

北國新聞

発行所
北國新聞社
〒920-8588
金沢市南町2番1号
番号案内(076)263-2111
富山本社 番号案内(076)491-8111
〒930-8520 富山市大手町5番1号
©北國新聞社 2015年

内科・呼吸器内科・消化器内科・
循環器内科・外科・皮膚科・眼科
連井病院
院長 連井 克夫
石川県加賀市大聖寺東町一丁目71-1
☎0761-7315111

ホームページ
<http://www.hokoku.co.jp>

新幹線効果で回復拡大

駅西上昇率全国トップ 公示地価



地価が上昇している金沢駅周辺
—17日、北國新聞社ヘリ「あすなろ」から

全国の商業地の上昇率順位

所在地	価格(円/m ²)	変動率
1 金沢市広岡1丁目	343,000	17.1
2 名古屋市中村区椿町	2,290,000	16.8
3 東京都中央区銀座4丁目	33,800,000	14.2
4 東京都中央区銀座7丁目	24,300,000	13.6
5 広島市中区堀川町	2,060,000	13.2
6 東京都中央区銀座2丁目	24,300,000	13.0
7 東京都中央区銀座6丁目	15,700,000	12.9
8 東京都中央区銀座5丁目	29,400,000	12.6
9 広島市東区光町2丁目	386,000	12.5
10 名古屋市中村区名駅4丁目	6,250,000	12.4

(小数点第2位以下四捨五入)

国土交通省は18日、1月1日時点の全国の公示地価を発表した。石川県内では、金沢駅金沢港口(西口)側の広岡1丁目の商業地が前年比プラス17・1%と、全国トップの上昇率となった。県内の平均変動率は、全用途平均でマイナス1・3%となり、前年の同2・2%から改善した。北陸新幹線開業の波及効果により、上昇地点は、金沢を中心に前年の30カ所から38カ所に増加し、地価の回復傾向が広がっている。

広岡1丁目の1平方mが当

たりの価格は34万3千円

で、上昇率は昨年7月時点の基準地価に統一して全国1位だった。地価公示石川分

科会は、北陸新幹線開業効果による金沢駅周辺の不動産需要の高まりが背景にあると分析する。駅西側では、開業前からマンション、ホテルの立地が進み、今後もNHK金沢放送局移転など

の開発計画があり、同分科

会は「地価は強含みで推移

する」と見込まれる」と説明

【4、5、10、43面に関連記事】

率は0・2%上昇し、1992年以来23年ぶりにプラスとなつた。県内の1平方m当たりの

上昇%で2年連続のプラス、津幡町が横ばいから0・7%上昇して17年ぶりに

プラス転換した。県内17市町の住宅地、商

業地、工業地の計211カ所を対象に調査した。

所を対象に調査した。

商業地下げ止まる

上昇%で2年連続のプラス、津幡町が横ばいから0・7%上昇して17年ぶりにプラス転換した。県内17市町の住宅地、商

業地、工業地の計211カ所を対象に調査した。

所を対象に調査した。

住宅地も前年のマイナス0

最高値は、金沢駅兼六園口(東口)側の金沢市本町2丁目の商業地で68万円(8・8%上昇)、住宅地の最高値は同市彦三町1丁目で13万7千円(3・0%上昇)だった。

全用途の平均価格は6万4700円で、平均変動率は23年連続で下落が続く。

前年調査と比較可能な継続調査地点2006カ所を比較すると、住宅地の上昇地点は28カ所、商業地は10カ所。全体で横ばいは30カ所、下落は138カ所だった。

に見ると、野々市は0・8

あすから平成中村座公演

北陸新幹線開業記念の平成中
村座金沢公演「怪談乳房櫻」
(同実行委員会、北國新聞社
一般財団法人石川県芸術文化協
会主催)に出演する中村勘九郎
さん、中村獅童さん、中村七之
助さん、片岡龜藏さんは18日、

北陸新幹線開業記念の平成中
村座金沢公演「怪談乳房櫻」
(同実行委員会、北國新聞社
一般財団法人石川県芸術文化協
会主催)に出演する中村勘九郎
さん、中村獅童さん、中村七之
助さん、片岡龜藏さんは18日、

金沢で歌舞伎役者のお練りは

【42面に関連記事】

商業地下げ止まる

商業地下げ止まる



スター役者 金沢お練り

きょうの「北國新聞
AR」は、この写真で

トにをし者駅は、にらと4金よ、のの演てめ

きょうの紙面から 44ページ

ミシェル夫人 初来日 6

U.S.J 沖縄に新施設 14

金大、医師合格97% 40

角栄氏4路線手書き 42

北國新聞
AR



開業3日で8万4千人

JR西日本は18日、北陸新幹線開業後3日間(14~16日)の利用者数が上下線合計で4万2千人の計8万4千人だつたと発表した。最速列車「かがやき」と「はくたか」に乗り込んだ人数を集計した。前年同期に在

志社長は「大変好調なスタートが切れた」と自信を

来線の特急「はくたか」「北越」で移動した人数の3倍以上となり、大阪市の本社で会見した真鍋精

乗車率について「山陽新幹

利用者数は、上越妙高糸魚川で計測した。開業日の14日が3万5千人、15日が2万8千人、16日は2万1千人となつた。最上級車両「グランクラス」の乗車率は14日が90%、15日が84%

48%だった。

真鍋社長は北陸新幹線の乗車率について「山陽新幹

想定以上にお乗りいただいた

ていると思う」とうなづいた。

一方で、駅の混雑を見て

行つても乗れないだろうと

思つて遠慮した人も多かつた

たとし、「自由席でも座れ

ることをしっかりと周知

し、利用が定着して伸び

いくよう、誘客に努めたい

と力を込めた。

駅ごとの1日当たりの平

均乗車人数は金沢駅980人、

新幹線ホームに入れる

金沢駅で1万5300枚、

JR東日本も18日、北陸

新幹線の利用状況を発表