24.0件	38.0件
DI値：-50.0P	0.0%	50.0%	50.0%	100.0%		
七尾市	0.0件	0.0件	0.0件	0.0件	3.0件	3.0件
DI値：----	----	----	----	----		
小松市	0.0件	2.0件	0.0件	2.0件	1.0件	3.0件
DI値：±0.0P	0.0%	100.0%	0.0%	100.0%		
白山市	0.0件	0.0件	0.0件	0.0件	3.0件	3.0件
DI値：----	----	----	----	----		
県全域	3.0件	30.0件	18.0件	51.0件	103.0件	154.0件
DI値：-29.4P	5.9%	58.8%	35.3%	100.0%		

問5：半年後（R2.10.1）の貴社の取扱件数は、現在（R2.4.1）と比較して、どうなると予測されますか？

エリア別	1 増加傾向	2 横ばい	3 減少傾向	小計	4 わからない	計
奥能登地区	0.0件	0.0件	0.0件	0.0件	3.0件	3.0件
DI値：----	----	----	----	----		
能登地区	0.0件	0.0件	1.0件	1.0件	9.0件	10.0件
DI値：-100.0P	0.0%	0.0%	100.0%	100.0%		
県央地区	1.0件	25.0件	27.0件	53.0件	59.0件	112.0件
DI値：-49.1P	1.9%	47.2%	50.9%	100.0%		
手取川地区	0.0件	0.0件	2.0件	2.0件	5.0件	7.0件
DI値：-100.0P	0.0%	0.0%	100.0%	100.0%		
南加賀地区	0.0件	7.0件	1.0件	8.0件	14.0件	22.0件
DI値：-12.5P	0.0%	87.5%	12.5%	100.0%		
金沢市	0.0件	9.0件	9.0件	18.0件	20.0件	38.0件
DI値：-50.0P	0.0%	50.0%	50.0%	100.0%		
七尾市	0.0件	0.0件	0.0件	0.0件	3.0件	3.0件
DI値：----	----	----	----	----		
小松市	0.0件	2.0件	1.0件	3.0件	0.0件	3.0件
DI値：-33.3P	0.0%	66.7%	33.3%	100.0%		
白山市	0.0件	0.0件	0.0件	0.0件	3.0件	3.0件
DI値：----	----	----	----	----		
県全域	1.0件	32.0件	31.0件	64.0件	90.0件	154.0件
DI値：-46.9P	1.6%	50.0%	48.4%	100.0%		

不動産取引市場(中古マンション)DIの推移

エリア別	H30.10.1 実感値	H31.4.1 実感値	R1.10.1 実感値	R2.4.1 実感値	R2.10.1 予測値
奥能登地区	±0.0P	±0.0P	—	—	—
能登地区	±0.0P	±0.0P	±0.0P	-100.0P	-100.0P
県央地区	-10.1P	-4.5P	-0.9P	-31.0P	-49.1P
手取川地区	±0.0P	-100.0P	±0.0P	-100.0P	-100.0P
南加賀地区	-25.0P	-22.2P	-35.7P	+16.7P	-12.5P
金沢市	±0.0P	+6.7P	-3.2P	-50.0P	-50.0P
七尾市	±0.0P	—	—	—	—
小松市	-33.3P	-50.0P	±0.0P	±0.0P	-33.3P
白山市	±0.0P	—	-100.0P	—	—
県全域	-10.5P	-7.9P	-4.7P	-29.4P	-46.9P



【中古戸建】

問4：現在（R2.4.1）、貴社の取扱件数は、半年前（R1.10.1）と比較して、どのように感じておられますか？

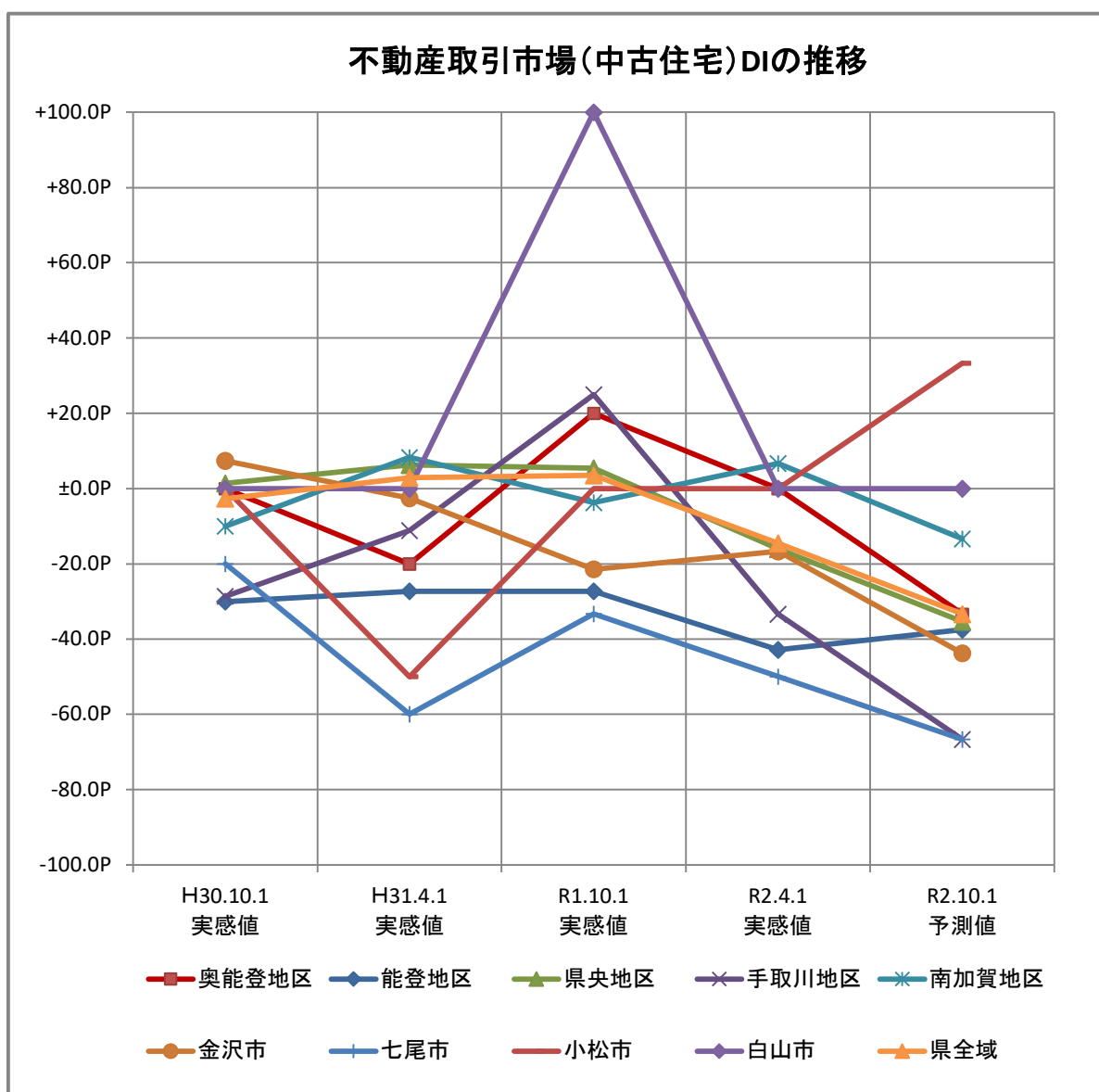
エリア別	1 増加傾向	2 横ばい	3 減少傾向	小計	4 わからない	計
奥能登地区	0.0件	3.0件	0.0件	3.0件	0.0件	3.0件
DI値： ±0.0P	0.0%	100.0%	0.0%	100.0%		
能登地区	0.0件	4.0件	3.0件	7.0件	3.0件	10.0件
DI値： -42.9P	0.0%	57.1%	42.9%	100.0%		
県央地区	9.0件	45.0件	21.0件	75.0件	37.0件	112.0件
DI値： -16.0P	12.0%	60.0%	28.0%	100.0%		
手取川地区	0.0件	2.0件	1.0件	3.0件	4.0件	7.0件
DI値： -33.3P	0.0%	66.7%	33.3%	100.0%		
南加賀地区	3.0件	10.0件	2.0件	15.0件	7.0件	22.0件
DI値： +6.7P	20.0%	66.7%	13.3%	100.0%		
金沢市	2.0件	21.0件	7.0件	30.0件	8.0件	38.0件
DI値： -16.7P	6.7%	70.0%	23.3%	100.0%		
七尾市	0.0件	1.0件	1.0件	2.0件	1.0件	3.0件
DI値： -50.0P	0.0%	50.0%	50.0%	100.0%		
小松市	0.0件	3.0件	0.0件	3.0件	0.0件	3.0件
DI値： ±0.0P	0.0%	100.0%	0.0%	100.0%		
白山市	0.0件	0.0件	0.0件	0.0件	3.0件	3.0件
DI値： ---	---	---	---	---		
県全域	12.0件	64.0件	27.0件	103.0件	51.0件	154.0件
DI値： -14.6P	11.7%	62.1%	26.2%	100.0%		

問5：半年後（R2.10.1）の貴社の取扱件数は、現在（R2.4.1）と比較して、どうなると予測されますか？

エリア別	1 増加傾向	2 横ばい	3 減少傾向	小計	4 わからない	計
奥能登地区	0.0件	2.0件	1.0件	3.0件	0.0件	3.0件
DI値： -33.3P	0.0%	66.7%	33.3%	100.0%		
能登地区	1.0件	3.0件	4.0件	8.0件	2.0件	10.0件
DI値： -37.5P	12.5%	37.5%	50.0%	100.0%		
県央地区	4.0件	45.0件	33.0件	82.0件	30.0件	112.0件
DI値： -35.4P	4.9%	54.9%	40.2%	100.0%		
手取川地区	0.0件	1.0件	2.0件	3.0件	4.0件	7.0件
DI値： -66.7P	0.0%	33.3%	66.7%	100.0%		
南加賀地区	2.0件	9.0件	4.0件	15.0件	7.0件	22.0件
DI値： -13.3P	13.3%	60.0%	26.7%	100.0%		
金沢市	0.0件	18.0件	14.0件	32.0件	6.0件	38.0件
DI値： -43.8P	0.0%	56.3%	43.8%	100.0%		
七尾市	0.0件	1.0件	2.0件	3.0件	0.0件	3.0件
DI値： -66.7P	0.0%	33.3%	66.7%	100.0%		
小松市	1.0件	2.0件	0.0件	3.0件	0.0件	3.0件
DI値： +33.3P	33.3%	66.7%	0.0%	100.0%		
白山市	0.0件	0.0件	0.0件	0.0件	3.0件	3.0件
DI値： ---	---	---	---	---		
県全域	7.0件	60.0件	44.0件	111.0件	43.0件	154.0件
DI値： -33.3P	6.3%	54.1%	39.6%	100.0%		

不動産取引市場(中古戸建)DIの推移

エリア別	H30.10.1 実感値	H31.4.1 実感値	R1.10.1 実感値	R2.4.1 実感値	R2.10.1 予測値
奥能登地区	±0.0P	-20.0P	+20.0P	±0.0P	-33.3P
能登地区	-30.0P	-27.3P	-27.3P	-42.9P	-37.5P
県央地区	+1.4P	+6.3P	+5.4P	-16.0P	-35.4P
手取川地区	-28.6P	-11.1P	+25.0P	-33.3P	-66.7P
南加賀地区	-10.0P	+8.3P	-3.7P	+6.7P	-13.3P
金沢市	+7.4P	-2.5P	-21.4P	-16.7P	-43.8P
七尾市	-20.0P	-60.0P	-33.3P	-50.0P	-66.7P
小松市	±0.0P	-50.0P	±0.0P	±0.0P	+33.3P
白山市	±0.0P	-	+100.0P	-	-
県全域	-2.7P	+2.9P	+3.5P	-14.6P	-33.3P



(2)不動産賃貸市場の動向

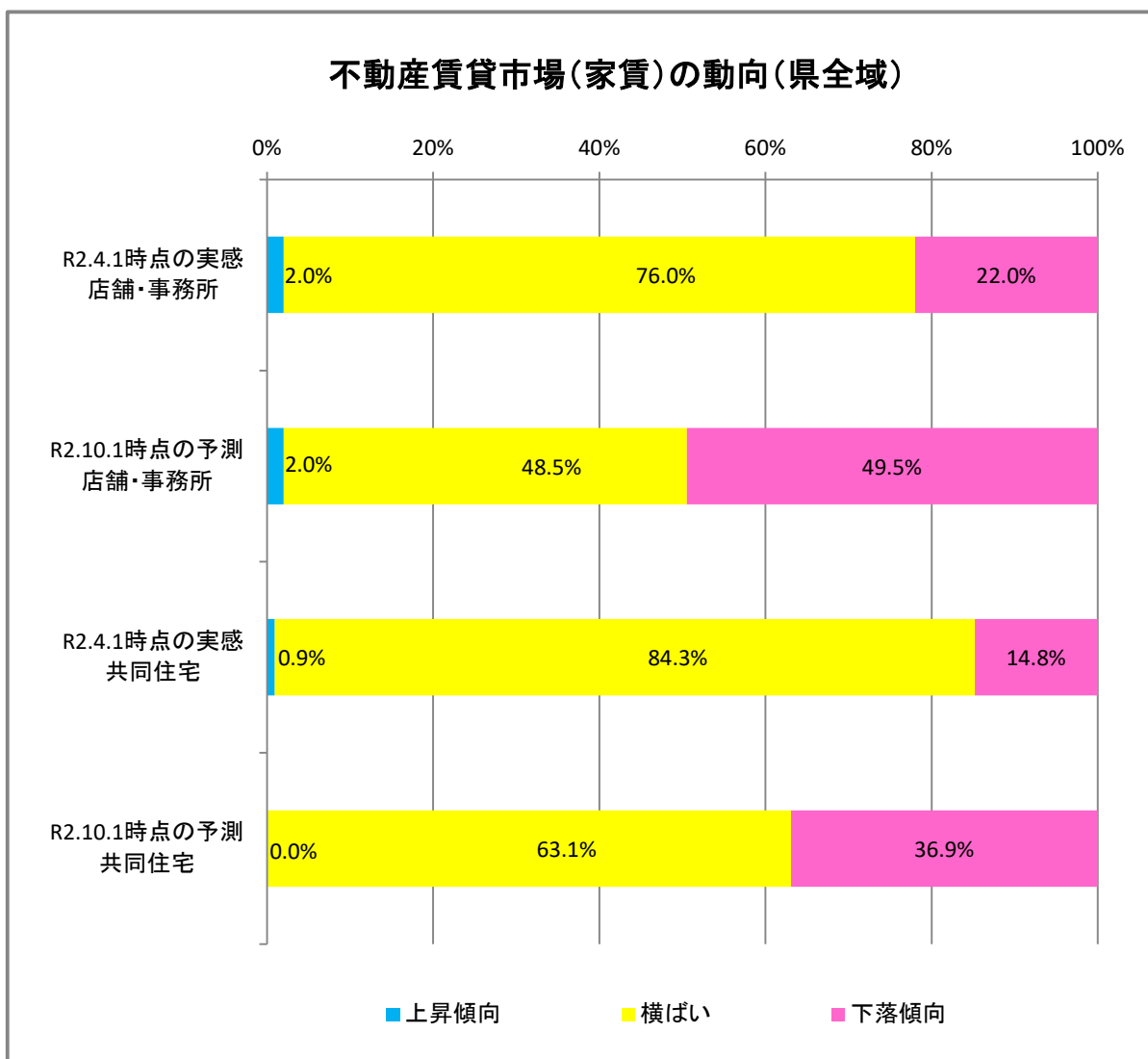
①石川県全域での集計

【家賃】

問6：現在（R2.4.1）の家賃は、半年前(R1.10.1)と比較して、どのように感じておられますか？

問7：半年後（R2.10.1）の家賃は、現在(R2.4.1)と比較して、どうなると予測されますか？

県全域		1 上昇傾向	2 横ばい	3 下落傾向	小計	4 わからない	計
R2.4.1時点の実感	店舗・事務所	2.0件	76.0件	22.0件	100.0件	54.0件	154.0件
	DI値： -20.0P	2.0%	76.0%	22.0%	100.0%		
R2.10.1時点の予測	店舗・事務所	2.0件	48.0件	49.0件	99.0件	55.0件	154.0件
	DI値： -47.5P	2.0%	48.5%	49.5%	100.0%		
R2.4.1時点の実感	共同住宅	1.0件	91.0件	16.0件	108.0件	46.0件	154.0件
	DI値： -13.9P	0.9%	84.3%	14.8%	100.0%		
R2.10.1時点の予測	共同住宅	0.0件	70.0件	41.0件	111.0件	43.0件	154.0件
	DI値： -36.9P	0.0%	63.1%	36.9%	100.0%		

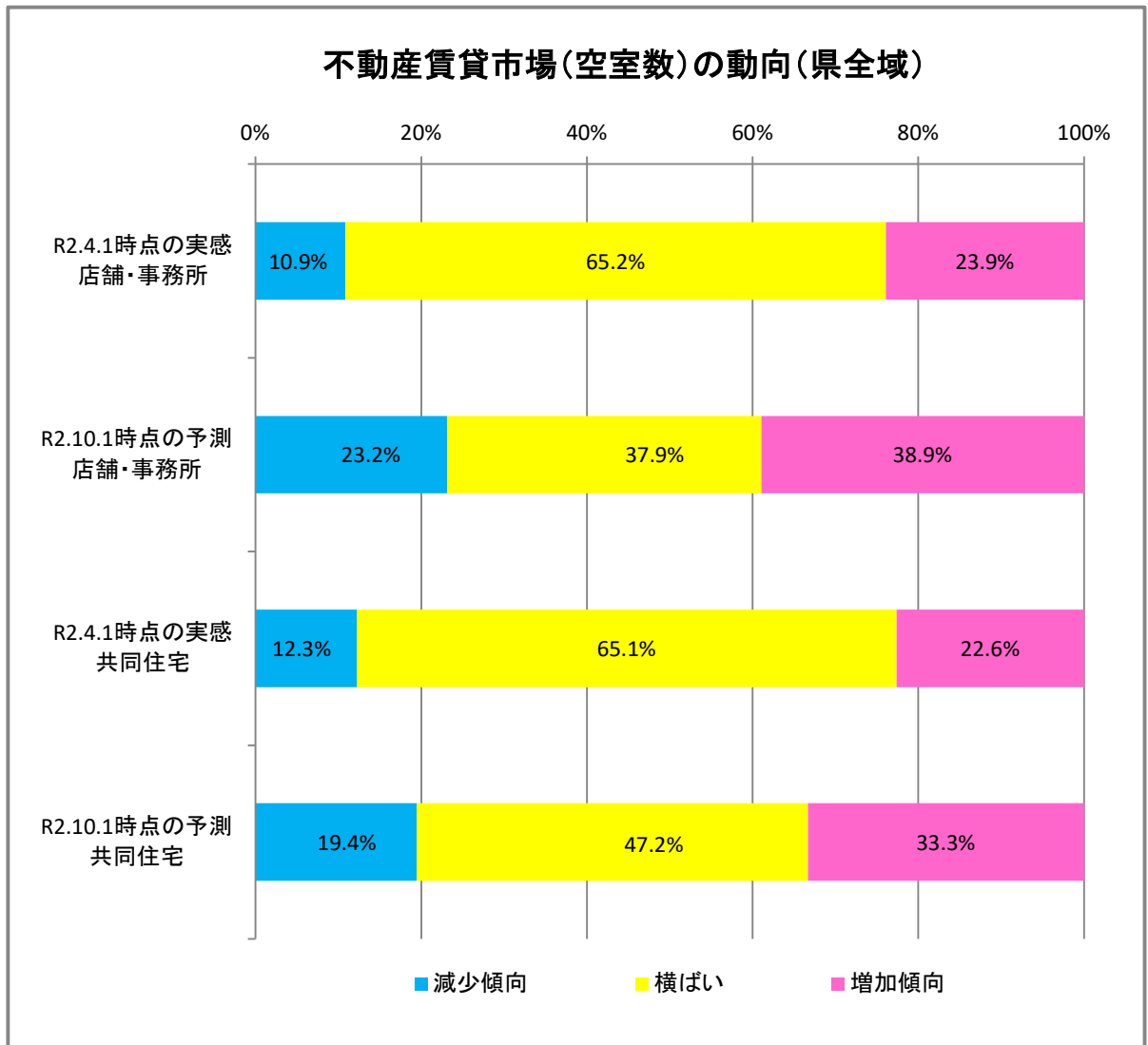


【空室数】

問6：現在（R2.4.1）の空室数は、半年前（R1.10.1）と比較して、どのように感じておられますか？

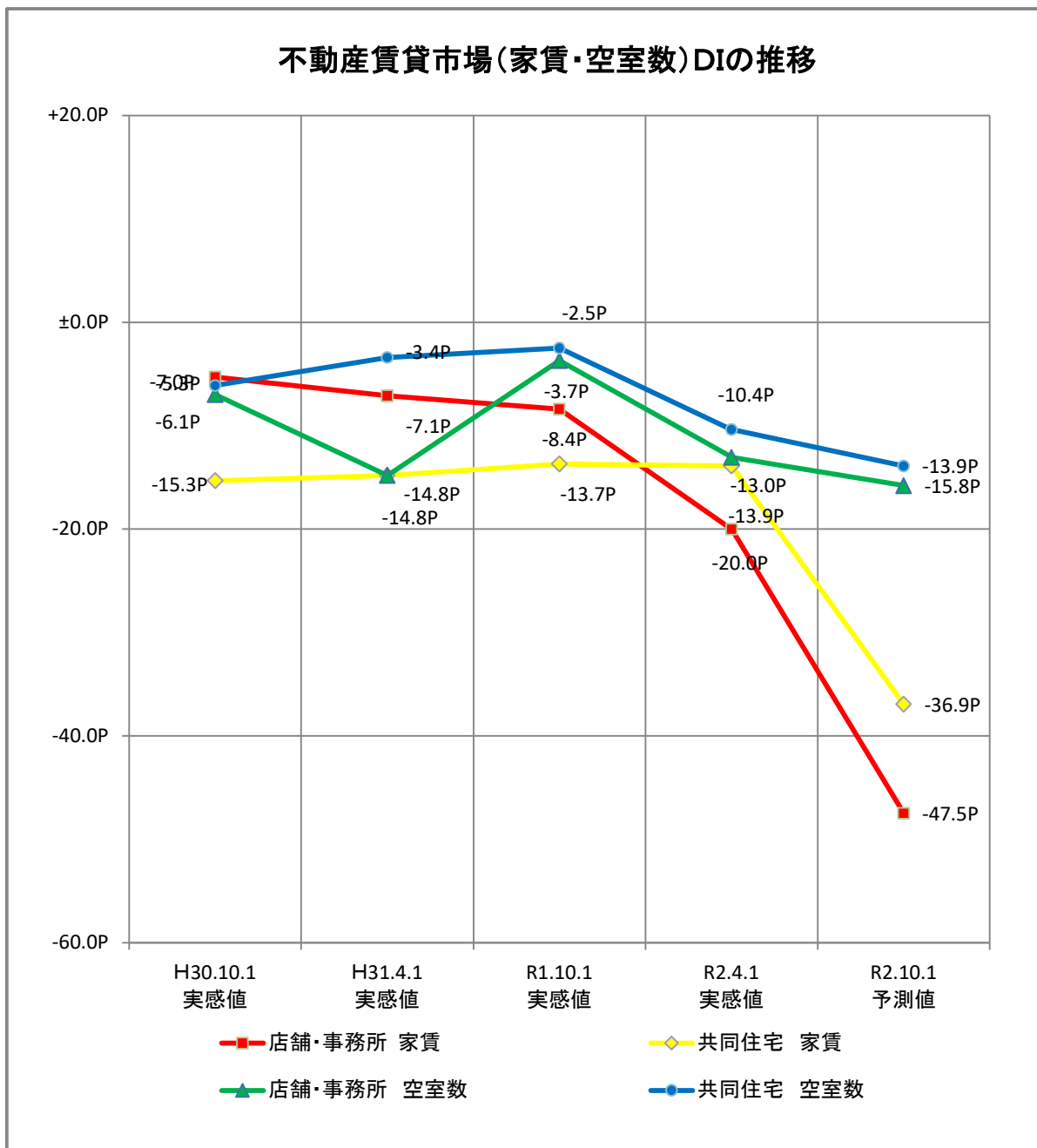
問7：半年後（R2.10.1）の空室数は、現在（R2.4.1）と比較して、どのなると予測されますか？

県全域		1 減少傾向	2 横ばい	3 増加傾向	小計	4 わからない	計
R2.4.1時点の実感	店舗・事務所	10.0件	60.0件	22.0件	92.0件	62.0件	154.0件
	DI値： -13.0P	10.9%	65.2%	23.9%	100.0%		
R2.10.1時点の予測	店舗・事務所	22.0件	36.0件	37.0件	95.0件	59.0件	154.0件
	DI値： -15.8P	23.2%	37.9%	38.9%	100.0%		
R2.4.1時点の実感	共同住宅	13.0件	69.0件	24.0件	106.0件	48.0件	154.0件
	DI値： -10.4P	12.3%	65.1%	22.6%	100.0%		
R2.10.1時点の予測	共同住宅	21.0件	51.0件	36.0件	108.0件	46.0件	154.0件
	DI値： -13.9P	19.4%	47.2%	33.3%	100.0%		



不動産賃貸市場(家賃・空室数)DIの推移

県全域	H30.10.1 実感値	H31.4.1 実感値	R1.10.1 実感値	R2.4.1 実感値	R2.10.1 予測値
店舗・事務所 家賃	-5.3P	-7.1P	-8.4P	-20.0P	-47.5P
共同住宅 家賃	-15.3P	-14.8P	-13.7P	-13.9P	-36.9P
店舗・事務所 空室数	-6.1P	-14.8P	-3.7P	-13.0P	-15.8P
共同住宅 空室数	-5.0P	-3.4P	-2.5P	-10.4P	-13.9P



②地域毎の集計

【店舗・事務所、家賃】

問6：現在（R2.4.1）の家賃は、半年前（R1.10.1）と比較して、どのように感じておられますか？

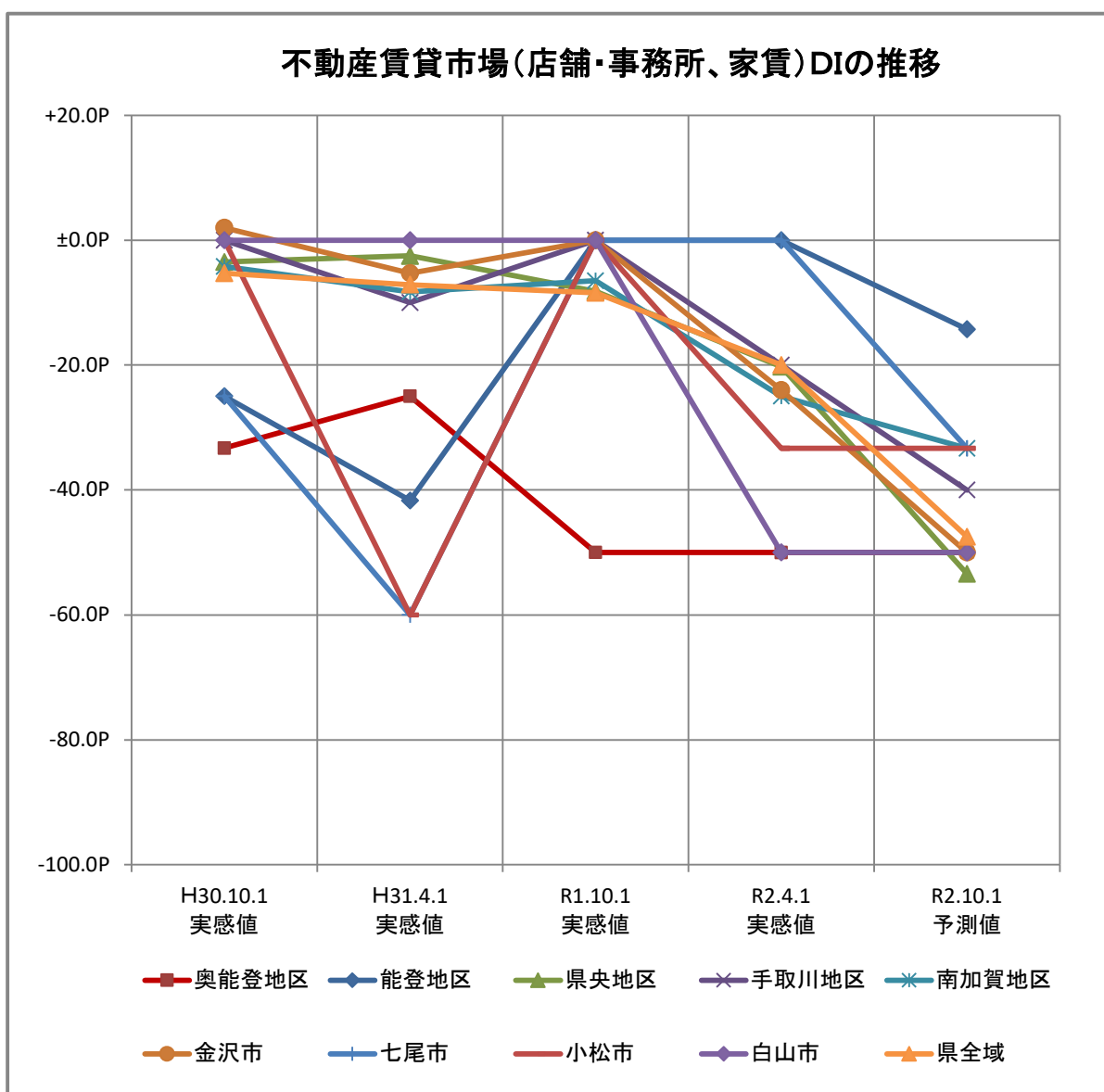
エリア別	1 上昇傾向	2 横ばい	3 下落傾向	小計	4 わからない	計
奥能登地区	0.0件	1.0件	1.0件	2.0件	1.0件	3.0件
DI値： -50.0P	0.0%	50.0%	50.0%	100.0%		
能登地区	0.0件	7.0件	0.0件	7.0件	3.0件	10.0件
DI値： ±0.0P	0.0%	100.0%	0.0%	100.0%		
県央地区	1.0件	57.0件	16.0件	74.0件	38.0件	112.0件
DI値： -20.3P	1.4%	77.0%	21.6%	100.0%		
手取川地区	0.0件	4.0件	1.0件	5.0件	2.0件	7.0件
DI値： -20.0P	0.0%	80.0%	20.0%	100.0%		
南加賀地区	1.0件	7.0件	4.0件	12.0件	10.0件	22.0件
DI値： -25.0P	8.3%	58.3%	33.3%	100.0%		
金沢市	0.0件	19.0件	6.0件	25.0件	13.0件	38.0件
DI値： -24.0P	0.0%	76.0%	24.0%	100.0%		
七尾市	0.0件	3.0件	0.0件	3.0件	0.0件	3.0件
DI値： ±0.0P	0.0%	100.0%	0.0%	100.0%		
小松市	0.0件	2.0件	1.0件	3.0件	0.0件	3.0件
DI値： -33.3P	0.0%	66.7%	33.3%	100.0%		
白山市	0.0件	1.0件	1.0件	2.0件	1.0件	3.0件
DI値： -50.0P	0.0%	50.0%	50.0%	100.0%		
県全域	2.0件	76.0件	22.0件	100.0件	54.0件	154.0件
DI値： -20.0P	2.0%	76.0%	22.0%	100.0%		

問7：半年後（R2.10.1）の家賃は、現在（R2.4.1）と比較して、どのなると予測されますか？

エリア別	1 上昇傾向	2 横ばい	3 下落傾向	小計	4 わからない	計
奥能登地区	0.0件	1.0件	1.0件	2.0件	1.0件	3.0件
DI値： -50.0P	0.0%	50.0%	50.0%	100.0%		
能登地区	0.0件	6.0件	1.0件	7.0件	3.0件	10.0件
DI値： -14.3P	0.0%	85.7%	14.3%	100.0%		
県央地区	1.0件	32.0件	40.0件	73.0件	39.0件	112.0件
DI値： -53.4P	1.4%	43.8%	54.8%	100.0%		
手取川地区	0.0件	3.0件	2.0件	5.0件	2.0件	7.0件
DI値： -40.0P	0.0%	60.0%	40.0%	100.0%		
南加賀地区	1.0件	6.0件	5.0件	12.0件	10.0件	22.0件
DI値： -33.3P	8.3%	50.0%	41.7%	100.0%		
金沢市	0.0件	13.0件	13.0件	26.0件	12.0件	38.0件
DI値： -50.0P	0.0%	50.0%	50.0%	100.0%		
七尾市	0.0件	2.0件	1.0件	3.0件	0.0件	3.0件
DI値： -33.3P	0.0%	66.7%	33.3%	100.0%		
小松市	0.0件	2.0件	1.0件	3.0件	0.0件	3.0件
DI値： -33.3P	0.0%	66.7%	33.3%	100.0%		
白山市	0.0件	1.0件	1.0件	2.0件	1.0件	3.0件
DI値： -50.0P	0.0%	50.0%	50.0%	100.0%		
県全域	2.0件	48.0件	49.0件	99.0件	55.0件	154.0件
DI値： -47.5P	2.0%	48.5%	49.5%	100.0%		

店舗・事務所の家賃DIの推移

エリア別	H30.10.1 実感値	H31.4.1 実感値	R1.10.1 実感値	R2.4.1 実感値	R2.10.1 予測値
奥能登地区	-33.3P	-25.0P	-50.0P	-50.0P	-50.0P
能登地区	-25.0P	-41.7P	±0.0P	±0.0P	-14.3P
県央地区	-3.5P	-2.5P	-8.2P	-20.3P	-53.4P
手取川地区	±0.0P	-10.0P	±0.0P	-20.0P	-40.0P
南加賀地区	-4.2P	-8.3P	-6.5P	-25.0P	-33.3P
金沢市	+2.0P	-5.3P	±0.0P	-24.0P	-50.0P
七尾市	-25.0P	-60.0P	±0.0P	±0.0P	-33.3P
小松市	±0.0P	-60.0P	±0.0P	-33.3P	-33.3P
白山市	±0.0P	±0.0P	±0.0P	-50.0P	-50.0P
県全域	-5.3P	-7.1P	-8.4P	-20.0P	-47.5P



【共同住宅、家賃】

問6：現在（R2.4.1）の家賃は、半年前（R1.10.1）と比較して、どのように感じておられますか？

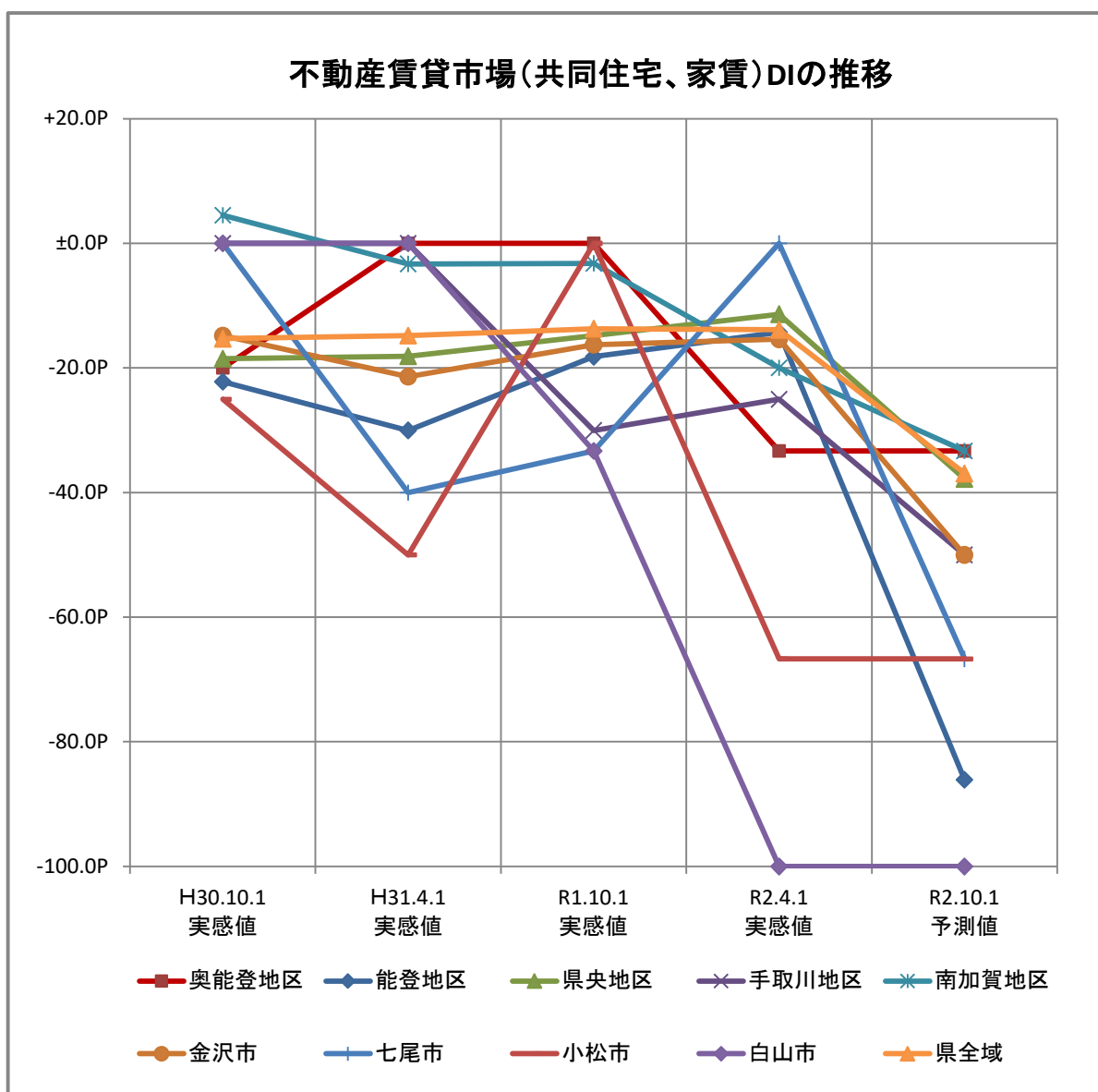
エリア別	1 上昇傾向	2 横ばい	3 下落傾向	小計	4 わからない	計
奥能登地区	0.0件	2.0件	1.0件	3.0件	0.0件	3.0件
DI値： -33.3P	0.0%	66.7%	33.3%	100.0%		
能登地区	0.0件	6.0件	1.0件	7.0件	3.0件	10.0件
DI値： -14.3P	0.0%	85.7%	14.3%	100.0%		
県央地区	1.0件	68.0件	10.0件	79.0件	33.0件	112.0件
DI値： -11.4P	1.3%	86.1%	12.7%	100.0%		
手取川地区	0.0件	3.0件	1.0件	4.0件	3.0件	7.0件
DI値： -25.0P	0.0%	75.0%	25.0%	100.0%		
南加賀地区	0.0件	12.0件	3.0件	15.0件	7.0件	22.0件
DI値： -20.0P	0.0%	80.0%	20.0%	100.0%		
金沢市	0.0件	22.0件	4.0件	26.0件	12.0件	38.0件
DI値： -15.4P	0.0%	84.6%	15.4%	100.0%		
七尾市	0.0件	3.0件	0.0件	3.0件	0.0件	3.0件
DI値： ±0.0P	0.0%	100.0%	0.0%	100.0%		
小松市	0.0件	1.0件	2.0件	3.0件	0.0件	3.0件
DI値： -66.7P	0.0%	33.3%	66.7%	100.0%		
白山市	0.0件	0.0件	1.0件	1.0件	2.0件	3.0件
DI値： -100.0P	0.0%	0.0%	100.0%	100.0%		
県全域	1.0件	91.0件	16.0件	108.0件	46.0件	154.0件
DI値： -13.9P	0.9%	84.3%	14.8%	100.0%		

問7：半年後（R2.10.1）の家賃は、現在（R2.4.1）と比較して、どのなると予測されますか？

エリア別	1 上昇傾向	2 横ばい	3 下落傾向	小計	4 わからない	計
奥能登地区	0.0件	2.0件	1.0件	3.0件	0.0件	3.0件
DI値： -33.3P	0.0%	66.7%	33.3%	100.0%		
能登地区	0.0件	5.0件	31.0件	36.0件	3.0件	39.0件
DI値： -86.1P	0.0%	13.9%	86.1%	100.0%		
県央地区	0.0件	51.0件	31.0件	82.0件	30.0件	112.0件
DI値： -37.8P	0.0%	62.2%	37.8%	100.0%		
手取川地区	0.0件	2.0件	2.0件	4.0件	3.0件	7.0件
DI値： -50.0P	0.0%	50.0%	50.0%	100.0%		
南加賀地区	0.0件	10.0件	5.0件	15.0件	7.0件	22.0件
DI値： -33.3P	0.0%	66.7%	33.3%	100.0%		
金沢市	0.0件	14.0件	14.0件	28.0件	10.0件	38.0件
DI値： -50.0P	0.0%	50.0%	50.0%	100.0%		
七尾市	0.0件	1.0件	2.0件	3.0件	0.0件	3.0件
DI値： -66.7P	0.0%	33.3%	66.7%	100.0%		
小松市	0.0件	1.0件	2.0件	3.0件	0.0件	3.0件
DI値： -66.7P	0.0%	33.3%	66.7%	100.0%		
白山市	0.0件	0.0件	1.0件	1.0件	2.0件	3.0件
DI値： -100.0P	0.0%	0.0%	100.0%	100.0%		
県全域	0.0件	70.0件	41.0件	111.0件	43.0件	154.0件
DI値： -36.9P	0.0%	63.1%	36.9%	100.0%		

共同住宅の家賃DIの推移

エリア別	H30.10.1 実感値	H31.4.1 実感値	R1.10.1 実感値	R2.4.1 実感値	R2.10.1 予測値
奥能登地区	-20.0P	±0.0P	±0.0P	-33.3P	-33.3P
能登地区	-22.2P	-30.0P	-18.2P	-14.3P	-86.1P
県央地区	-18.5P	-18.1P	-14.8P	-11.4P	-37.8P
手取川地区	±0.0P	±0.0P	-30.0P	-25.0P	-50.0P
南加賀地区	+4.5P	-3.3P	-3.2P	-20.0P	-33.3P
金沢市	-14.8P	-21.4P	-16.3P	-15.4P	-50.0P
七尾市	±0.0P	-40.0P	-33.3P	±0.0P	-66.7P
小松市	-25.0P	-50.0P	±0.0P	-66.7P	-66.7P
白山市	±0.0P	±0.0P	-33.3P	-100.0P	-100.0P
県全域	-15.3P	-14.8P	-13.7P	-13.9P	-36.9P



【店舗・事務所、空室数】

問6：現在（R2.4.1）の空室数は、半年前（R1.10.1）と比較して、どのように感じておられますか？

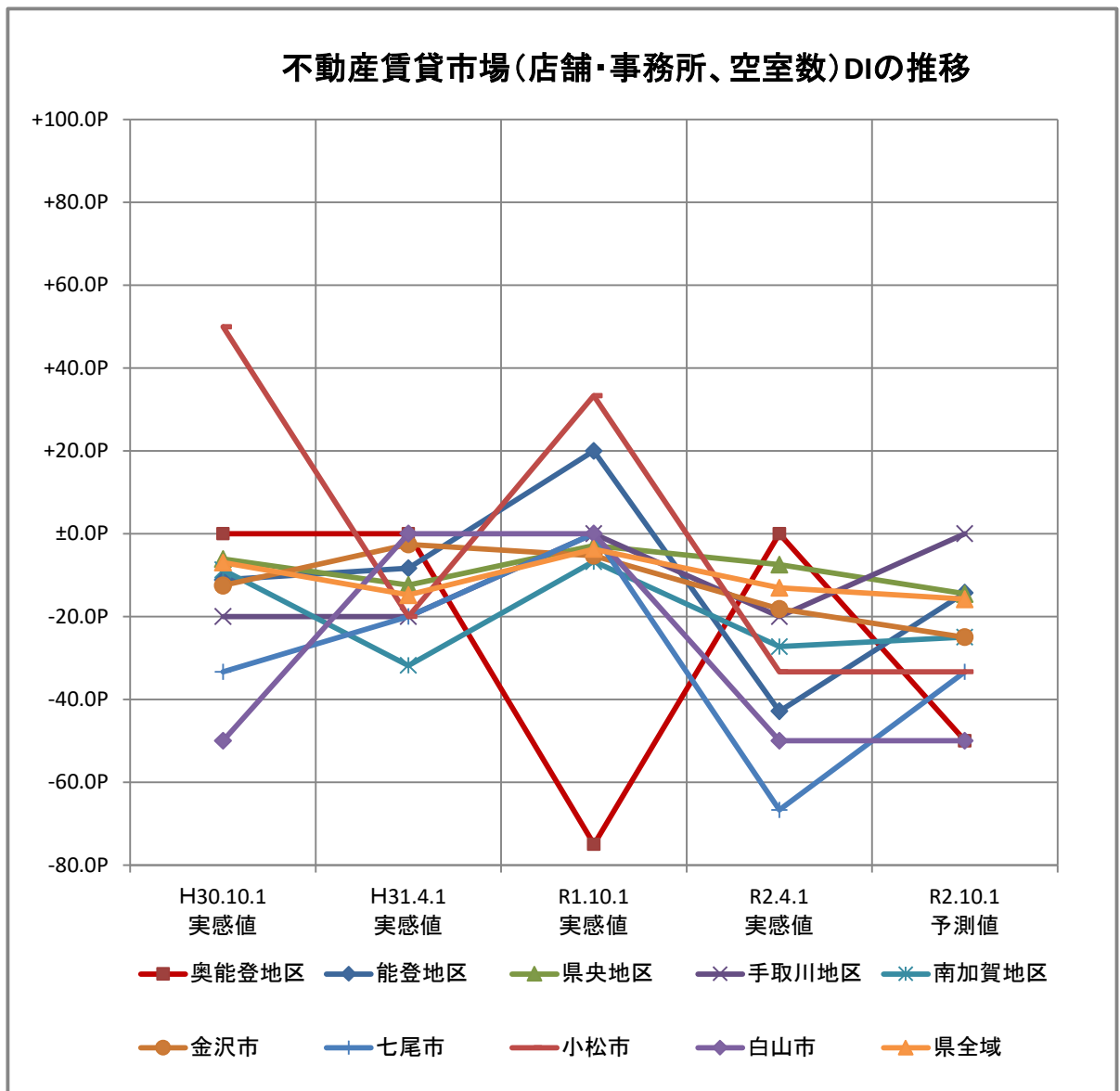
エリア別	1 減少傾向	2 横ばい	3 増加傾向	小計	4 わからない	計
奥能登地区	0.0件	2.0件	0.0件	2.0件	1.0件	3.0件
DI値： ±0.0P	0.0%	100.0%	0.0%	100.0%		
能登地区	0.0件	4.0件	3.0件	7.0件	3.0件	10.0件
DI値： -42.9P	0.0%	57.1%	42.9%	100.0%		
県央地区	8.0件	46.0件	13.0件	67.0件	45.0件	112.0件
DI値： -7.5P	11.9%	68.7%	19.4%	100.0%		
手取川地区	1.0件	2.0件	2.0件	5.0件	2.0件	7.0件
DI値： -20.0P	20.0%	40.0%	40.0%	100.0%		
南加賀地区	1.0件	6.0件	4.0件	11.0件	11.0件	22.0件
DI値： -27.3P	9.1%	54.5%	36.4%	100.0%		
金沢市	1.0件	16.0件	5.0件	22.0件	16.0件	38.0件
DI値： -18.2P	4.5%	72.7%	22.7%	100.0%		
七尾市	0.0件	1.0件	2.0件	3.0件	0.0件	3.0件
DI値： -66.7P	0.0%	33.3%	66.7%	100.0%		
小松市	0.0件	2.0件	1.0件	3.0件	0.0件	3.0件
DI値： -33.3P	0.0%	66.7%	33.3%	100.0%		
白山市	0.0件	1.0件	1.0件	2.0件	1.0件	3.0件
DI値： -50.0P	0.0%	50.0%	50.0%	100.0%		
県全域	10.0件	60.0件	22.0件	92.0件	62.0件	154.0件
DI値： -13.0P	10.9%	65.2%	23.9%	100.0%		

問7：半年後（R2.10.1）の空室数は、現在（R2.4.1）と比較して、どうなると予測されますか？

エリア別	1 減少傾向	2 横ばい	3 増加傾向	小計	4 わからない	計
奥能登地区	0.0件	1.0件	1.0件	2.0件	1.0件	3.0件
DI値： -50.0P	0.0%	50.0%	50.0%	100.0%		
能登地区	2.0件	2.0件	3.0件	7.0件	3.0件	10.0件
DI値： -14.3P	28.6%	28.6%	42.9%	100.0%		
県央地区	17.0件	25.0件	27.0件	69.0件	43.0件	112.0件
DI値： -14.5P	24.6%	36.2%	39.1%	100.0%		
手取川地区	1.0件	3.0件	1.0件	5.0件	2.0件	7.0件
DI値： ±0.0P	20.0%	60.0%	20.0%	100.0%		
南加賀地区	2.0件	5.0件	5.0件	12.0件	10.0件	22.0件
DI値： -25.0P	16.7%	41.7%	41.7%	100.0%		
金沢市	5.0件	8.0件	11.0件	24.0件	14.0件	38.0件
DI値： -25.0P	20.8%	33.3%	45.8%	100.0%		
七尾市	1.0件	0.0件	2.0件	3.0件	0.0件	3.0件
DI値： -33.3P	33.3%	0.0%	66.7%	100.0%		
小松市	0.0件	2.0件	1.0件	3.0件	0.0件	3.0件
DI値： -33.3P	0.0%	66.7%	33.3%	100.0%		
白山市	0.0件	1.0件	1.0件	2.0件	1.0件	3.0件
DI値： -50.0P	0.0%	50.0%	50.0%	100.0%		
県全域	22.0件	36.0件	37.0件	95.0件	59.0件	154.0件
DI値： -15.8P	23.2%	37.9%	38.9%	100.0%		

店舗・事務所の空室数DIの推移

エリア別	H30.10.1 実感値	H31.4.1 実感値	R1.10.1 実感値	R2.4.1 実感値	R2.10.1 予測値
奥能登地区	±0.0P	±0.0P	-75.0P	±0.0P	-50.0P
能登地区	-11.1P	-8.3P	+20.0P	-42.9P	-14.3P
県央地区	-6.1P	-12.4P	-2.9P	-7.5P	-14.5P
手取川地区	-20.0P	-20.0P	±0.0P	-20.0P	±0.0P
南加賀地区	-8.7P	-31.8P	-6.7P	-27.3P	-25.0P
金沢市	-12.5P	-2.6P	-5.3P	-18.2P	-25.0P
七尾市	-33.3P	-20.0P	±0.0P	-66.7P	-33.3P
小松市	+50.0P	-20.0P	+33.3P	-33.3P	-33.3P
白山市	-50.0P	±0.0P	±0.0P	-50.0P	-50.0P
県全域	-7.0P	-14.8P	-3.7P	-13.0P	-15.8P



【共同住宅、空室数】

問6：現在（R2.4.1）の空室数は、半年前（R1.10.1）と比較して、どのように感じておられますか？

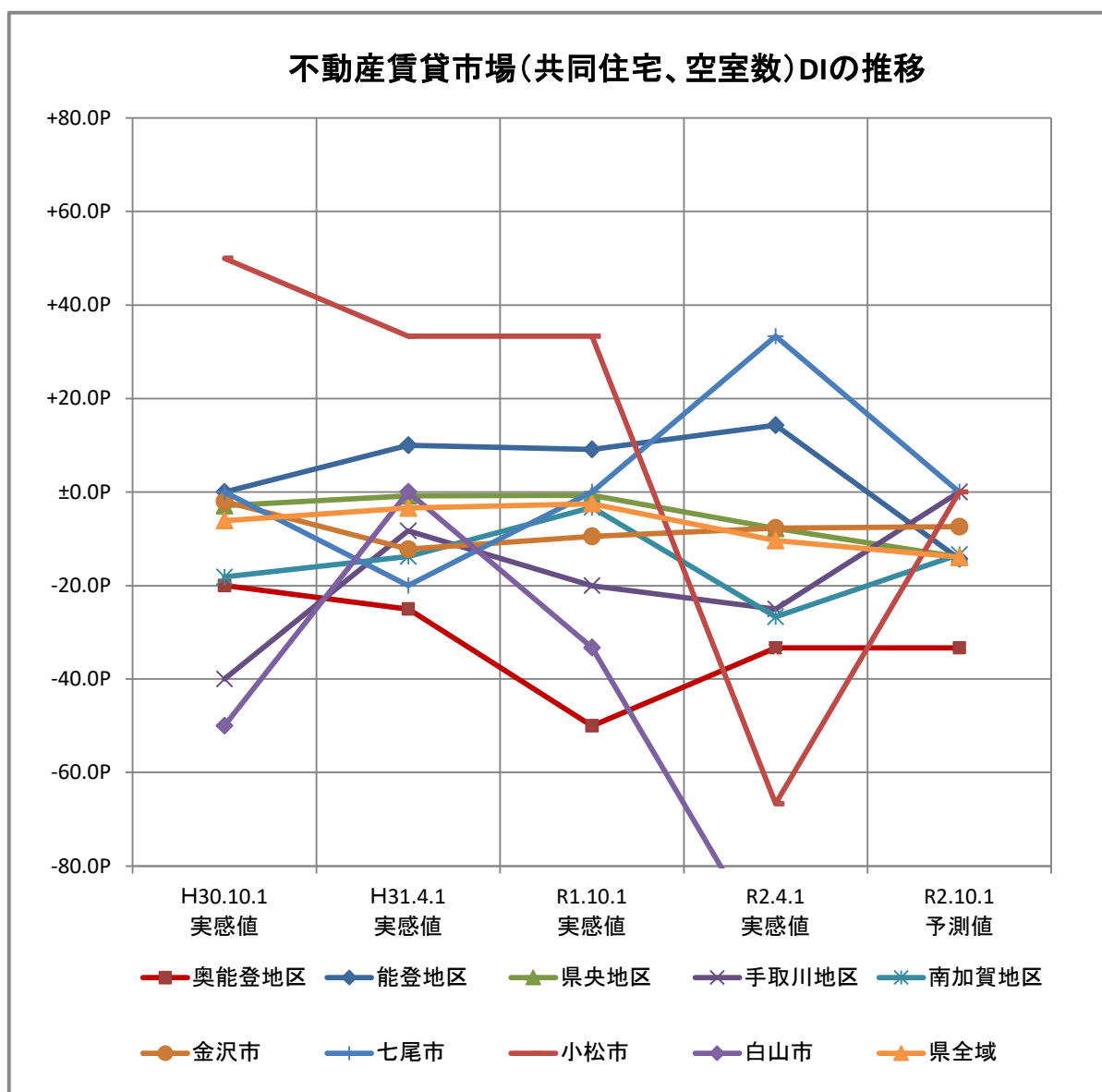
エリア別	1 減少傾向	2 横ばい	3 増加傾向	小計	4 わからない	計
奥能登地区	0.0件	2.0件	1.0件	3.0件	0.0件	3.0件
DI値： -33.3P	0.0%	66.7%	33.3%	100.0%		
能登地区	3.0件	2.0件	2.0件	7.0件	3.0件	10.0件
DI値： +14.3P	42.9%	28.6%	28.6%	100.0%		
県央地区	8.0件	55.0件	14.0件	77.0件	35.0件	112.0件
DI値： -7.8P	10.4%	71.4%	18.2%	100.0%		
手取川地区	0.0件	3.0件	1.0件	4.0件	3.0件	7.0件
DI値： -25.0P	0.0%	75.0%	25.0%	100.0%		
南加賀地区	2.0件	7.0件	6.0件	15.0件	7.0件	22.0件
DI値： -26.7P	13.3%	46.7%	40.0%	100.0%		
金沢市	3.0件	18.0件	5.0件	26.0件	12.0件	38.0件
DI値： -7.7P	11.5%	69.2%	19.2%	100.0%		
七尾市	2.0件	0.0件	1.0件	3.0件	0.0件	3.0件
DI値： +33.3P	66.7%	0.0%	33.3%	100.0%		
小松市	0.0件	1.0件	2.0件	3.0件	0.0件	3.0件
DI値： -66.7P	0.0%	33.3%	66.7%	100.0%		
白山市	0.0件	0.0件	1.0件	1.0件	2.0件	3.0件
DI値： -100.0P	0.0%	0.0%	100.0%	100.0%		
県全域	13.0件	69.0件	24.0件	106.0件	48.0件	154.0件
DI値： -10.4P	12.3%	65.1%	22.6%	100.0%		

問7：半年後（R2.10.1）の空室数は、現在（R2.4.1）と比較して、どうなると予測されますか？

エリア別	1 減少傾向	2 横ばい	3 増加傾向	小計	4 わからない	計
奥能登地区	0.0件	2.0件	1.0件	3.0件	0.0件	3.0件
DI値： -33.3P	0.0%	66.7%	33.3%	100.0%		
能登地区	1.0件	4.0件	2.0件	7.0件	3.0件	10.0件
DI値： -14.3P	14.3%	57.1%	28.6%	100.0%		
県央地区	16.0件	36.0件	27.0件	79.0件	33.0件	112.0件
DI値： -13.9P	20.3%	45.6%	34.2%	100.0%		
手取川地区	1.0件	2.0件	1.0件	4.0件	3.0件	7.0件
DI値： ±0.0P	25.0%	50.0%	25.0%	100.0%		
南加賀地区	3.0件	7.0件	5.0件	15.0件	7.0件	22.0件
DI値： -13.3P	20.0%	46.7%	33.3%	100.0%		
金沢市	8.0件	9.0件	10.0件	27.0件	11.0件	38.0件
DI値： -7.4P	29.6%	33.3%	37.0%	100.0%		
七尾市	1.0件	1.0件	1.0件	3.0件	0.0件	3.0件
DI値： ±0.0P	33.3%	33.3%	33.3%	100.0%		
小松市	1.0件	1.0件	1.0件	3.0件	0.0件	3.0件
DI値： ±0.0P	33.3%	33.3%	33.3%	100.0%		
白山市	0.0件	0.0件	1.0件	1.0件	2.0件	3.0件
DI値： -100.0P	0.0%	0.0%	100.0%	100.0%		
県全域	21.0件	51.0件	36.0件	108.0件	46.0件	154.0件
DI値： -13.9P	19.4%	47.2%	33.3%	100.0%		

共同住宅の空室数DIの推移

エリア別	H30.10.1 実感値	H31.4.1 実感値	R1.10.1 実感値	R2.4.1 実感値	R2.10.1 予測値
奥能登地区	-20.0P	-25.0P	-50.0P	-33.3P	-33.3P
能登地区	±0.0P	+10.0P	+9.1P	+14.3P	-14.3P
県央地区	-2.9P	-0.8P	-0.7P	-7.8P	-13.9P
手取川地区	-40.0P	-8.3P	-20.0P	-25.0P	±0.0P
南加賀地区	-18.2P	-13.8P	-3.3P	-26.7P	-13.3P
金沢市	-2.0P	-12.2P	-9.5P	-7.7P	-7.4P
七尾市	±0.0P	-20.0P	±0.0P	+33.3P	±0.0P
小松市	+50.0P	+33.3P	+33.3P	-66.7P	±0.0P
白山市	-50.0P	±0.0P	-33.3P	-100.0P	-100.0P
県全域	-6.1P	-3.4P	-2.5P	-10.4P	-13.9P



主な意見

営業エリア	コメント
金沢市	金沢市内の注文住宅用地は絶対的に不足。一方で建売住宅は供給過剰。
金沢市	新型コロナウイルス禍で動きが止まったような気がする。東京オリンピック延期、各種会合の中止等、不動産の動きにこれから影響が出てくるのではないかとと思われる。
金沢市	新型コロナウイルスの影響が出るので、不動産価格は下がると思う。金沢市はインバウンドを含む観光業に頼りすぎているので、地価の下落は確実だと思う。
金沢市	新型コロナの為、景気は悪くなると思う。不動産価格も下がると思う。
金沢市	三口新町・涌波の空き地や農地が少なくなり、スーパーの閉店が相次ぎ、一段と物件の取り扱いが希薄になったと感じる。
金沢市	土地の値上がりががないので、売り物件が時間がかかっている。解体費用が高額なので解体費用を差し引いて売価を出すと、値段が定まらず苦労している。
金沢市	住宅地は物件が少ないので、価格上昇。条件・生活圏が良い場所は、少々高くても足が早い。
金沢市	新型コロナウイルスの影響が不動産市場にまだはっきりと現れていないが、今後住宅ローンの滞納、家賃の遅延・滞納等が起こり得る。そうすると金融機関の融資審査が厳しくなることが考えられる。住宅設備の納入遅れは既に起こっており、新築や改築の引き渡しに影響が出ており、今後の着工数が減少する恐れあり。
金沢市	新型コロナウイルスの影響で先が見通せなくなった。商業地がこのダメージを半年後にどれだけ戻せるのか、予断を許せない状況だと実感している。
金沢市	長分譲用地の需要が高く、金沢好適地中心に不足気味から上昇続きだったが、コロナショックから大きく景況感が悪化。
金沢市	金沢・野々市は変わらず地価上昇の見込み。建売の販売状況は不穏な気配。
羽咋市	アパートは過剰供給の状況となっているが、移住者の受け入れとしては必要。
県央地区	新型コロナウイルスの影響により、2月頃から全くと言っていいほど物件の反響がなくなった。このままの状態が続くと、物件価格の下落や消費低迷で、厳しい時期がしばらく続くように思われる。テナントに関しては、営業がままならない為、家賃交渉の問い合わせが入るようになった。
県央地区	コロナの影響で景気は下降も、潜在需要はあると思われるので、住宅地相場は横ばいと思う。
手取川地区	需要の上昇と下降が相まって、つい先日の公表結果は微増だと思う。現況からは購買意欲や入居率の更なる悪化となり今後の回復の見通しは不明。

主な意見

営業エリア	コメント
南加賀地区	新幹線工事の完了が近づき、賃貸物件の空室が増えた。
南加賀地区	加賀市において最大の課題は人口減少に尽きる。毎年千人近い減少である。消滅都市と言われ歯止めが効かない状態。その為、土地や中古住宅は全て下落が続くものと考えられる。但し、例外は加賀温泉駅前の土地のみ上昇。
奥能登地区	新型コロナウイルスの関係により、他県からの移住者は極端に減少すると思われる。全ての取引が減少すると予想される。20年度に人口半減すると予想されており、より早くその傾向が見られるようになりそうである。

石川県内の不動産市場に関するアンケート調査

ご回答を右側の回答用紙にご記入の上、別紙の期日までに（公社）石川県宅地建物取引業協会事務局あてにFAX(076-291-1118)にてご返送いただきますようお願いいたします。

※ご協力頂いた方には、漏れなくクオカード（500円分）をプレゼントさせていただきます。

【質問内容】

問1.以下の5つのエリアの中から、**最も取扱件数(成約件数や引き合いの状況)の多い地区・市町を1つだけ**選んで回答用紙にご記入ください。

(営業エリアが複数ある場合でも、問2以下の回答対象エリアを1つだけ選んでください。)

なお、営業エリアが複数の市町等にまたがる場合で、市町等により地価動向等が異なると感じられる場合は、お手数ですが、アンケート調査・回答用紙を複写の上、市町毎にご記入いただければと存じます。

1. 奥能登地区（輪島市、珠洲市、能登町、穴水町）
2. 能登地区（七尾市、志賀町、羽咋市、宝達志水町、中能登町）
3. 県央地区（金沢市、かほく市、内灘町、津幡町、野々市市）
4. 手取川地区（白山市、川北町）
5. 南加賀地区（小松市、能美市、加賀市）

以下の質問は、問1で回答された地域の状況について、お答えください。

問2. 現在の地価の動向は、半年前と比較してどのように感じておられますか？

「(1)住宅地」、「(2)商業地」について、回答用紙の該当するもの1つに○をつけてください。

問3. 半年後の地価動向は、現在と比較して、どうなると予測されますか？

「(1)住宅地」、「(2)商業地」について、回答用紙の該当するもの1つに○をつけてください。

問4. 現在、貴社の取扱件数は半年前と比較して、どのように感じておられますか？

「イ.土地・新築戸建」、「ロ.中古マンション」、「ハ.中古戸建」について、回答用紙の該当するもの1つに○をつけてください。

問5. 半年後の貴社の取扱件数は、現在と比較して、どうなると予測されますか？

「イ.土地・新築戸建」、「ロ.中古マンション」、「ハ.中古戸建」について、回答用紙の該当するもの1つに○をつけてください。

問6. 現在の家賃・空室数は、半年前と比較して、どのように感じておられますか？

(1)店舗・事務所の「イ.家賃」、「ロ.空室数」、(2)共同住宅の「イ.家賃」、「ロ.空室数」、について、回答用紙の該当するもの1つに○をつけてください。

問7. 半年後の家賃・空室数は、現在と比較して、どうなると予測されますか？

(1)店舗・事務所の「イ.家賃」、「ロ.空室数」、(2)共同住宅の「イ.家賃」、「ロ.空室数」、について、回答用紙の該当するもの1つに○をつけてください。

問8. 自由意見欄(引き合いの多いエリア、販売不振エリア、自然災害に対する意識、消費税率引き上げの影響、新幹線開業等の影響などについてご意見をお書きください。)

※調査結果につきましては、当協会ホームページで公表予定です。

※本アンケートの問い合わせ先

公益社団法人石川県不動産鑑定士協会 TEL：076-232-0304

アンケート調査・回答用紙

※お手数をおかけして恐縮ですが、
FAX (076-291-1118) まで
ご返送ください。

御社名：
ご住所：
☎：

問1. 最も取扱件数の多い地区・市町を1つだけ選び、市町名に○をお付け下さい。

1. 奥能登地区（輪島市、珠洲市、能登町、穴水町）
2. 能登地区（七尾市、志賀町、羽咋市、宝達志水町、中能登町）
3. 県央地区（金沢市、かほく市、内灘町、津幡町、野々市市）
4. 手取川地区（白山市、川北町）
5. 南加賀地区（小松市、能美市、加賀市）

問2. 現在の地価の動向(半年前と比較して)※該当する1～4の数字に○をお付け下さい。以下同じ。

(1)住宅地	1.上昇傾向	2横ばい	3.下落傾向	4.わからない
(2)商業地	1.上昇傾向	2横ばい	3.下落傾向	4.わからない

問3. 半年後の地価の動向予測(現在と比較して)

(1)住宅地	1.上昇傾向	2横ばい	3.下落傾向	4.わからない
(2)商業地	1.上昇傾向	2横ばい	3.下落傾向	4.わからない

問4. 現在の貴社の取扱件数(半年前と比較して)

イ.土地・新築戸建	1.増加傾向	2横ばい	3.減少傾向	4.該当なし
ロ.中古マンション	1.増加傾向	2横ばい	3.減少傾向	4.該当なし
ハ.中古戸建	1.増加傾向	2横ばい	3.減少傾向	4.該当なし

問5. 半年後の貴社の取扱件数予測(現在と比較して)

イ.土地・新築戸建	1.増加傾向	2横ばい	3.減少傾向	4.該当なし
ロ.中古マンション	1.増加傾向	2横ばい	3.減少傾向	4.該当なし
ハ.中古戸建	1.増加傾向	2横ばい	3.減少傾向	4.該当なし

問6. 現在の家賃・空室数(半年前と比較して)

(1)店舗・事務所

イ.家賃	1.上昇傾向	2横ばい	3.下落傾向	4.該当なし
ロ.空室	1.上昇傾向	2横ばい	3.下落傾向	4.該当なし

(2)共同住宅

イ.家賃	1.上昇傾向	2横ばい	3.下落傾向	4.該当なし
ロ.空室	1.上昇傾向	2横ばい	3.下落傾向	4.該当なし

問7. 半年後の家賃・空室数予測(現在と比較して)

(1)店舗・事務所

イ.家賃	1.上昇傾向	2横ばい	3.下落傾向	4.該当なし
ロ.空室	1.上昇傾向	2横ばい	3.下落傾向	4.該当なし

(2)共同住宅

イ.家賃	1.上昇傾向	2横ばい	3.下落傾向	4.該当なし
ロ.空室	1.上昇傾向	2横ばい	3.下落傾向	4.該当なし

問8. 自由意見欄

--

質問は以上です。お忙しいところ、ご協力ありがとうございました。

No. 888